



ООО «Открытые мастерские»

«Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое»

Блок 7

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка
Книга 1. Пояснительная записка

Том 1.1

ОМ-145/24-ТР-Б7-ПЗ



ООО «Открытые мастерские»

«Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое»

Блок 7

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка
Книга 1. Пояснительная записка

Том 1.1

ОМ-145/24-ТР-Б7-ПЗ

Генеральный директор

Главный инженер проект



М.И. Попов

А.В. Вавилина

Москва 2025 г.

Содержание

Общая часть	7
а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:.....	7
б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:	7
в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);	8
г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;.....	9
д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения;	11
е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;.....	11
ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;.....	11
ж(1)) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;.....	11
з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров.....	11
и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;	11
к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	11
л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;.....	12
м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;	12
н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;.....	16
о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства	16
п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;	16
р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);	16

						ОМ-145/24-ТР-Б7-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата			
ГИП	Вавилина			<i>Вавилина</i>	05.25	Общая пояснительная записка	Стадия	Лист
							П	1
							ООО «Открытые мастерские»	

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости); 16

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. 16

у) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; 17

ф) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства; 17

х) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель" 18

ц) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности 18

Приложения:

1. Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах ООО «Открытые мастерские»
2. Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах ООО «КПСК»
3. Задание на проектирование по объекту: «Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое».
4. Распоряжение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории московской области рег. №АГО-596/2025 от 19.09.2025 г.
5. Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2025-06902-1 от 12.02.2025 г.

6. Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2025-06869-1 от 12.02.2025 г.
7. Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2025-06866-1 от 12.02.2025 г.
8. Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2025-06850-1 от 12.02.2025 г.
9. Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2025-06845-1 от 12.02.2025 г.
10. Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2025-06833-1 от 12.02.2025 г.
11. Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2025-06829-1 от 12.02.2025 г.
12. Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2025-06904-1 от 12.02.2025 г.
13. Договор №ИА-25-302-25366(525247) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
14. Технические условия №К0098-32/4 на подключение (техническое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения
15. Технические условия №27 от 10.12.2024 г. на проектирование закрытого водостока для отвода дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта
16. Договор №К06/03-25 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 06.06.2025 г.
17. Договор №В06/03-25 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 06.06.2025 г.
18. Технические условия №ОРГ-7005/25 выноса сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1) и хозяйственно-бытового водоотведения (К1) с территории строительства объекта
19. Санитарно-эпидемиологическое заключение №50.99.04.000.Т.000790.06.25 от 24.06.2025 г.
20. Санитарно-эпидемиологическое заключение №50.99.04.000.Т.000813.08.25 от 08.08.2025 г.
21. Заключение №Р001-6567230529-98900927 от 31.07.2025 г. о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации
22. Заключение №Р001-6567230529-100117420 от 20.08.2025 г. о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации
23. Письмо ГУРБ №09ИСХ-7517/04-02 от 10.12.2024 г. об отсутствии необходимости оснащения системой видеонаблюдения объекта
24. Письмо №СРС-12/25-1 от 10.09.2025 г. о сроках строительства блоков
25. Решение застройщика №1 от 01.04.2025 о сносе объектов капитального строительства
26. Заключение ГУКН № Р001-6567230529-95338952 от 31.03.2025 г.
27. Заключение ГУКН № Р001-6567230529-95339350 от 31.03.2025 г.
28. Заключение ГУКН № Р001-6567230529-95339393 от 01.04.2025 г.
29. Заключение ГУКН № Р001-6567230529-95339452 от 31.03.2025 г.
30. Заключение ГУКН № Р001-6567230529-95339514 от 31.03.2025 г.
31. Заключение ГУКН № Р001-6567230529-95339567 от 31.03.2025 г.

					ОМ-145/24-ТР-Б7-ПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

32. Заключение ГУКН № P001-6567230529-95339614 от 31.03.2025 г.
33. Заключение ГУКН № P001-6567230529-95339652 от 01.04.2025 г.

					ОМ-145/24-ТР-Б7-ПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Общая часть

а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

- Решение застройщика;
- Договор №ГКО-1785/24(ОМ-145/24) от 18.10.2024г. между АО «ГК «ОСНОВА» и ООО «Открытие мастерские» на разработку проектной и рабочей документации.

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

1.1. Задание на разработку Проектной и Рабочей документации по объекту: «Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое».

1.2. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

1.2.1. Технический отчет по результатам Инженерно-геологических изысканий ГКО-1841/24(Д2410-005)-ИГИ.

1.2.2. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий ГКО-1783/24-ИЭИ.

1.2.3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 2801-24-ИГДИ.

1.2.4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий ИГМИ-ГКО-563/23(23017).

1.3. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Градостроительный план земельного участка

№ РФ-50-3-47-0-00-2025-06902-1

№ РФ-50-3-47-0-00-2025-06869-1

№ РФ-50-3-47-0-00-2025-06866-1

№ РФ-50-3-47-0-00-2025-06850-1

№ РФ-50-3-47-0-00-2025-06845-1

№ РФ-50-3-47-0-00-2025-06833-1

№ РФ-50-3-47-0-00-2025-06829-1

№ РФ-50-3-47-0-00-2025-06904-1

1.4. Документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления: *Таких участков нет.*

1.5. Технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его

					ОМ-145/24-ТР-Б7-ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия):

Технические условия №И-24-00-625247/102 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств;

Технические условия №K0098-32/4 на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

Технические условия №67 от 10.12.2024 на проектирование закрытого водостока для отвода дождевых и талых вод;

Договор №B06/03-25 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 06.06.2025

Договор №B06/03-25 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 06.06.2025

1.6. Документы о согласовании отступлений от положений технических условий: *Отступлений от технических условий нет.*

1.7. Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства: *Отклонений от предельных параметров разрешенного строительства нет.*

1.8. Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами: *Документы не требуются.*

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);

Проектируемый объект: комплексная застройка жилыми домами блокированной застройки, состоящих из многоквартирных 2-х этажных домов, каждый из которых имеет непосредственный выход на отдельный участок. Проектируемый Блок 7 состоит из 8-ми блокированных домов (вариант планировки - Тип 2).

В соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ:

- уровень ответственности здания – II (нормальный).

В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности N 123-ФЗ:

- степень огнестойкости здания - III;

- класс конструктивной пожарной опасности – СО.

По функциональной пожарной опасности, проектируемое здание относится:

- Ф 1.4 – многоквартирные жилые дома, в том числе блокированные.

Относительная отметка 0.000 (пол 1 этажа) соответствует абсолютной отметке 171,10.

Высота здания (от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания) 8.300м.

Проживание маломобильных групп населения не предусмотрено.

Строительство ЛОС, КНС, ТП, КПП выполняется по отдельному проекту.

Общее благоустройство территории и инженерные сети выполняется по отдельному проекту.

Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют в границах проектируемого Блока 7.

Зоны действия публичных сервитутов установлены на сквозной проход для перспективных объектов ДОО и МФЗ и пешеходный бульвар.

					ОМ-145/24-ТР-Б7-ПЗ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

Проектирование инженерных сетей настоящим проектом выполняется в пределах границ благоустройства. Инженерные внеплощадочные сети выполняются отдельным проектом.

Нормы водопотребления приняты согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Основные показатели по системам водоснабжения

Максимальный расход на хоз-питьевые нужды для жилого дома составляет, на холодное водоснабжение:

Строение	Расчетный расход		
	м³/сут	м³/ч	л/с
ДБЖЗ-51	1,08	0,72	0,44
ДБЖЗ-52	1,08	0,72	0,44
ДБЖЗ-53	1,08	0,72	0,44
ДБЖЗ-54	1,08	0,72	0,44
ДБЖЗ-55	1,08	0,72	0,44
ДБЖЗ-56	1,08	0,72	0,44
ДБЖЗ-57	1,08	0,72	0,44
ДБЖЗ-58	1,08	0,72	0,44
Итого на Блок 7	8,64 м³/сут	5,76 м³/ч	0,44 л/с

Максимальный расход на хоз-питьевые нужды для жилого дома составляет, на горячее водоснабжение:

Строение	Расчетный расход на горячее водоснабжение		
	м³/сут	м³/ч	л/с
ДБЖЗ-51	0,42	0,44	0,28
ДБЖЗ-52	0,42	0,44	0,28
ДБЖЗ-53	0,42	0,44	0,28
ДБЖЗ-54	0,42	0,44	0,28
ДБЖЗ-55	0,42	0,44	0,28
ДБЖЗ-56	0,42	0,44	0,28
ДБЖЗ-57	0,42	0,44	0,28
ДБЖЗ-58	0,42	0,44	0,28
Итого на Блок 7	3,36 м³/сут	3,52 м³/ч	0,28 л/с

Расход сточных вод от жилого дома:

Строение	Расчетный расход сточных вод		
	м³/сут	м³/ч	л/с
ДБЖЗ-51	1,08	0,72	2,04
ДБЖЗ-52	1,08	0,72	2,04
ДБЖЗ-53	1,08	0,72	2,04
ДБЖЗ-54	1,08	0,72	2,04
ДБЖЗ-55	1,08	0,72	2,04
ДБЖЗ-56	1,08	0,72	2,04

ДБЖЗ-57	1,08	0,72	2,04
ДБЖЗ-58	1,08	0,72	2,04
Итого на Блок 7	8,64 м³/сут	5,76 м³/ч	2,04 л/с

Потребность в электрической энергии

№ п.	Наименование электроприемников	Кол-во, шт.	Расчетная мощность, кВт	Коэфф-т одновремен-ти согласно табл. 7.3 СП256.13258 00.2016	Р _у , кВт	Р _р , кВт	cos (φ)	S _р , кВА
1	Жилой дом	8	15,0	0,42	120	50,4	0,92	54,8
	Итого:				-	50,4	0,92	54,8

Тепловые нагрузки

Наименование здания (сооружения)	Максимально-часовой расход тепла, Гкал/ч				Расход холода ккал/ч (Вт)	Установленная мощн. эл-дв., кВт
	На отопление	На вентиляцию и тепловые завесы	На горячее водоснабжение	Общий		
ДБЖЗ-51	0,0088	-	См. раздел ВК	0,0088	-	0,032
ДБЖЗ-52	0,0068	-	См. раздел ВК	0,0068	-	0,032
ДБЖЗ-53	0,0068	-	См. раздел ВК	0,0068	-	0,032
ДБЖЗ-54	0,0068	-	См. раздел ВК	0,0068	-	0,032
ДБЖЗ-55	0,0068	-	См. раздел ВК	0,0068	-	0,032
ДБЖЗ-56	0,0068	-	См. раздел ВК	0,0068	-	0,032
ДБЖЗ-57	0,0068	-	См. раздел ВК	0,0068	-	0,032

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ОМ-145/24-ТР-Б7-ПЗ

Лист

10

ДБЖЗ-58	0,0088	-	См. раздел ВК	0,0088	-	0,032
---------	--------	---	------------------	--------	---	-------

Источником тепла для каждого жилого дома является индивидуальный газовый бытовой отопительный котел (отдельный для каждого дома), установленный в помещении бойлерной на первом этаже.

Теплоноситель для системы отопления – вода с температурой 85/60°C.

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

ж(1)) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

Не используются

з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка;

Изъятие дополнительных участков не требуется

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

Земли населённых пунктов

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;

Не требуются

					ОМ-145/24-ТР-Б7-ПЗ		Лист
							11
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата			

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

Патентных исследований в ходе проектирования не проводилось

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

Технико-экономические показатели по ПЗУ:

№ п/п	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь участка в границе проектирования блока 7, в том числе:	1790.0	100
1.1	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06902-1	265.00	
1.2	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06869-1	211.00	
1.3	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06866-1	211.00	
1.4	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06850-1	212.00	
1.5	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06845-1	211.00	
1.6	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06833-1	211.00	
1.7	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06829-1	211.00	
1.8	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06904-1	258.00	
2	Площадь застройки в уровне земли в том числе:	578.16	32.30
1.1	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06902-1	75.07	
1.2	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06869-1	71.31	
1.3	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06866-1	71.28	
1.4	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06850-1	71.25	
1.5	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06845-1	71.26	
1.6	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06833-1	71.31	
1.7	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06829-1	71.27	
1.8	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06904-1	75.41	
3	Площадь твердых покрытий в том числе:	507.59	28.36
1.1	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06902-1	74.07	
1.2	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06869-1	59.58	

1.3	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06866-1	59.58	
1.4	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06850-1	59.58	
1.5	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06845-1	59.54	
1.6	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06833-1	59.57	
1.7	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06829-1	59.56	
1.8	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06904-1	76.11	
4	Площадь озеленения в том числе:	704.25	39.34
1.1	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06902-1	115.86	
1.2	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06869-1	80.11	
1.3	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06866-1	80.14	
1.4	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06850-1	81.17	
1.5	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06845-1	80.20	
1.6	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06833-1	80.12	
1.7	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06829-1	80.17	
1.8	ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2025-06904-1	106.48	

ДБЖЗ-51

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	77,43
2	Этажность	эт	2
3	Общая площадь	м ²	123,89
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м ²	121,94
4.1	площадь жилых помещений	м ²	79,95
5	Строительный объем	м ³	547,93

ДБЖЗ-52

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	73,69

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ОМ-145/24-ТР-Б7-ПЗ

Лист

13

2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м ²	123,89
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м ²	121,94
4.1	площадь жилых помещений	м ²	79,95
5	Общий строительный объем	м ³	520,64

ДБЖЗ-53

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	73,69
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м ²	123,89
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м ²	121,94
4.1	площадь жилых помещений	м ²	79,95
5	Общий строительный объем	м ³	520,64

ДБЖЗ-54

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	73,69
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м ²	123,89
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м ²	121,94
4.1	площадь жилых помещений	м ²	79,95
5	Общий строительный объем	м ³	520,64

ДБЖЗ-55

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	73,69
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м ²	123,89
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м ²	121,94

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ОМ-145/24-ТР-Б7-ПЗ

Лист

14

4.1	площадь жилых помещений	м ²	79,95
5	Общий строительный объем	м ³	520,64

ДБЖЗ-56

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	73,69
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м ²	123,89
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м ²	121,94
4.1	площадь жилых помещений	м ²	79,95
5	Общий строительный объем	м ³	520,64

ДБЖЗ-57

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	73,69
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м ²	123,89
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м ²	121,94
4.1	площадь жилых помещений	м ²	79,95
5	Общий строительный объем	м ³	520,64

ДБЖЗ-58

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	77,43
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м ²	123,89
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м ²	121,94
4.1	площадь жилых помещений	м ²	79,95
5	Общий строительный объем	м ³	547,93

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ОМ-145/24-ТР-Б7-ПЗ

Лист

15

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;

Специальные технические условия не требуются.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Не требуется.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

Пространственный расчет конструкций с учетом жесткости элементов был выполнен с помощью программного комплекса автоматизированного проектирования.

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

Строительство объекта ведётся в 1 этап.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

Снос объекта предусмотрен в разделе №7 ОМ-145/24-ТР-Б7-ПОС. Решение застройщика о сносе №1 от 01.04.2025г. Вынос сетей инженерно-технического обеспечения предусмотрен отдельным проектом за счет средств инвестора (застройщика) и данным проектом не предусматривается.

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Запись о соответствии

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации

					ОМ-145/24-ТР-Б7-ПЗ	Лист
						16
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

от 16.02.2008 № 87 в редакции от 28 декабря 2024 года, градостроительным планом земельного участка, документацией по планировке территории, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Вавилина А.В.

у) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства описаны в разделе №3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Описание приборов учета используемых энергетических ресурсов приведены в разделе №5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения».

ф) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

Проектируемый объект относится к Объектам для проживания - Блокированная жилая застройка (Прочие объекты) код – 01.02.099.099(согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года N 928/пр).

По классификатору видов разрешенного использования земельных участков - к объектам жилой застройки (Блокированная жилая застройка), код: 2.3.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (с изм. от 30.11.2021) «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области», решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» территория с. Троицкое полностью расположена в границах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников, используемых для питьевого водоснабжения города Москвы.

При проведении сопряженного пространственного анализа картографических данных и нормативной документации установлено, что исследуемый земельный участок не затрагивает границы водоохранных зон поверхностных водных объектов.

					ОМ-145/24-ТР-Б7-ПЗ	Лист
						17
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

х) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"

Проект рекультивации земель не требуется.

ц) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности

Предусмотрены решения по отдельным элементам, строительным конструкциям проектируемого здания, свойствам элементов и строительных конструкций, а также по используемым в зданиях и сооружениях устройствам, технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации зданий и сооружений.

В целях обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

- все наружные ограждающие конструкции (стены, покрытия, окна) выполнены с учетом условий энергосбережения в соответствии с СП 50.13330.2024. Применены современные теплоизоляционные материалы с высокими теплотехническими характеристиками, имеющими пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию согласно СП 50.13330.2024.

- приведенное сопротивление теплопередачи и воздухопроницаемость ограждающих конструкций принято выше требуемых по СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

- долговечность ограждающих конструкций обеспечивается применением материалов, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, коррозионную стойкость, стойкость к температурным воздействиям, в том числе циклическим, к другим разрушительным воздействиям окружающей среды), предусматривая специальную защиту элементов конструкций. Выполнение требований механической безопасности в проектной документации, согласно ст. 16 №384-ФЗ, обосновано расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации здания его строительные конструкции и основание не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при расчетных сочетаниях нагрузок и воздействий.

ПРИЛОЖЕНИЯ

7718276784-20250919-1552

(регистрационный номер выписки)

19.09.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



7722851437-20250929-1035

(регистрационный номер выписки)

29.09.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью “Комплексная проектно-сопроводительная компания”

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1147746898804

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7722851437
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью “Комплексная проектно-сопроводительная компания”
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО “КПСК”
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	111024, Россия, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18, под. 3, пом. VIII
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)» (СРО-П-064-30112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-064-007722851437-0112
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	04.06.2015
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 05.06.2015	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

АО «ГК «ОСНОВА»

Генеральный директор

Е.В. Попов

СОГЛАСОВАНО:

Исполнитель

ООО «Открытые мастерские»

Генеральный директор

М.И. Попов

Задание на проектирование

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.1	Основание для проектирования.	Договор №ГКО-1785/24(ОМ-145/24) от «18» октября 2024г.
1.2	Наименование и адрес объекта.	«Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое». Блок 7
1.3	Вид строительства.	Новое строительство
1.4	Уровень ответственности объекта.	Уровень 2. Нормальный уровень ответственности.
1.5	Заказчик.	АО «ГК «ОСНОВА»
1.6	Исполнитель.	ООО «Открытые мастерские»
1.7	Стадийность проектирования.	АГК: Архитектурная концепция АГО: Архитектурно-градостроительный облик ПД: Проектная документация РД: Рабочая документация
1.8	Основные технико-экономические показатели по объекту.	ДБЖЗ-51 Площадь застройки – 77,43 м2. Этажность – 2 эт. Общая площадь – 123,89 м2. ДБЖЗ-52 Площадь застройки – 73,69 м2. Этажность – 2 эт. Общая площадь – 123,89 м2. ДБЖЗ-53 Площадь застройки – 73,69 м2. Этажность – 2 эт. Общая площадь – 123,89 м2. ДБЖЗ-54 Площадь застройки – 73,69 м2. Этажность – 2 эт.

		<p>Общая площадь – 123,89 м2.</p> <p>ДБЖЗ-55 Площадь застройки – 73,69 м2. Этажность – 2 эт. Общая площадь – 123,89 м2.</p> <p>ДБЖЗ-56 Площадь застройки – 73,69 м2. Этажность – 2 эт. Общая площадь – 123,89 м2.</p> <p>ДБЖЗ-57 Площадь застройки – 73,69 м2. Этажность – 2 эт. Общая площадь – 123,89 м2.</p> <p>ДБЖЗ-58 Площадь застройки – 77,43 м2. Этажность – 2 эт. Общая площадь – 123,89 м2.</p>
1.9	Перечень материалов, выдаваемых Заказчиком в качестве исходных данных для проектирования.	<p>Этап АГК:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ). 2. Кадастровые планы земельных участков. 3. Данные о собственности ЗУ: свидетельство о праве собственности на ЗУ или Договор аренды. 4. Постановление органов местного самоуправления о разработке проектной документации. 5. Материалы ППТ (до утверждения ППТ): согласованный план межевания, согласованная схема вертикальной планировки территории, схема зон с особыми условиями пользования, схема архитектурно-планировочной организации территории, схема улично-дорожной сети в электронном виде в формате .dwg. 6. Проект планировки территории (+ в эл. виде в формате .dwg). 7. Утвержденное маркетинговое задание на проектирование (квартирограмма). <p>Этап «ПД»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Архитектурная концепция, согласованная Заказчиком и Департаментом строительства АО ГК «ОСНОВА». 9. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях. 10. Отчет об инженерно-геологических изысканиях. 11. Отчет об инженерно-экологических изысканиях. 12. Топографическая съемка местности в формате DWG, масштаб - 1:500 с обновленными сведениями в отношении всех подземных, наземных/надземных зданий, строений и сооружений, сетей и объектов инженерной инфраструктуры. 13. Замеры шумов в окружающей среде. 14. Справки центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Росгидромета: фоновые

		<p>концентрации вредных веществ, климатическая характеристика по району.</p> <p>15. Заключение по установленным границам санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны.</p> <p>16. Исполнительную документацию в отношении конструкций «пирогов» покрытий благоустройства 1-ой очереди строительства для проработки вопроса сопряжения благоустройства.</p> <p>17. Технические условия на присоединение к инженерным сетям, включая, но не ограничиваясь: Технические условия в части наружных инженерных сетей: -ТУ на подключение к сетям Электроснабжения. -ТУ на подключение к сетям Водоснабжения и водоотведения. -ТУ на подключение к сетям Теплоснабжения. -ТУ на подключение к сетям Водостока. -ТУ на предоставления услуг связи, телефонизации и доступа в интернет -ТУ на присоединение здания к сети проводного радиовещания и оповещения.</p> <p>18. Проекты выноса и исполнительная документация на вынесенные существующие инженерные сети из пятна застройки, с информацией о диаметрах, материалах и отметках трубопроводов.</p> <p>19. Сведения о существующих зданиях и сооружениях, попадающих в пятно застройки.</p> <p>20. Письмо МЧС о возможности и времени прибытия пожарных подразделений.</p> <p>21. Технические условия на систему обеспечения безопасности города (при необходимости выполнения).</p> <p>22. Технические условия на примыкания к дорожно-транспортным сетям.</p> <p>23. Дендроплан и перечетная ведомость древесно-кустарниковой растительности, разрешение от органов местного самоуправления на вырубку (при необходимости).</p> <p>24. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.</p> <p>25. Мероприятия по обращению с отходами сноса.</p> <p>Иная документация и справки необходимые для разработки проектной и рабочей документации.</p>
--	--	--

1.10	Состав Документации.	<p><u>Архитектурно-градостроительная концепция</u></p> <p><u>Архитектурно-градостроительный облик</u></p> <p><u>Проектная документация</u> (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.):</p> <p>Раздел 1. «Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».</p> <p>Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка</p> <p>Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка. Блок 7</p> <p>Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»</p> <p>Книга 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Блок 7</p> <p>Раздел 4. «Конструктивные решения».</p> <p>Книга 1. Конструктивные решения. Блок 7</p> <p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:</p> <p>Подраздел 5.1. «Система электроснабжения».</p> <p>Книга 1. Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения. Блок 7</p> <p>Книга 2. Внутриплощадочные сети наружного электроснабжения и электроосвещения</p> <p>Подраздел 5.2. «Система водоснабжения».</p> <p>Книга 1. Внутренние системы водоснабжения. Блок 7</p> <p>Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения</p> <p>Подраздел 5.3. «Система водоотведения».</p> <p>Книга 1. Внутренние системы водоотведения. Блок 7</p> <p>Книга 2. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации</p> <p>Книга 3. Наружные сети ливневой канализации</p> <p>Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».</p> <p>Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Блок 7</p> <p>Подраздел 5.5. «Сети связи».</p> <p>Книга 1. Внутренние сети связи. Блок 7</p> <p>Книга 2. Внутриплощадочные сети связи.</p> <p>Книга 3. Внутриплощадочные сети связи. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения.</p> <p>Раздел 7. «Проект организации строительства».</p> <p>Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p> <p>Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»</p> <p>Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными</p>
------	----------------------	---

		<p>нормативными правовыми актами Российской Федерации»</p> <p>Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Блок 7</p> <p>Книга 2. Инсоляция и естественное освещение. Блок 7</p> <p>Книга 3. Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации.</p> <p><u>Рабочая документация, в т.ч:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план. 2. Архитектурные решения. 3. Конструктивные решения. 4. Технологические решения. 5. Внутренние инженерные системы: <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Силовое электрооборудование и электроосвещение. 5.2. Водопровод, канализация и ливнестоки. 5.3. Отопление, вентиляция, кондиционирование. 5.4. Системы связи (кроме, систем Умный дом) 5.5. Системы противопожарной защиты. 5.6. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. 6. Внутриплощадочные инженерные сети: <ol style="list-style-type: none"> 6.1. Сети электроснабжения и наружное освещение. 6.2. Сети водоснабжения, канализации и ливнестока. 6.3. Сети теплоснабжения. 6.4. Сети связи.
--	--	---



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

регистрационный № АГО-596/2025

дата регистрации 19.09.2025

РАСПОРЯЖЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

на № P001-6567230529-102293780 от 19.09.2025

1. Вид работ:

строительство объекта капитального строительства

2. Наименование:

1	Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое. Блок 1
2	Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое. Блок 2
3	Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое. Блок 3
4	Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое. Блок 4
5	Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое. Блок 5
6	Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое. Блок 6

[illegible]

19	Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое. Блок 19
20	Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое. Блок 20
21	Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое. Блок 21
22	Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое. Блок 22
23	Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое. Блок 23
24	Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое. Блок 24

3. Местонахождение объекта:

адрес:

Московская обл., г.о. Мытищи, с. Троицкое

кадастровый номер земельного участка/объекта:

1	50:12:0080106:566
2	50:12:0080106:606
3	50:12:0080106:617
4	50:12:0080106:628
5	50:12:0080106:639
6	50:12:0080106:650
7	50:12:0080106:661
8	50:12:0080106:672
9	50:12:0080106:683
10	50:12:0080106:567

11	50:12:0080106:578
12	50:12:0080106:589
13	50:12:0080106:598
14	50:12:0080106:600
15	50:12:0080106:601
16	50:12:0080106:602
17	50:12:0080106:603
18	50:12:0080106:604
19	50:12:0080106:605
20	50:12:0080106:607
21	50:12:0080106:608
22	50:12:0080106:609
23	50:12:0080106:610
24	50:12:0080106:611
25	50:12:0080106:612
26	50:12:0080106:613
27	50:12:0080106:622
28	50:12:0080106:621
29	50:12:0080106:620
30	50:12:0080106:619
31	50:12:0080106:618
32	50:12:0080106:616
33	50:12:0080106:615
34	50:12:0080106:614
35	50:12:0080106:623
36	50:12:0080106:624

37	50:12:0080106:625
38	50:12:0080106:626
39	50:12:0080106:627
40	50:12:0080106:629
41	50:12:0080106:630
42	50:12:0080106:631
43	50:12:0080106:640
44	50:12:0080106:638
45	50:12:0080106:637
46	50:12:0080106:636
47	50:12:0080106:635
48	50:12:0080106:634
49	50:12:0080106:633
50	50:12:0080106:632
51	50:12:0080106:641
52	50:12:0080106:642
53	50:12:0080106:643
54	50:12:0080106:644
55	50:12:0080106:645
56	50:12:0080106:646
57	50:12:0080106:647
58	50:12:0080106:648
59	50:12:0080106:657
60	50:12:0080106:656
61	50:12:0080106:655
62	50:12:0080106:654

63	50:12:0080106:653
64	50:12:0080106:652
65	50:12:0080106:651
66	50:12:0080106:649
67	50:12:0080106:658
68	50:12:0080106:659
69	50:12:0080106:660
70	50:12:0080106:662
71	50:12:0080106:663
72	50:12:0080106:664
73	50:12:0080106:665
74	50:12:0080106:666
75	50:12:0080106:667
76	50:12:0080106:668
77	50:12:0080106:669
78	50:12:0080106:670
79	50:12:0080106:671
80	50:12:0080106:673
81	50:12:0080106:674
82	50:12:0080106:657
83	50:12:0080106:747
84	50:12:0080106:748
85	50:12:0080106:758
86	50:12:0080106:752
87	50:12:0080106:754
88	50:12:0080106:753

89	50:12:0080106:751
90	50:12:0080106:743
91	50:12:0080106:709
92	50:12:0080106:708
93	50:12:0080106:707
94	50:12:0080106:706
95	50:12:0080106:704
96	50:12:0080106:703
97	50:12:0080106:702
98	50:12:0080106:701
99	50:12:0080106:676
100	50:12:0080106:677
101	50:12:0080106:678
102	50:12:0080106:679
103	50:12:0080106:680
104	50:12:0080106:681
105	50:12:0080106:682
106	50:12:0080106:684
107	50:12:0080106:744
108	50:12:0080106:745
109	50:12:0080106:759
110	50:12:0080106:700
111	50:12:0080106:699
112	50:12:0080106:698
113	50:12:0080106:750
114	50:12:0080106:757

116	50:12:0080106:756
116	50:12:0080106:756
117	50:12:0080106:749
118	50:12:0080106:575
119	50:12:0080106:576
120	50:12:0080106:577
121	50:12:0080106:579
122	50:12:0080106:580
123	50:12:0080106:720
124	50:12:0080106:719
125	50:12:0080106:718
126	50:12:0080106:717
127	50:12:0080106:760
128	50:12:0080106:585
129	50:12:0080106:584
130	50:12:0080106:583
131	50:12:0080106:582
132	50:12:0080106:581
133	50:12:0080106:721
134	50:12:0080106:722
135	50:12:0080106:723
136	50:12:0080106:724
137	50:12:0080106:725
138	50:12:0080106:726
139	50:12:0080106:728
140	50:12:0080106:729

141	50:12:0080106:730
142	50:12:0080106:731
143	50:12:0080106:762
144	50:12:0080106:588
145	50:12:0080106:590
146	50:12:0080106:591
147	50:12:0080106:675

**4. Функциональное назначение
объекта:**

2.3 - Блокированная жилая застройка

5. Основные параметры объекта:

общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №1	974,81	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №2	974,81	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №3	866,04	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №4	997,39	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №5	997,39	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №6	997,39	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №7	997,39	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №8	997,39	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №9	939,01	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №10	1006,09	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №11	997,39	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №12	997,39	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №13	1011,33	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №14	465,2	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №15	465,2	этажность	2

общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №16	1552,14	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №17	1552,14	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №18	334,8	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №19	334,8	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №20	334,8	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №21	334,8	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №22	334,8	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №23	334,8	этажность	2
общая площадь, площадь здания (кв.м) объекта №24	334,8	этажность	2

6. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства соответствует требованиям, утвержденным в градостроительном регламенте.

Министр Правительства Московской
области по архитектуре
и градостроительству

Н.В. Шувалова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0095 D675 0854 BBDE E159 B105 5474 5BCD 13
Владелец: Шувалова Наталья Владимировна
Действителен с: 29.04.2025 по 23.07.2026

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 6 9 0 2 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СИЛЬВЕРСТРОЙ"

от 26 января 2025 г. № Р001-6567230529-93394644

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	493849.60	2193887.13
2	493860.34	2193911.63
3	493852.21	2193915.19
4	493839.87	2193887.03
5	493844.34	2193885.07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:12:0080106:641

Площадь земельного участка

265 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	493849.60 493844.34 493794.41 493819.09 493869.01 493871.07	2193887.13 2193885.07 2193906.93 2193963.27 2193941.40 2193936.14

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 05.08.2024 г. № УДПТ25/0020-24 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Договор о комплексном развитии территории городского округа Мытищи Московской области в границах территориальной зоны КРТ-110 по инициативе правообладателя (внесен в реестр ДоКРТ рег. № 91 ДоКРТ/12-24 от 20.06.2024 г.)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ **Демьянко М.Ю.** /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

12.02.2025

(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

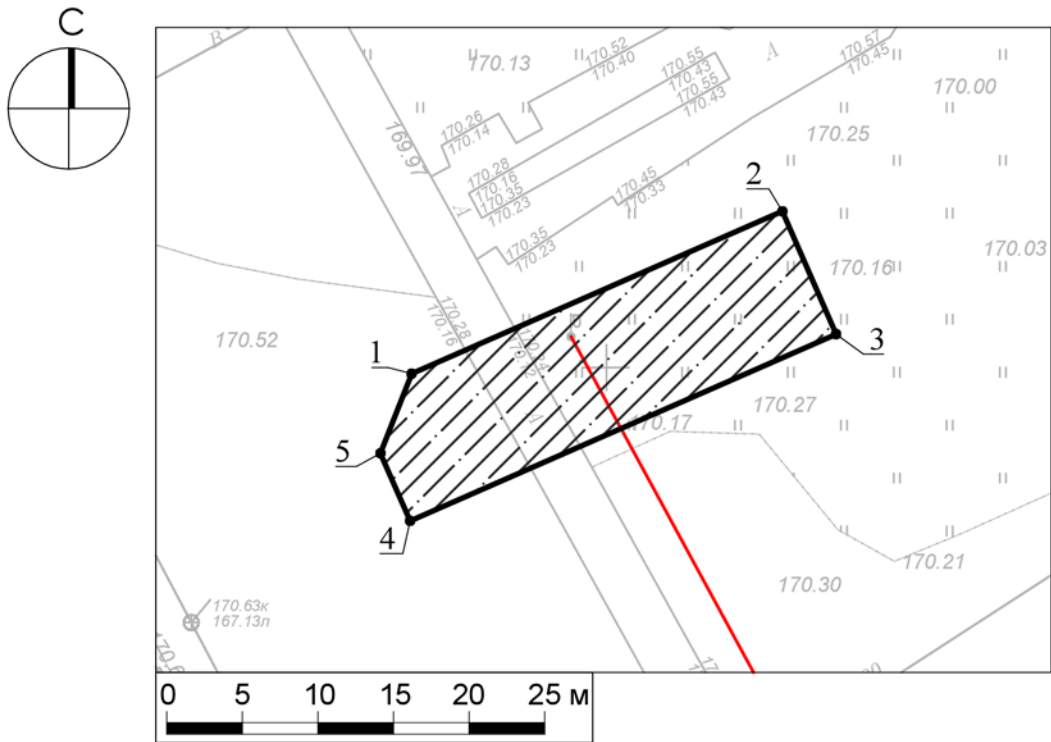
Сертификат:

02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab

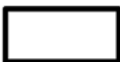



Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
-  электрокабель *

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
00F9 7680 BCE7 DC86 3925 1756 BE76 2419 40
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен: с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

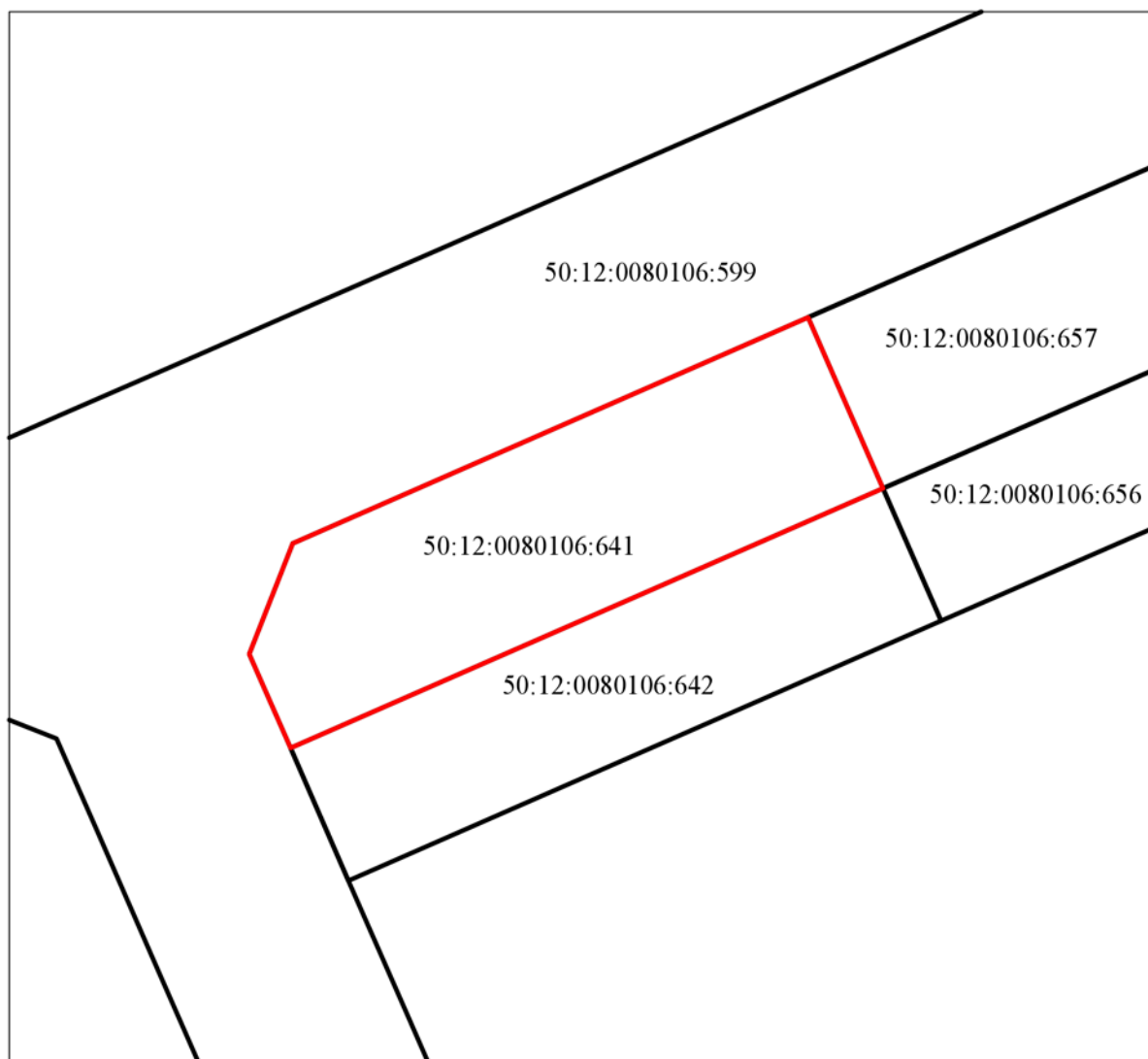
Площадь земельного участка 265 кв.м.

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в декабре 2024 года ООО "ГЕОМЕТР".
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
- 3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Разработано в М 1:500.
Выполнено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	<div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971</div>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	<div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971</div>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-110 - зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей "Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства" части III настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2024 г. №7204).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *образование и просвещение 3.5;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*

- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.**

1. Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области применяются на обязательной основе на всей территории комплексного развития жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 N 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области".

2. Параметры могут быть изменены в соответствии с подразделом 10 раздела I РНГП в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья.

3. В случае уменьшения площади квартир допускается изменение численности расчетного населения и параметров минимальной обеспеченности, указанных в пунктах 11 - 17, 19 - 21 таблицы 5 в соответствии с РНГП МО при одобрении таких изменений на заседании Градостроительного совета Московской области.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Не имеется</i> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер *Не имеется*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Информация отсутствует</i> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует*
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КРТ-110

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий КРТ.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Площадь таунхаусов*</i>	<i>19 132,40 (146 домов)</i>
2	<i>Этажность*</i>	<i>2-3 этажа</i>
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>365 чел (2,5 чел. на 1 дом (блок)***</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**</i>
11	<i>Парковочные места*</i>	<i>Не менее 325 м/м</i>
12	<i>Площадь благоустройства и озеленения</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>20% от расчетной численности населения</i>
14	<i>ДОУ*</i>	<i>Не менее 75 мест</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки (в радиусе 1,5 км от территории проектируемой застройки расположена СОШ (поселок Поведники, ул. Ветеранов, 1А)***</i>
16	<i>Поликлиники*</i>	<i>Финансирование развития существующей амбулаторно-поликлинической сети в размере 13,2 млн.руб</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО и СТО, согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м (на территории Дома отдыха Подмосковье ФГБУ СКК Подмосковье МО РФ, расположенному по адресу с.Троицкое, д.1, размещен участковый пункт полиции)***</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области"</i>

* - Наименование параметра в соответствии с выпиской из Протокола № 6 заседания Градостроительного совета Московской области от 14 февраля 2023 года.

** - Параметры могут быть уточнены после получения технических условий.

*** - Значение в соответствии с Архитектурно-градостроительной концепцией коттеджного поселка по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с.Троицкое, земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0080106:64, 50:12:0080106:554.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.¹

Содержание ограничений:¹

1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Истринской ГТС – 80, Ивановской ГТС – 200, по водораздельным водохранилищам канала им. Москвы – 150.

2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм. Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения: - кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения); - складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений; накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО); - полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации; - животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ; - применение пестицидов, органических и минеральных удобрений; - изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения; - на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением: рубок,

проводимых в целях ухода за лесными насаждениями; рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.³ В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.³

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.³ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).³

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{дн} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА).⁴

В границах зоны 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{дн} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА) не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.⁴

Согласно ч. 13 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. В случаях, предусмотренных настоящей частью, возмещение убытков указанным лицам в связи с установлением седьмой подзоны приаэродромной территории не осуществляется.⁴ Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.⁵

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Второй пояс зоны санитарной	-		

<i>охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</i>			
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии Ldn = 61 дБА, внешняя граница соответствует изолинии Lэкв.ночь = 45 дБА)</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080106

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.12.2024 г. № 49с.

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2024 г. №7204).

³ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁴ - Решение руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ "Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).

⁵ - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, утвержденная командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).

Приложения



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141008, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	13615
Дата выдачи ТУ	27.01.2025г
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «СИЛЬВЕРСТРОЙ»
ИНН	9718180300
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:641
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Функциональное назначение объекта	Блокированная жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Существующая тепловая сеть 2Ду200
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	200
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	200
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	60
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	30
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	110/70
Прочие условия подключения	Реконструкция котельной КТС-052 «пос. Поведники». Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021 г.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Заместитель главного инженера

_____/С.А. Сергиеня/

Сведения о технических условиях № 644117 ТУ от 2025-01-24
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:12:0080106:641
расположенном : Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



Общество с ограниченной ответственностью
«Водопроводно-канализационные системы»
Юридический адрес: 141002, МО, г. Мытищи,
ул. Колпакова, д. 2, пом. 33

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	ТУ-ЮЛ-46-25
Дата выдачи	30-01-2025
Наименование PCO	ООО «ВКС»
ИНН PCO	5029266203
Адрес PCO	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 33
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СИЛЬВЕРСТРОЙ
ИНН	
Дата заявки	23-01-2025
Номер заявки	643557/1668778, 643554/1668783, 643569/1668800, 643567/1668805, 643566/1668810, 643565/1668815, 643564/1668820, 643562/1668827, 643561/1668832, 643687/1669248, 643686/1669253, 643683/1669258, 643719/1669342, 643713/1669352, 643712/1669357, 643710/1669362, 643717/1669367, 643714/1669372, 643808/1669673, 643755/1669699, 643768/1669704, 643768/1669704, 643806/1669709, 643813/1669714, 643805/1669719, 643803/1669724, 643802/1669729, 643800/1669734, 643921/1669972, 643922/1669967, 643925/1669962, 643758/1669774, 643761/1669769, 643762/1669764, 643764/1669759, 643765/1669754, 643766/1669749, 643767/1669744, 643799/1669739, 644241/1670866, 645886/1676177, 645897/1676060, 644438/1672453, 644437/1672447, 644447/1672399, 644449/1672389, 644575/1671705, 644244/1670877, 644158/1670580, 644160/1670575, 644096/1670378, 644098/1670371, 644101/1670366, 644117/1670320, 644121/1670313, 645946/1676249, 645958/1676244, 645960/1676203, 645883/1676182, 645888/1676172, 645893/1676131, 645906/1676065, 644770/1672612, 644771/1672602, 644435/1672478, 644436/1672473, 644439/1672437, 644440/1672432, 644443/1672427, 644444/1672422, 644446/1672417, 644450/1672382, 644451/1672358, 644453/1672352, 644454/1672347, 644455/1672342, 644297/1671009, 644264/1670921, 644256/1670916, 644252/1670904, 644250/1670893, 644248/1670888, 644192/1670738, 644194/1670733, 644150/1670595, 644153/1670590, 644155/1670585, 644162/1670570, 644164/1670565, 644166/1670560, 644168/1670555, 644094/1670384, 644105/1670355, 644107/1670347, 644111/1670337, 644114/1670332, 644115/1670326, 644123/1670308, 644124/1670300, 643959/1670045, 643960/1670040, 643961/1670035, 643964/1670030, 643920/1669977,
Номер заявления	P001-6567230529-93356234, P001-6567230529-93357091, P001-6567230529-93357766, P001-6567230529-93358093, P001-6567230529-93358267, P001-6567230529-93358416, P001-6567230529-93358538, P001-6567230529-93358823, P001-6567230529-93358941, P001-6567230529-93369123, P001-6567230529-93369259, P001-6567230529-93369479, P001-6567230529-93369715, P001-6567230529-93369995, P001-6567230529-93370076, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93369790, P001-6567230529-93369931, P001-6567230529-93373652, P001-6567230529-93372158, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93373787, P001-6567230529-93374614, P001-6567230529-93373945, P001-6567230529-93374012, P001-6567230529-93374061, P001-6567230529-93374114, P001-6567230529-93383761, P001-6567230529-93383680, P001-6567230529-93383567, P001-6567230529-93371993, P001-6567230529-93371881, P001-6567230529-93371744, P001-6567230529-93371620, P001-6567230529-93371565, P001-6567230529-93371499, P001-6567230529-93371408, P001-6567230529-93374441, P001-6567230529-93400659, P001-

	6567230529-93531474, P001-6567230529-93530780, P001-6567230529-93410729, P001-6567230529-93410753, P001-6567230529-93411305, P001-6567230529-93411178, P001-1952567633-93435449, P001-6567230529-93400405, P001-6567230529-93396268, P001-6567230529-93396207, P001-6567230529-93393366, P001-6567230529-93393122, P001-6567230529-93393053, P001-6567230529-93394644, P001-6567230529-93394353, P001-6567230529-93533406, P001-6567230529-93532092, P001-6567230529-93532043, P001-6567230529-93531629, P001-6567230529-93531396, P001-6567230529-93530984, P001-6567230529-93530250, P001-6567230529-93454467, P001-6567230529-93454053, P001-6567230529-93410843, P001-6567230529-93410807, P001-6567230529-93410646, P001-6567230529-93410604, P001-6567230529-93411735, P001-6567230529-93411694, P001-6567230529-93411332, P001-6567230529-93411077, P001-6567230529-93411000, P001-6567230529-93411861, P001-6567230529-93411793, P001-6567230529-93400750, P001-6567230529-93399117, P001-6567230529-93399716, P001-6567230529-93399910, P001-6567230529-93399955, P001-6567230529-93400152, P001-6567230529-93398661, P001-6567230529-93398581, P001-6567230529-93396863, P001-6567230529-93396631, P001-6567230529-93396552, P001-6567230529-93396074, P001-6567230529-93395797, P001-6567230529-93395673, P001-6567230529-93395463, P001-6567230529-93393620, P001-6567230529-93392658, P001-6567230529-93395356, P001-6567230529-93395132, P001-6567230529-93394966, P001-6567230529-93394829, P001-6567230529-93394006, P001-6567230529-93393825, P001-6567230529-93384530, P001-6567230529-93384364, P001-6567230529-93384302, P001-6567230529-93383962, P001-6567230529-93383907,
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:666, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:676, 50:12:0020102:29, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:595, 50:12:0080106:594, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:626
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Назначение объекта	этажность - 2Площадь квартиры - 97,2 кв. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Водопроводная сеть д-225мм по ул. Санаторная в п. Поведники (см. схему), после проведения работ по реконструкции водопроводной сети д-225мм от ВНС "Поведники" по ул. Санаторная до п-т "Клязьма" и реконструкции ВНС «Поведники». (При определении максимальной нагрузки ООО «ВКС» оставляет за собой право изменить условия подключения)

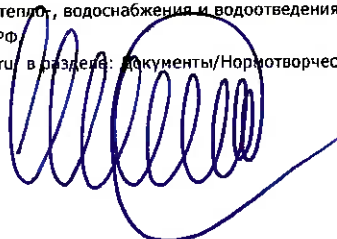
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-05-2025
--	------------

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru> в разделе: документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер - заместитель генерального директора



Меркулов А.А.



Общество с ограниченной ответственностью
«Водопроводно-канализационные системы»
Юридический адрес: 141002, МО, г. Мытищи,
ул. Колпакова, д. 2, пом. 33

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	ТУ-ЮЛ-46-25
Дата выдачи	30-01-2025
Наименование РСО	ООО «ВКС»
ИНН РСО	5029266203
Адрес РСО	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 33
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СИЛЬВЕРСТРОЙ
ИНН	
Дата заявки	23-01-2025
Номер заявки	643557/1668779, 643686/1669254, 643683/1669259, 643719/1669343, 643713/1669353, 643712/1669358, 643710/1669363, 643717/1669368, 643714/1669373, 643808/1669674, 643755/1669700, 643768/1669705, 643806/1669710, 643813/1669715, 643805/1669720, 643803/1669725, 643802/1669730, 643800/1669735, 645946/1676250, 645958/1676245, 645960/1676204, 644770/1672613, 644771/1672603, 644438/1672454, 644437/1672448, 644439/1672438, 644440/1672433, 644443/1672428, 644444/1672423, 644446/1672418, 646000/1676798, 646000/1676799, 645883/1676183, 645886/1676178, 645888/1676173, 645893/1676132, 645906/1676066, 645897/1676061, 644435/1672479, 644436/1672474, 644447/1672400, 644449/1672390, 644450/1672383, 644451/1672359, 644453/1672353, 644454/1672348, 644455/1672343, 644194/1670734, 644150/1670596, 644297/1671010, 644248/1670889, 644244/1670878, 644241/1670867, 644192/1670739, 644153/1670591, 644155/1670586, 644158/1670581, 644164/1670566, 644107/1670348, 644111/1670338, 644264/1670922, 644256/1670917, 644252/1670905, 644250/1670894, 644160/1670576, 644162/1670571, 644166/1670561, 644168/1670556, 644094/1670385, 644096/1670379, 644098/1670372, 644101/1670367, 644105/1670356, 644114/1670333, 644115/1670327, 644117/1670321, 644121/1670314, 644123/1670309, 644124/1670301, 643959/1670046, 643960/1670041, 643961/1670036, 643964/1670031, 643920/1669978, 643921/1669973, 643922/1669968, 643925/1669963, 643758/1669775, 643761/1669770, 643762/1669765, 643764/1669760, 643765/1669755, 643766/1669750, 643767/1669745, 643799/1669740
Номер заявления	P001-6567230529-93356234, P001-6567230529-93369259, P001-6567230529-93369479, P001-6567230529-93369715, P001-6567230529-93369995, P001-6567230529-93370076, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93369790, P001-6567230529-93370931, P001-6567230529-93373652, P001-6567230529-93372158, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93373787, P001-6567230529-93374614, P001-6567230529-93373945, P001-6567230529-93374012, P001-6567230529-93374061, P001-6567230529-93374114, P001-6567230529-93533406, P001-6567230529-93532092, P001-6567230529-93532043, P001-6567230529-93454467, P001-6567230529-93454053, P001-6567230529-93410729, P001-6567230529-93410753, P001-6567230529-93410646, P001-6567230529-93410604, P001-6567230529-93411735, P001-6567230529-93411694, P001-6567230529-93411332, P001-6567230529-93534478, P001-6567230529-93531629, P001-6567230529-93531474, P001-6567230529-93531396, P001-6567230529-93530984, P001-6567230529-93530250, P001-6567230529-93530780, P001-6567230529-93410843, P001-6567230529-93410807, P001-6567230529-93411305, P001-6567230529-93411178, P001-6567230529-93411077, P001-6567230529-93411000, P001-6567230529-93411861, P001-6567230529-93411819, P001-6567230529-93411793, P001-


	6567230529-93398581, P001-6567230529-93396863, P001-6567230529-93400750, P001-6567230529-93400152, P001-6567230529-93400405, P001-6567230529-93400659, P001-6567230529-93398661, P001-6567230529-93396631, P001-6567230529-93396552, P001-6567230529-93396268, P001-6567230529-93395797, P001-6567230529-93395356, P001-6567230529-93395132, P001-6567230529-93399117, P001-6567230529-93399716, P001-6567230529-93399910, P001-6567230529-93399955, P001-6567230529-93396207, P001-6567230529-93396074, P001-6567230529-93395673, P001-6567230529-93395463, P001-6567230529-93393620, P001-6567230529-93393366, P001-6567230529-93393122, P001-6567230529-93393053, P001-6567230529-93392658, P001-6567230529-93394966, P001-6567230529-93394829, P001-6567230529-93394644, P001-6567230529-93394353, P001-6567230529-93394006, P001-6567230529-93393825, P001-6567230529-93384530, P001-6567230529-93384364, P001-6567230529-93384302, P001-6567230529-93383962, P001-6567230529-93383907, P001-6567230529-93383761, P001-6567230529-93383680, P001-6567230529-93383567, P001-6567230529-93371993, P001-6567230529-93371881, P001-6567230529-93371744, P001-6567230529-93371620, P001-6567230529-93371565, P001-6567230529-93371499, P001-6567230529-93371408, P001-6567230529-93374441
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:566, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:567, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:676, 50:12:0020102:29, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:595, 50:12:0080106:594, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:626
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Назначение объекта	этажность - 2Площадь квартиры - 97,2 кв. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	КНС "Поведники" после согласования с собственником (При определении максимальной нагрузки, ООО «ВКС» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-05-2025

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер - заместитель генерального директора



Меркулов А.А.

Земельный участок: 50:12:0080106:566

Информация Сервисы Объекты Части зу Сост

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Земельное использование

Дата публикации 13.01.2025

Кадастровый номер 50:12:0080106:566

Кадастровый квартал 50:12:0080106

Адрес Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое

Площадь участка 368.00 кв. м

Статус Успенный

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Блокированная жилая застройка

Форма собственности Частная

Кадастровая стоимость 4 453 138,58 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости 12 100,92 руб./кв. м



Сведения о технических условиях 3807 от 28.01.2025

на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:12:0080106:641 по адресу: Московская обл, Мытищи г.о., Троицкое с

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Выхино-Головино)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Инженер Технического отдела

Подпись

Аршанская С.В.

Документ подписан электронной подписью**Владелец сертификата: организация, сотрудник****Серийный номер сертификата****Дата и время подписания**

Подпись сотрудника

Аршанская Светлана Владимировна

6CA5CA004AB27CBC48354A8D0CBAF113

29.01.2025 16:45 GMT+03:00

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 6 8 6 9 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СИЛЬВЕРСТРОЙ"

от 26 января 2025 г. № Р001-6567230529-93394829

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	493839.87	2193887.03
2	493852.21	2193915.19
3	493845.91	2193917.95
4	493833.57	2193889.78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:12:0080106:642

Площадь земельного участка

211 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	493849.60 493844.34	2193887.13 2193885.07

	493794.41	2193906.93
	493819.09	2193963.27
	493869.01	2193941.40
	493871.07	2193936.14

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 05.08.2024 г. № УДПТ25/0020-24 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Договор о комплексном развитии территории городского округа Мытищи Московской области в границах территориальной зоны КРТ-110 по инициативе правообладателя (внесен в реестр ДоКРТ рег. № 91 ДоКРТ/12-24 от 20.06.2024 г.)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

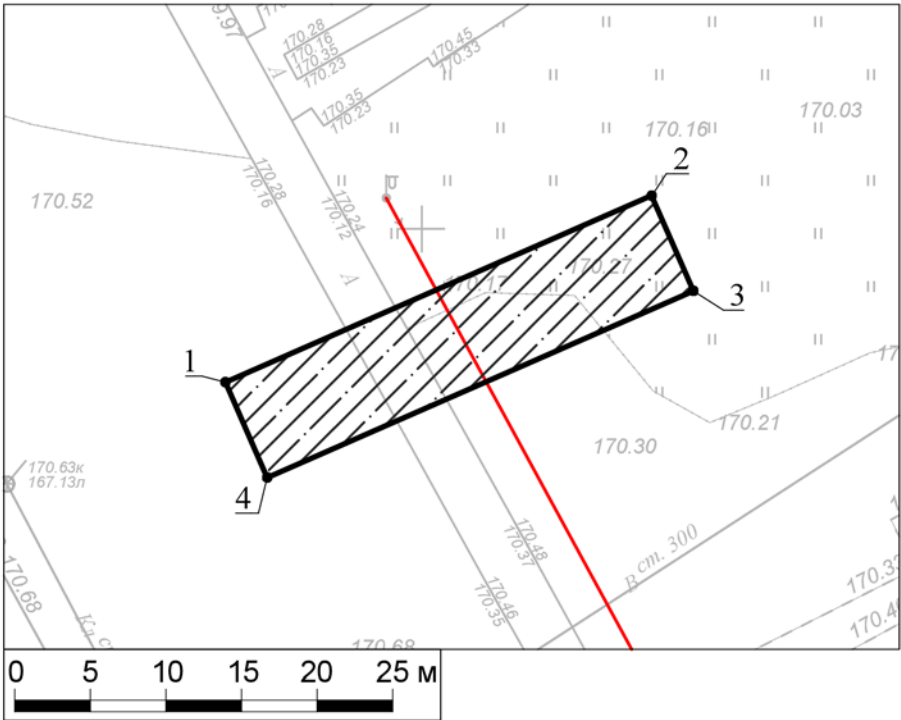
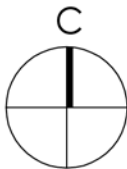
Дата выдачи _____
12.02.2025
(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
- электрокабель *

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
00F9 7680 BCE7 DC86 3925 1756 8E76 2419 40
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен: с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка			
Глав. спец.	Кузнецова К.А.						
				Чертеж градостроительного плана			
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 211 кв.м.

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в декабре 2024 года ООО "ГЕОМЕТР".
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
- 3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Разработано в М 1:500.
Выполнено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	<div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971</div>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Мытищи			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	<div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971 году</div>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-110 - зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей "Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства" части III настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2024 г. №7204).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *образование и просвещение 3.5;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*

- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.**

1. Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области применяются на обязательной основе на всей территории комплексного развития жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 N 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области".

2. Параметры могут быть изменены в соответствии с подразделом 10 раздела I РНГП в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья.

3. В случае уменьшения площади квартир допускается изменение численности расчетного населения и параметров минимальной обеспеченности, указанных в пунктах 11 - 17, 19 - 21 таблицы 5 в соответствии с РНГП МО при одобрении таких изменений на заседании Градостроительного совета Московской области.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

KPT-110

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий KPT.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Площадь таунхаусов*</i>	<i>19 132,40 (146 домов)</i>
2	<i>Этажность*</i>	<i>2-3 этажа</i>
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>365 чел (2,5 чел. на 1 дом (блок)***</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**</i>
11	<i>Парковочные места*</i>	<i>Не менее 325 м/м</i>
12	<i>Площадь благоустройства и озеленения</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>20% от расчетной численности населения</i>
14	<i>ДОУ*</i>	<i>Не менее 75 мест</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки (в радиусе 1,5 км от территории проектируемой застройки расположена СОШ (поселок Поведники, ул. Ветеранов, 1А)***</i>
16	<i>Поликлиники*</i>	<i>Финансирование развития существующей амбулаторно-поликлинической сети в размере 13,2 млн.руб</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО и СТО, согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м (на территории Дома отдыха Подмосковье ФГБУ СКК Подмосковье МО РФ, расположенному по адресу с.Троицкое, д.1, размещен участковый пункт полиции)***</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области"</i>

* - Наименование параметра в соответствии с выпиской из Протокола № 6 заседания Градостроительного совета Московской области от 14 февраля 2023 года.

** - Параметры могут быть уточнены после получения технических условий.

*** - Значение в соответствии с Архитектурно-градостроительной концепцией коттеджного поселка по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с.Троицкое, земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0080106:64, 50:12:0080106:554.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.¹

Содержание ограничений:¹

1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Истринской ГТС – 80, Ивановской ГТС – 200, по водораздельным водохранилищам канала им. Москвы – 150.

2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм. Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения: - кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения); - складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений; накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО); - полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации; - животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ; - применение пестицидов, органических и минеральных удобрений; - изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения; - на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением: рубок,

проводимых в целях ухода за лесными насаждениями; рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.³ В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.³

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.³ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).³

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{дн} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА).⁴

В границах зоны 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{дн} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА) не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.⁴

Согласно ч. 13 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. В случаях, предусмотренных настоящей частью, возмещение убытков указанным лицам в связи с установлением седьмой подзоны приаэродромной территории не осуществляется.⁴

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.⁵

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

<i>Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</i>	-		
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии Ldn = 61 дБА, внешняя граница соответствует изолинии Lэкв.ночь = 45 дБА)</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080106

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.12.2024 г. № 49с.

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2024 г. №7204).

³ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁴ - Решение руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ "Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).

⁵ - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, утвержденная командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).

Приложения



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141008, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	13616
Дата выдачи ТУ	27.01.2025г
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «СИЛЬВЕРСТРОЙ»
ИНН	9718180300
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:642
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Функциональное назначение объекта	Блокированная жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Существующая тепловая сеть 2Ду200
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	200
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	200
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	60
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	30
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	110/70
Прочие условия подключения	Реконструкция котельной КТС-052 «пос. Поведники». Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021 г.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Заместитель главного инженера

_____/С.А. Сергиеня/

Сведения о технических условиях № 644115 ТУ от 2025-01-24
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:12:0080106:642
расположенном : Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



Общество с ограниченной ответственностью
«Водопроводно-канализационные системы»
Юридический адрес: 141002, МО, г. Мытищи,
ул. Колпакова, д. 2, пом. 33

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	ТУ-ЮЛ-46-25
Дата выдачи	30-01-2025
Наименование PCO	ООО «ВКС»
ИНН PCO	5029266203
Адрес PCO	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 33
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СИЛЬВЕРСТРОЙ
ИНН	
Дата заявки	23-01-2025
Номер заявки	643557/1668778, 643554/1668783, 643569/1668800, 643567/1668805, 643566/1668810, 643565/1668815, 643564/1668820, 643562/1668827, 643561/1668832, 643687/1669248, 643686/1669253, 643683/1669258, 643719/1669342, 643713/1669352, 643712/1669357, 643710/1669362, 643717/1669367, 643714/1669372, 643808/1669673, 643755/1669699, 643768/1669704, 643768/1669704, 643806/1669709, 643813/1669714, 643805/1669719, 643803/1669724, 643802/1669729, 643800/1669734, 643921/1669972, 643922/1669967, 643925/1669962, 643758/1669774, 643761/1669769, 643762/1669764, 643764/1669759, 643765/1669754, 643766/1669749, 643767/1669744, 643799/1669739, 644241/1670866, 645886/1676177, 645897/1676060, 644438/1672453, 644437/1672447, 644447/1672399, 644449/1672389, 644575/1671705, 644244/1670877, 644158/1670580, 644160/1670575, 644096/1670378, 644098/1670371, 644101/1670366, 644117/1670320, 644121/1670313, 645946/1676249, 645958/1676244, 645960/1676203, 645883/1676182, 645888/1676172, 645893/1676131, 645906/1676065, 644770/1672612, 644771/1672602, 644435/1672478, 644436/1672473, 644439/1672437, 644440/1672432, 644443/1672427, 644444/1672422, 644446/1672417, 644450/1672382, 644451/1672358, 644453/1672352, 644454/1672347, 644455/1672342, 644297/1671009, 644264/1670921, 644256/1670916, 644252/1670904, 644250/1670893, 644248/1670888, 644192/1670738, 644194/1670733, 644150/1670595, 644153/1670590, 644155/1670585, 644162/1670570, 644164/1670565, 644166/1670560, 644168/1670555, 644094/1670384, 644105/1670355, 644107/1670347, 644111/1670337, 644114/1670332, 644115/1670326, 644123/1670308, 644124/1670300, 643959/1670045, 643960/1670040, 643961/1670035, 643964/1670030, 643920/1669977,
Номер заявления	P001-6567230529-93356234, P001-6567230529-93357091, P001-6567230529-93357766, P001-6567230529-93358093, P001-6567230529-93358267, P001-6567230529-93358416, P001-6567230529-93358538, P001-6567230529-93358823, P001-6567230529-93358941, P001-6567230529-93369123, P001-6567230529-93369259, P001-6567230529-93369479, P001-6567230529-93369715, P001-6567230529-93369995, P001-6567230529-93370076, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93369790, P001-6567230529-93369931, P001-6567230529-93373652, P001-6567230529-93372158, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93373787, P001-6567230529-93374614, P001-6567230529-93373945, P001-6567230529-93374012, P001-6567230529-93374061, P001-6567230529-93374114, P001-6567230529-93383761, P001-6567230529-93383680, P001-6567230529-93383567, P001-6567230529-93371993, P001-6567230529-93371881, P001-6567230529-93371744, P001-6567230529-93371620, P001-6567230529-93371565, P001-6567230529-93371499, P001-6567230529-93371408, P001-6567230529-93374441, P001-6567230529-93400659, P001-

	6567230529-93531474, P001-6567230529-93530780, P001-6567230529-93410729, P001-6567230529-93410753, P001-6567230529-93411305, P001-6567230529-93411178, P001-1952567633-93435449, P001-6567230529-93400405, P001-6567230529-93396268, P001-6567230529-93396207, P001-6567230529-93393366, P001-6567230529-93393122, P001-6567230529-93393053, P001-6567230529-93394644, P001-6567230529-93394353, P001-6567230529-93533406, P001-6567230529-93532092, P001-6567230529-93532043, P001-6567230529-93531629, P001-6567230529-93531396, P001-6567230529-93530984, P001-6567230529-93530250, P001-6567230529-93454467, P001-6567230529-93454053, P001-6567230529-93410843, P001-6567230529-93410807, P001-6567230529-93410646, P001-6567230529-93410604, P001-6567230529-93411735, P001-6567230529-93411694, P001-6567230529-93411332, P001-6567230529-93411077, P001-6567230529-93411000, P001-6567230529-93411861, P001-6567230529-93411793, P001-6567230529-93400750, P001-6567230529-93399117, P001-6567230529-93399716, P001-6567230529-93399910, P001-6567230529-93399955, P001-6567230529-93400152, P001-6567230529-93398661, P001-6567230529-93398581, P001-6567230529-93396863, P001-6567230529-93396631, P001-6567230529-93396552, P001-6567230529-93396074, P001-6567230529-93395797, P001-6567230529-93395673, P001-6567230529-93395463, P001-6567230529-93393620, P001-6567230529-93392658, P001-6567230529-93395356, P001-6567230529-93395132, P001-6567230529-93394966, P001-6567230529-93394829, P001-6567230529-93394006, P001-6567230529-93393825, P001-6567230529-93384530, P001-6567230529-93384364, P001-6567230529-93384302, P001-6567230529-93383962, P001-6567230529-93383907,
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:666, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:676, 50:12:0020102:29, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:595, 50:12:0080106:594, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:626
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Назначение объекта	этажность - 2Площадь квартиры - 97,2 кв. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Водопроводная сеть д-225мм по ул. Санаторная в п. Поведники (см. схему), после проведения работ по реконструкции водопроводной сети д-225мм от ВНС "Поведники" по ул. Санаторная до п-т "Клязьма" и реконструкции ВНС «Поведники». (При определении максимальной нагрузки ООО «ВКС» оставляет за собой право изменить условия подключения)

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-05-2025
--	------------

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktr.mosreg.ru> в разделе: документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер - заместитель генерального директора

Меркулов А.А.



Общество с ограниченной ответственностью
«Водопроводно-канализационные системы»
Юридический адрес: 141002, МО, г. Мытищи,
ул. Колпакова, д. 2, пом. 33

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	ТУ-ЮЛ-46-25
Дата выдачи	30-01-2025
Наименование РСО	ООО «ВКС»
ИНН РСО	5029266203
Адрес РСО	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 33
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СИЛЬВЕРСТРОЙ
ИНН	
Дата заявки	23-01-2025
Номер заявки	643557/1668779, 643686/1669254, 643683/1669259, 643719/1669343, 643713/1669353, 643712/1669358, 643710/1669363, 643717/1669368, 643714/1669373, 643808/1669674, 643755/1669700, 643768/1669705, 643806/1669710, 643813/1669715, 643805/1669720, 643803/1669725, 643802/1669730, 643800/1669735, 645946/1676250, 645958/1676245, 645960/1676204, 644770/1672613, 644771/1672603, 644438/1672454, 644437/1672448, 644439/1672438, 644440/1672433, 644443/1672428, 644444/1672423, 644446/1672418, 646000/1676798, 646000/1676799, 645883/1676183, 645886/1676178, 645888/1676173, 645893/1676132, 645906/1676066, 645897/1676061, 644435/1672479, 644436/1672474, 644447/1672400, 644449/1672390, 644450/1672383, 644451/1672359, 644453/1672353, 644454/1672348, 644455/1672343, 644194/1670734, 644150/1670596, 644297/1671010, 644248/1670889, 644244/1670878, 644241/1670867, 644192/1670739, 644153/1670591, 644155/1670586, 644158/1670581, 644164/1670566, 644107/1670348, 644111/1670338, 644264/1670922, 644256/1670917, 644252/1670905, 644250/1670894, 644160/1670576, 644162/1670571, 644166/1670561, 644168/1670556, 644094/1670385, 644096/1670379, 644098/1670372, 644101/1670367, 644105/1670356, 644114/1670333, 644115/1670327, 644117/1670321, 644121/1670314, 644123/1670309, 644124/1670301, 643959/1670046, 643960/1670041, 643961/1670036, 643964/1670031, 643920/1669978, 643921/1669973, 643922/1669968, 643925/1669963, 643758/1669775, 643761/1669770, 643762/1669765, 643764/1669760, 643765/1669755, 643766/1669750, 643767/1669745, 643799/1669740
Номер заявления	P001-6567230529-93356234, P001-6567230529-93369259, P001-6567230529-93369479, P001-6567230529-93369715, P001-6567230529-93369995, P001-6567230529-93370076, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93369790, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93373652, P001-6567230529-93369931, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93372158, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93373787, P001-6567230529-93374614, P001-6567230529-93373945, P001-6567230529-93374012, P001-6567230529-93374061, P001-6567230529-93374114, P001-6567230529-93533406, P001-6567230529-93532092, P001-6567230529-93532043, P001-6567230529-93454467, P001-6567230529-93454053, P001-6567230529-93410729, P001-6567230529-93410753, P001-6567230529-93410646, P001-6567230529-93410604, P001-6567230529-93411735, P001-6567230529-93411694, P001-6567230529-93411332, P001-6567230529-93534478, P001-6567230529-93531629, P001-6567230529-93531474, P001-6567230529-93531396, P001-6567230529-93530984, P001-6567230529-93530250, P001-6567230529-93530780, P001-6567230529-93410843, P001-6567230529-93410807, P001-6567230529-93411305, P001-6567230529-93411178, P001-6567230529-93411077, P001-6567230529-93411000, P001-6567230529-93411861, P001-6567230529-93411819, P001-6567230529-93411793, P001-


	6567230529-93398581, P001-6567230529-93396863, P001-6567230529-93400750, P001-6567230529-93400152, P001-6567230529-93400405, P001-6567230529-93400659, P001-6567230529-93398661, P001-6567230529-93396631, P001-6567230529-93396552, P001-6567230529-93396268, P001-6567230529-93395797, P001-6567230529-93395356, P001-6567230529-93395132, P001-6567230529-93399117, P001-6567230529-93399716, P001-6567230529-93399910, P001-6567230529-93399955, P001-6567230529-93396207, P001-6567230529-93396074, P001-6567230529-93395673, P001-6567230529-93395463, P001-6567230529-93393620, P001-6567230529-93393366, P001-6567230529-93393122, P001-6567230529-93393053, P001-6567230529-93392658, P001-6567230529-93394966, P001-6567230529-93394829, P001-6567230529-93394644, P001-6567230529-93394353, P001-6567230529-93394006, P001-6567230529-93393825, P001-6567230529-93384530, P001-6567230529-93384364, P001-6567230529-93384302, P001-6567230529-93383962, P001-6567230529-93383907, P001-6567230529-93383761, P001-6567230529-93383680, P001-6567230529-93383567, P001-6567230529-93371993, P001-6567230529-93371881, P001-6567230529-93371744, P001-6567230529-93371620, P001-6567230529-93371565, P001-6567230529-93371499, P001-6567230529-93371408, P001-6567230529-93374441
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:566, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:567, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:676, 50:12:0020102:29, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:595, 50:12:0080106:594, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:626
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Назначение объекта	этажность - 2Площадь квартиры - 97,2 кв. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	КНС "Поведники" после согласования с собственником (При определении максимальной нагрузки, ООО «ВКС» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-05-2025

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер - заместитель генерального директора



Меркулов А.А.

Земельный участок: 50:12:0080106:566

Информация Сервисы Объекты Части зу Сост

Земельный участок

Вид объекта

недвижимости

Вид земельного

участка

Дата публикации

13.01.2025

50:12:0080106:566

Кадастровый номер

50:12:0080106

Кадастровый квартал

Адрес
Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое

Площадь, г/полная

368,00 кв. м

Статус

Угнетный

Земли населенных пунктов

Блокированная жилая застройка

Форма собственности

Частная

4 453 138,58 руб.

Кадастровая стоимость

12 100,92 руб./кв. м

Угнетный земельный

кадастровый

стоимость



143405, Московская обл, Красногорск г, Заводская ул, дом № 26

Сведения о технических условиях 3801 от 28.01.2025

на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:12:0080106:642 по адресу: Московская обл, Мытищи г.о., Троицкое с

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Выхино-Головино)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Инженер Технического отдела

Подпись

Аршанская С.В.

Документ подписан электронной подписью**Владелец сертификата: организация, сотрудник****Серийный номер сертификата****Дата и время подписания**

Подпись сотрудника

Аршанская Светлана Владимировна

6CA5CA004AB27CBC48354A8D0CBAF113

28.01.2025 16:17 GMT+03:00

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 6 8 6 6 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СИЛЬВЕРСТРОЙ"

от 26 января 2025 г. № Р001-6567230529-93394966

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	493833.57	2193889.78
2	493845.91	2193917.95
3	493839.61	2193920.71
4	493827.28	2193892.54

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:12:0080106:643

Площадь земельного участка

211 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	493849.60 493844.34	2193887.13 2193885.07

	493794.41	2193906.93
	493819.09	2193963.27
	493869.01	2193941.40
	493871.07	2193936.14

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 05.08.2024 г. № УДПТ25/0020-24 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Договор о комплексном развитии территории городского округа Мытищи Московской области в границах территориальной зоны КРТ-110 по инициативе правообладателя (внесен в реестр ДоКРТ рег. № 91 ДоКРТ/12-24 от 20.06.2024 г.)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
12.02.2025
(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

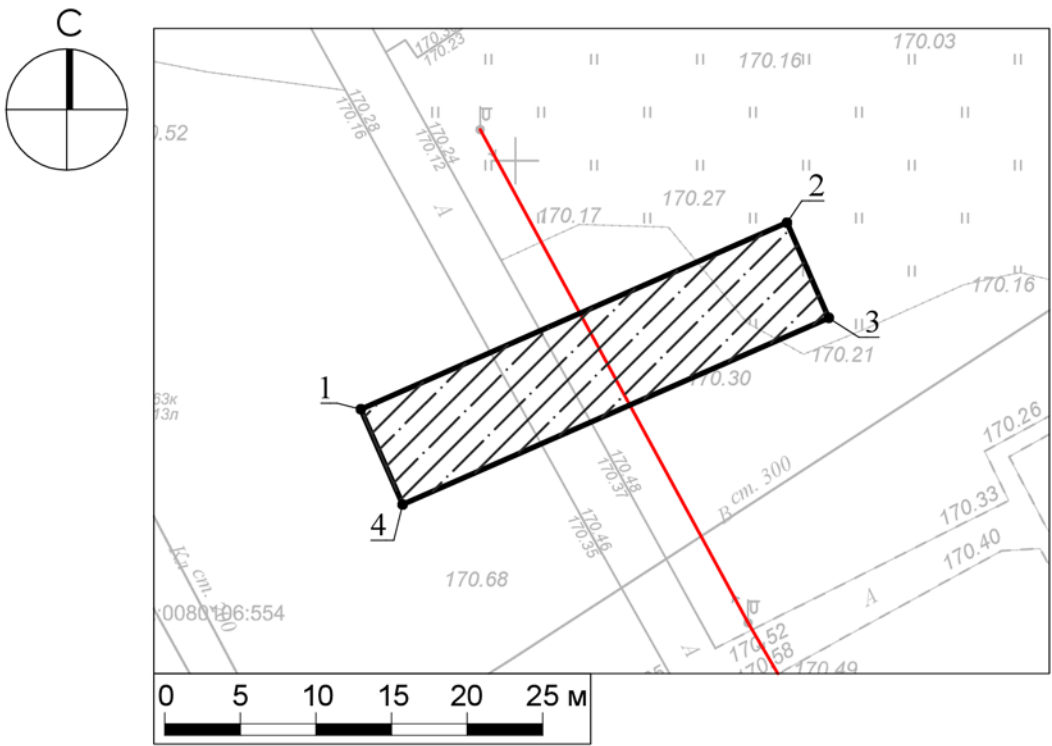
Сертификат:

02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
- электрокабель *

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
00F9 7680 BCE7 DC86 3925 1756 8E76 2419 40
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен: с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 211 кв.м.

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в декабре 2024 года ООО "ГЕОМЕТР".
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
- 3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Разработано в М 1:500.
Выполнено в М 1:500.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	<div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971</div>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Мытищи			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-110 - зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей "Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства" части III настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2024 г. №7204).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *образование и просвещение 3.5;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*

- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.**

1. Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области применяются на обязательной основе на всей территории комплексного развития жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 N 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области".

2. Параметры могут быть изменены в соответствии с подразделом 10 раздела I РНГП в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья.

3. В случае уменьшения площади квартир допускается изменение численности расчетного населения и параметров минимальной обеспеченности, указанных в пунктах 11 - 17, 19 - 21 таблицы 5 в соответствии с РНГП МО при одобрении таких изменений на заседании Градостроительного совета Московской области.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

KPT-110

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий KPT.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Площадь таунхаусов*</i>	<i>19 132,40 (146 домов)</i>
2	<i>Этажность*</i>	<i>2-3 этажа</i>
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>365 чел (2,5 чел. на 1 дом (блок)***</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**</i>
11	<i>Парковочные места*</i>	<i>Не менее 325 м/м</i>
12	<i>Площадь благоустройства и озеленения</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>20% от расчетной численности населения</i>
14	<i>ДОУ*</i>	<i>Не менее 75 мест</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки (в радиусе 1,5 км от территории проектируемой застройки расположена СОШ (поселок Поведники, ул. Ветеранов, 1А)***</i>
16	<i>Поликлиники*</i>	<i>Финансирование развития существующей амбулаторно-поликлинической сети в размере 13,2 млн.руб</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО и СТО, согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м (на территории Дома отдыха Подмосковье ФГБУ СКК Подмосковье МО РФ, расположенному по адресу с.Троицкое, д.1, размещен участковый пункт полиции)***</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области"</i>

* - Наименование параметра в соответствии с выпиской из Протокола № 6 заседания Градостроительного совета Московской области от 14 февраля 2023 года.

** - Параметры могут быть уточнены после получения технических условий.

*** - Значение в соответствии с Архитектурно-градостроительной концепцией коттеджного поселка по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с.Троицкое, земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0080106:64, 50:12:0080106:554.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.¹

Содержание ограничений:¹

1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Истринской ГТС – 80, Ивановской ГТС – 200, по водораздельным водохранилищам канала им. Москвы – 150.

2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм. Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения: - кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения); - складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений; накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО); - полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации; - животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ; - применение пестицидов, органических и минеральных удобрений; - изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения; - на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением: рубок,

проводимых в целях ухода за лесными насаждениями; рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.³ В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.³

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.³ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).³

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{дн} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА).⁴

В границах зоны 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{дн} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА) не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.⁴

Согласно ч. 13 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. В случаях, предусмотренных настоящей частью, возмещение убытков указанным лицам в связи с установлением седьмой подзоны приаэродромной территории не осуществляется.⁴ Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.⁵

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Второй пояс зоны санитарной	-		

<i>охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</i>			
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии Ldn = 61 дБА, внешняя граница соответствует изолинии Lэкв.ночь = 45 дБА)</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080106

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.12.2024 г. № 49с.

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2024 г. №7204).

³ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁴ - Решение руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ "Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁵ - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, утвержденная командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).

Приложения



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141008, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	13617
Дата выдачи ТУ	27.01.2025г
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «СИЛЬВЕРСТРОЙ»
ИНН	9718180300
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:643
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Функциональное назначение объекта	Блокированная жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Существующая тепловая сеть 2Ду200
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	200
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	200
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	60
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	30
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	110/70
Прочие условия подключения	Реконструкция котельной КТС-052 «пос. Поведники». Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021 г.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Заместитель главного инженера

_____/С.А. Сергиеня/

Сведения о технических условиях № 644114 ТУ от 2025-01-24
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:12:0080106:643
расположенном : Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



Общество с ограниченной ответственностью
«Водопроводно-канализационные системы»
Юридический адрес: 141002, МО, г. Мытищи,
ул. Колпакова, д. 2, пом. 33

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	ТУ-ЮЛ-46-25
Дата выдачи	30-01-2025
Наименование PCO	ООО «ВКС»
ИНН PCO	5029266203
Адрес PCO	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 33
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СИЛЬВЕРСТРОЙ
ИНН	
Дата заявки	23-01-2025
Номер заявки	643557/1668778, 643554/1668783, 643569/1668800, 643567/1668805, 643566/1668810, 643565/1668815, 643564/1668820, 643562/1668827, 643561/1668832, 643687/1669248, 643686/1669253, 643683/1669258, 643719/1669342, 643713/1669352, 643712/1669357, 643710/1669362, 643717/1669367, 643714/1669372, 643808/1669673, 643755/1669699, 643768/1669704, 643768/1669704, 643806/1669709, 643813/1669714, 643805/1669719, 643803/1669724, 643802/1669729, 643800/1669734, 643921/1669972, 643922/1669967, 643925/1669962, 643758/1669774, 643761/1669769, 643762/1669764, 643764/1669759, 643765/1669754, 643766/1669749, 643767/1669744, 643799/1669739, 644241/1670866, 645886/1676177, 645897/1676060, 644438/1672453, 644437/1672447, 644447/1672399, 644449/1672389, 644575/1671705, 644244/1670877, 644158/1670580, 644160/1670575, 644096/1670378, 644098/1670371, 644101/1670366, 644117/1670320, 644121/1670313, 645946/1676249, 645958/1676244, 645960/1676203, 645883/1676182, 645888/1676172, 645893/1676131, 645906/1676065, 644770/1672612, 644771/1672602, 644435/1672478, 644436/1672473, 644439/1672437, 644440/1672432, 644443/1672427, 644444/1672422, 644446/1672417, 644450/1672382, 644451/1672358, 644453/1672352, 644454/1672347, 644455/1672342, 644297/1671009, 644264/1670921, 644256/1670916, 644252/1670904, 644250/1670893, 644248/1670888, 644192/1670738, 644194/1670733, 644150/1670595, 644153/1670590, 644155/1670585, 644162/1670570, 644164/1670565, 644166/1670560, 644168/1670555, 644094/1670384, 644105/1670355, 644107/1670347, 644111/1670337, 644114/1670332, 644115/1670326, 644123/1670308, 644124/1670300, 643959/1670045, 643960/1670040, 643961/1670035, 643964/1670030, 643920/1669977,
Номер заявления	P001-6567230529-93356234, P001-6567230529-93357091, P001-6567230529-93357766, P001-6567230529-93358093, P001-6567230529-93358267, P001-6567230529-93358416, P001-6567230529-93358538, P001-6567230529-93358823, P001-6567230529-93358941, P001-6567230529-93369123, P001-6567230529-93369259, P001-6567230529-93369479, P001-6567230529-93369715, P001-6567230529-93369995, P001-6567230529-93370076, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93369790, P001-6567230529-93369931, P001-6567230529-93373652, P001-6567230529-93372158, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93373787, P001-6567230529-93374614, P001-6567230529-93373945, P001-6567230529-93374012, P001-6567230529-93374061, P001-6567230529-93374114, P001-6567230529-93383761, P001-6567230529-93383680, P001-6567230529-93383567, P001-6567230529-93371993, P001-6567230529-93371881, P001-6567230529-93371744, P001-6567230529-93371620, P001-6567230529-93371565, P001-6567230529-93371499, P001-6567230529-93371408, P001-6567230529-93374441, P001-6567230529-93400659, P001-

	6567230529-93531474, P001-6567230529-93530780, P001-6567230529-93410729, P001-6567230529-93410753, P001-6567230529-93411305, P001-6567230529-93411178, P001-1952567633-93435449, P001-6567230529-93400405, P001-6567230529-93396268, P001-6567230529-93396207, P001-6567230529-93393366, P001-6567230529-93393122, P001-6567230529-93393053, P001-6567230529-93394644, P001-6567230529-93394353, P001-6567230529-93533406, P001-6567230529-93532092, P001-6567230529-93532043, P001-6567230529-93531629, P001-6567230529-93531396, P001-6567230529-93530984, P001-6567230529-93530250, P001-6567230529-93454467, P001-6567230529-93454053, P001-6567230529-93410843, P001-6567230529-93410807, P001-6567230529-93410646, P001-6567230529-93410604, P001-6567230529-93411735, P001-6567230529-93411694, P001-6567230529-93411332, P001-6567230529-93411077, P001-6567230529-93411000, P001-6567230529-93411861, P001-6567230529-93411793, P001-6567230529-93400750, P001-6567230529-93399117, P001-6567230529-93399716, P001-6567230529-93399910, P001-6567230529-93399955, P001-6567230529-93400152, P001-6567230529-93398661, P001-6567230529-93398581, P001-6567230529-93396863, P001-6567230529-93396631, P001-6567230529-93396552, P001-6567230529-93396074, P001-6567230529-93395797, P001-6567230529-93395673, P001-6567230529-93395463, P001-6567230529-93393620, P001-6567230529-93392658, P001-6567230529-93395356, P001-6567230529-93395132, P001-6567230529-93394966, P001-6567230529-93394829, P001-6567230529-93394006, P001-6567230529-93393825, P001-6567230529-93384530, P001-6567230529-93384364, P001-6567230529-93384302, P001-6567230529-93383962, P001-6567230529-93383907,
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:666, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:676, 50:12:0020102:29, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:595, 50:12:0080106:594, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:626
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Назначение объекта	этажность - 2Площадь квартиры - 97,2 кв. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Водопроводная сеть д-225мм по ул. Санаторная в п. Поведники (см. схему), после проведения работ по реконструкции водопроводной сети д-225мм от ВНС "Поведники" по ул. Санаторная до п-т "Клязьма" и реконструкции ВНС «Поведники». (При определении максимальной нагрузки ООО «ВКС» оставляет за собой право изменить условия подключения)

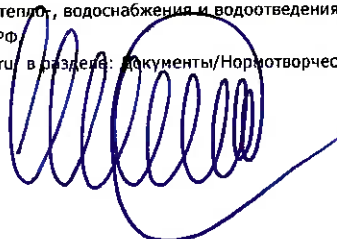
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-05-2025
--	------------

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru> в разделе: документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер - заместитель генерального директора



Меркулов А.А.



Общество с ограниченной ответственностью
«Водопроводно-канализационные системы»
Юридический адрес: 141002, МО, г. Мытищи,
ул. Колпакова, д. 2, пом. 33

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	ТУ-ЮЛ-46-25
Дата выдачи	30-01-2025
Наименование РСО	ООО «ВКС»
ИНН РСО	5029266203
Адрес РСО	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 33
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СИЛЬВЕРСТРОЙ
ИНН	
Дата заявки	23-01-2025
Номер заявки	643557/1668779, 643686/1669254, 643683/1669259, 643719/1669343, 643713/1669353, 643712/1669358, 643710/1669363, 643717/1669368, 643714/1669373, 643808/1669674, 643755/1669700, 643768/1669705, 643806/1669710, 643813/1669715, 643805/1669720, 643803/1669725, 643802/1669730, 643800/1669735, 645946/1676250, 645958/1676245, 645960/1676204, 644770/1672613, 644771/1672603, 644438/1672454, 644437/1672448, 644439/1672438, 644440/1672433, 644443/1672428, 644444/1672423, 644446/1672418, 646000/1676798, 646000/1676799, 645883/1676183, 645886/1676178, 645888/1676173, 645893/1676132, 645906/1676066, 645897/1676061, 644435/1672479, 644436/1672474, 644447/1672400, 644449/1672390, 644450/1672383, 644451/1672359, 644453/1672353, 644454/1672348, 644455/1672343, 644194/1670734, 644150/1670596, 644297/1671010, 644248/1670889, 644244/1670878, 644241/1670867, 644192/1670739, 644153/1670591, 644155/1670586, 644158/1670581, 644164/1670566, 644107/1670348, 644111/1670338, 644264/1670922, 644256/1670917, 644252/1670905, 644250/1670894, 644160/1670576, 644162/1670571, 644166/1670561, 644168/1670556, 644094/1670385, 644096/1670379, 644098/1670372, 644101/1670367, 644105/1670356, 644114/1670333, 644115/1670327, 644117/1670321, 644121/1670314, 644123/1670309, 644124/1670301, 643959/1670046, 643960/1670041, 643961/1670036, 643964/1670031, 643920/1669978, 643921/1669973, 643922/1669968, 643925/1669963, 643758/1669775, 643761/1669770, 643762/1669765, 643764/1669760, 643765/1669755, 643766/1669750, 643767/1669745, 643799/1669740
Номер заявления	P001-6567230529-93356234, P001-6567230529-93369259, P001-6567230529-93369479, P001-6567230529-93369715, P001-6567230529-93369995, P001-6567230529-93370076, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93369790, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93373652, P001-6567230529-93369931, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93372158, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93373787, P001-6567230529-93374614, P001-6567230529-93373945, P001-6567230529-93374012, P001-6567230529-93374061, P001-6567230529-93374114, P001-6567230529-93533406, P001-6567230529-93532092, P001-6567230529-93532043, P001-6567230529-93454467, P001-6567230529-93454053, P001-6567230529-93410729, P001-6567230529-93410753, P001-6567230529-93410646, P001-6567230529-93410604, P001-6567230529-93411735, P001-6567230529-93411694, P001-6567230529-93411332, P001-6567230529-93534478, P001-6567230529-93531629, P001-6567230529-93531474, P001-6567230529-93531396, P001-6567230529-93530984, P001-6567230529-93530250, P001-6567230529-93530780, P001-6567230529-93410843, P001-6567230529-93410807, P001-6567230529-93411305, P001-6567230529-93411178, P001-6567230529-93411077, P001-6567230529-93411000, P001-6567230529-93411861, P001-6567230529-93411819, P001-6567230529-93411793, P001-


	6567230529-93398581, P001-6567230529-93396863, P001-6567230529-93400750, P001-6567230529-93400152, P001-6567230529-93400405, P001-6567230529-93400659, P001-6567230529-93398661, P001-6567230529-93396631, P001-6567230529-93396552, P001-6567230529-93396268, P001-6567230529-93395797, P001-6567230529-93395356, P001-6567230529-93395132, P001-6567230529-93399117, P001-6567230529-93399716, P001-6567230529-93399910, P001-6567230529-93399955, P001-6567230529-93396207, P001-6567230529-93396074, P001-6567230529-93395673, P001-6567230529-93395463, P001-6567230529-93393620, P001-6567230529-93393366, P001-6567230529-93393122, P001-6567230529-93393053, P001-6567230529-93392658, P001-6567230529-93394966, P001-6567230529-93394829, P001-6567230529-93394644, P001-6567230529-93394353, P001-6567230529-93394006, P001-6567230529-93393825, P001-6567230529-93384530, P001-6567230529-93384364, P001-6567230529-93384302, P001-6567230529-93383962, P001-6567230529-93383907, P001-6567230529-93383761, P001-6567230529-93383680, P001-6567230529-93383567, P001-6567230529-93371993, P001-6567230529-93371881, P001-6567230529-93371744, P001-6567230529-93371620, P001-6567230529-93371565, P001-6567230529-93371499, P001-6567230529-93371408, P001-6567230529-93374441
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:566, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:567, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:676, 50:12:0020102:29, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:595, 50:12:0080106:594, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:626
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Назначение объекта	этажность - 2Площадь квартиры - 97,2 кв. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	КНС "Поведники" после согласования с собственником (При определении максимальной нагрузки, ООО «ВКС» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-05-2025

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер - заместитель генерального директора



Меркулов А.А.

Земельный участок: 50:12:0080106:566

Информация Сервисы Объекты Части зу Сост

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Землепользование

Дата приобретения

Кadaстральный номер

Кадастровый квартал

Адрес
Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое

Площадь, г/полная

Статус

Категория земель

Вид разрешенного использования

Форма собственности

Кадастровая стоимость

Удельный показатель кадастровой стоимости



143405, Московская обл, Красногорск г, Заводская ул, дом № 26

Сведения о технических условиях 3982 от 28.01.2025

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0080106:643 по адресу: Московская обл, Мытищи г.о., .

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Выхино-Головино)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Инженер Технического отдела

Подпись

Аршанская С.В.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	Аршанская Светлана Владимировна	6CA5CA004AB27CBC48354A8D0CBAF113	29.01.2025 16:31 GMT+03:00

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 6 8 5 0 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СИЛЬВЕРСТРОЙ"

от 26 января 2025 г. № Р001-6567230529-93395132

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	493827.28	2193892.54
2	493839.61	2193920.71
3	493833.31	2193923.47
4	493820.98	2193895.30

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:12:0080106:644

Площадь земельного участка

212 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	493849.60 493844.34	2193887.13 2193885.07

	493794.41	2193906.93
	493819.09	2193963.27
	493869.01	2193941.40
	493871.07	2193936.14

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 05.08.2024 г. № УДПТ25/0020-24 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Договор о комплексном развитии территории городского округа Мытищи Московской области в границах территориальной зоны КРТ-110 по инициативе правообладателя (внесен в реестр ДоКРТ рег. № 91 ДоКРТ/12-24 от 20.06.2024 г.)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
12.02.2025
(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

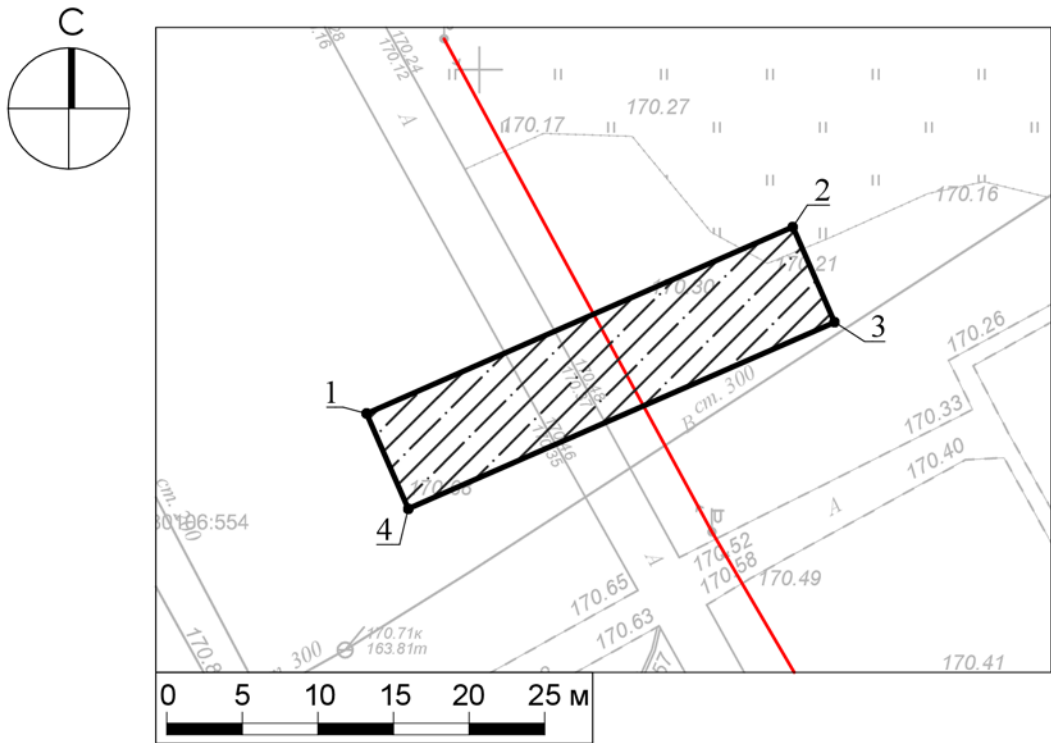
Сертификат:

02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
- электрокабель *

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
00F9 7680 BCE7 DC86 3925 1756 8E76 2419 40
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен: с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана		 Основан в 1971 году	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 212 кв.м.

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в декабре 2024 года ООО "ГЕОМЕТР".
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
- 3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Разработано в М 1:500.
Выполнено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	<div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971</div>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	<div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971 году</div>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-110 - зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей "Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства" части III настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2024 г. №7204).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *образование и просвещение 3.5;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*

- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.**

1. Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области применяются на обязательной основе на всей территории комплексного развития жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 N 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области".

2. Параметры могут быть изменены в соответствии с подразделом 10 раздела I РНГП в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья.

3. В случае уменьшения площади квартир допускается изменение численности расчетного населения и параметров минимальной обеспеченности, указанных в пунктах 11 - 17, 19 - 21 таблицы 5 в соответствии с РНГП МО при одобрении таких изменений на заседании Градостроительного совета Московской области.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

KPT-110

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий KPT.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Площадь таунхаусов*</i>	<i>19 132,40 (146 домов)</i>
2	<i>Этажность*</i>	<i>2-3 этажа</i>
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>365 чел (2,5 чел. на 1 дом (блок)***</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**</i>
11	<i>Парковочные места*</i>	<i>Не менее 325 м/м</i>
12	<i>Площадь благоустройства и озеленения</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>20% от расчетной численности населения</i>
14	<i>ДОУ*</i>	<i>Не менее 75 мест</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки (в радиусе 1,5 км от территории проектируемой застройки расположена СОШ (поселок Поведники, ул. Ветеранов, 1А)***</i>
16	<i>Поликлиники*</i>	<i>Финансирование развития существующей амбулаторно-поликлинической сети в размере 13,2 млн.руб</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО и СТО, согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м (на территории Дома отдыха Подмосковье ФГБУ СКК Подмосковье МО РФ, расположенному по адресу с.Троицкое, д.1, размещен участковый пункт полиции)***</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области"</i>

* - Наименование параметра в соответствии с выпиской из Протокола № 6 заседания Градостроительного совета Московской области от 14 февраля 2023 года.

** - Параметры могут быть уточнены после получения технических условий.

*** - Значение в соответствии с Архитектурно-градостроительной концепцией коттеджного поселка по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с.Троицкое, земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0080106:64, 50:12:0080106:554.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.¹

Содержание ограничений:¹

1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Истринской ГТС – 80, Ивановской ГТС – 200, по водораздельным водохранилищам канала им. Москвы – 150.

2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм. Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения: - кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения); - складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений; накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО); - полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации; - животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ; - применение пестицидов, органических и минеральных удобрений; - изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения; - на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением: рубок,

проводимых в целях ухода за лесными насаждениями; рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.³ В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.³

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.³ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).³

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{дн} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА).⁴

В границах зоны 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{дн} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА) не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.⁴

Согласно ч. 13 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. В случаях, предусмотренных настоящей частью, возмещение убытков указанным лицам в связи с установлением седьмой подзоны приаэродромной территории не осуществляется.⁴

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.⁵

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

<i>Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</i>	-		
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии Ldn = 61 дБА, внешняя граница соответствует изолинии Lэкв.ночь = 45 дБА)</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080106

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.12.2024 г. № 49с.

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2024 г. №7204).

³ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁴ - Решение руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ "Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁵ - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, утвержденная командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).

Приложения

Сведения о технических условиях № 644111 ТУ от 2025-01-24
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:12:0080106:644
расположенном : Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141008, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	13618
Дата выдачи ТУ	27.01.2025г
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «СИЛЬВЕРСТРОЙ»
ИНН	9718180300
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:644
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Функциональное назначение объекта	Блокированная жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Существующая тепловая сеть 2Ду200
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	200
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	200
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	60
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	30
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	110/70
Прочие условия подключения	Реконструкция котельной КТС-052 «пос. Поведники». Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021 г.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Заместитель главного инженера

_____/С.А. Сергиеня/



Общество с ограниченной ответственностью
«Водопроводно-канализационные системы»
Юридический адрес: 141002, МО, г. Мытищи,
ул. Колпакова, д. 2, пом. 33

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	ТУ-ЮЛ-46-25
Дата выдачи	30-01-2025
Наименование PCO	ООО «ВКС»
ИНН PCO	5029266203
Адрес PCO	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 33
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СИЛЬВЕРСТРОЙ
ИНН	
Дата заявки	23-01-2025
Номер заявки	643557/1668778, 643554/1668783, 643569/1668800, 643567/1668805, 643566/1668810, 643565/1668815, 643564/1668820, 643562/1668827, 643561/1668832, 643687/1669248, 643686/1669253, 643683/1669258, 643719/1669342, 643713/1669352, 643712/1669357, 643710/1669362, 643717/1669367, 643714/1669372, 643808/1669673, 643755/1669699, 643768/1669704, 643768/1669704, 643806/1669709, 643813/1669714, 643805/1669719, 643803/1669724, 643802/1669729, 643800/1669734, 643921/1669972, 643922/1669967, 643925/1669962, 643758/1669774, 643761/1669769, 643762/1669764, 643764/1669759, 643765/1669754, 643766/1669749, 643767/1669744, 643799/1669739, 644241/1670866, 645886/1676177, 645897/1676060, 644438/1672453, 644437/1672447, 644447/1672399, 644449/1672389, 644575/1671705, 644244/1670877, 644158/1670580, 644160/1670575, 644096/1670378, 644098/1670371, 644101/1670366, 644117/1670320, 644121/1670313, 645946/1676249, 645958/1676244, 645960/1676203, 645883/1676182, 645888/1676172, 645893/1676131, 645906/1676065, 644770/1672612, 644771/1672602, 644435/1672478, 644436/1672473, 644439/1672437, 644440/1672432, 644443/1672427, 644444/1672422, 644446/1672417, 644450/1672382, 644451/1672358, 644453/1672352, 644454/1672347, 644455/1672342, 644297/1671009, 644264/1670921, 644256/1670916, 644252/1670904, 644250/1670893, 644248/1670888, 644192/1670738, 644194/1670733, 644150/1670595, 644153/1670590, 644155/1670585, 644162/1670570, 644164/1670565, 644166/1670560, 644168/1670555, 644094/1670384, 644105/1670355, 644107/1670347, 644111/1670337, 644114/1670332, 644115/1670326, 644123/1670308, 644124/1670300, 643959/1670045, 643960/1670040, 643961/1670035, 643964/1670030, 643920/1669977,
Номер заявления	P001-6567230529-93356234, P001-6567230529-93357091, P001-6567230529-93357766, P001-6567230529-93358093, P001-6567230529-93358267, P001-6567230529-93358416, P001-6567230529-93358538, P001-6567230529-93358823, P001-6567230529-93358941, P001-6567230529-93369123, P001-6567230529-93369259, P001-6567230529-93369479, P001-6567230529-93369715, P001-6567230529-93369995, P001-6567230529-93370076, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93369790, P001-6567230529-93369931, P001-6567230529-93373652, P001-6567230529-93372158, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93373787, P001-6567230529-93374614, P001-6567230529-93373945, P001-6567230529-93374012, P001-6567230529-93374061, P001-6567230529-93374114, P001-6567230529-93383761, P001-6567230529-93383680, P001-6567230529-93383567, P001-6567230529-93371993, P001-6567230529-93371881, P001-6567230529-93371744, P001-6567230529-93371620, P001-6567230529-93371565, P001-6567230529-93371499, P001-6567230529-93371408, P001-6567230529-93374441, P001-6567230529-93400659, P001-

	6567230529-93531474, P001-6567230529-93530780, P001-6567230529-93410729, P001-6567230529-93410753, P001-6567230529-93411305, P001-6567230529-93411178, P001-1952567633-93435449, P001-6567230529-93400405, P001-6567230529-93396268, P001-6567230529-93396207, P001-6567230529-93393366, P001-6567230529-93393122, P001-6567230529-93393053, P001-6567230529-93394644, P001-6567230529-93394353, P001-6567230529-93533406, P001-6567230529-93532092, P001-6567230529-93532043, P001-6567230529-93531629, P001-6567230529-93531396, P001-6567230529-93530984, P001-6567230529-93530250, P001-6567230529-93454467, P001-6567230529-93454053, P001-6567230529-93410843, P001-6567230529-93410807, P001-6567230529-93410646, P001-6567230529-93410604, P001-6567230529-93411735, P001-6567230529-93411694, P001-6567230529-93411332, P001-6567230529-93411077, P001-6567230529-93411000, P001-6567230529-93411861, P001-6567230529-93411793, P001-6567230529-93400750, P001-6567230529-93399117, P001-6567230529-93399716, P001-6567230529-93399910, P001-6567230529-93399955, P001-6567230529-93400152, P001-6567230529-93398661, P001-6567230529-93398581, P001-6567230529-93396863, P001-6567230529-93396631, P001-6567230529-93396552, P001-6567230529-93396074, P001-6567230529-93395797, P001-6567230529-93395673, P001-6567230529-93395463, P001-6567230529-93393620, P001-6567230529-93392658, P001-6567230529-93395356, P001-6567230529-93395132, P001-6567230529-93394966, P001-6567230529-93394829, P001-6567230529-93394006, P001-6567230529-93393825, P001-6567230529-93384530, P001-6567230529-93384364, P001-6567230529-93384302, P001-6567230529-93383962, P001-6567230529-93383907,
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:666, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:676, 50:12:0020102:29, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:595, 50:12:0080106:594, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:626
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Назначение объекта	этажность - 2Площадь квартиры - 97,2 кв. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Водопроводная сеть д-225мм по ул. Санаторная в п. Поведники (см. схему), после проведения работ по реконструкции водопроводной сети д-225мм от ВНС "Поведники" по ул. Санаторная до п-т "Клязьма" и реконструкции ВНС «Поведники». (При определении максимальной нагрузки ООО «ВКС» оставляет за собой право изменить условия подключения)

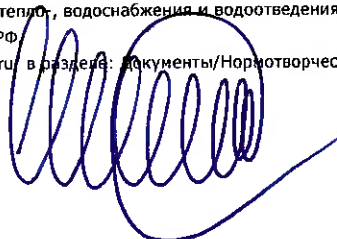
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-05-2025
--	------------

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktr.mosreg.ru> в разделе: документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер - заместитель генерального директора



Меркулов А.А.



Общество с ограниченной ответственностью
«Водопроводно-канализационные системы»
Юридический адрес: 141002, МО, г. Мытищи,
ул. Колпакова, д. 2, пом. 33

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	ТУ-ЮЛ-46-25
Дата выдачи	30-01-2025
Наименование РСО	ООО «ВКС»
ИНН РСО	5029266203
Адрес РСО	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 33
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СИЛЬВЕРСТРОЙ
ИНН	
Дата заявки	23-01-2025
Номер заявки	643557/1668779, 643686/1669254, 643683/1669259, 643719/1669343, 643713/1669353, 643712/1669358, 643710/1669363, 643717/1669368, 643714/1669373, 643808/1669674, 643755/1669700, 643768/1669705, 643806/1669710, 643813/1669715, 643805/1669720, 643803/1669725, 643802/1669730, 643800/1669735, 645946/1676250, 645958/1676245, 645960/1676204, 644770/1672613, 644771/1672603, 644438/1672454, 644437/1672448, 644439/1672438, 644440/1672433, 644443/1672428, 644444/1672423, 644446/1672418, 646000/1676798, 646000/1676799, 645883/1676183, 645886/1676178, 645888/1676173, 645893/1676132, 645906/1676066, 645897/1676061, 644435/1672479, 644436/1672474, 644447/1672400, 644449/1672390, 644450/1672383, 644451/1672359, 644453/1672353, 644454/1672348, 644455/1672343, 644194/1670734, 644150/1670596, 644297/1671010, 644248/1670889, 644244/1670878, 644241/1670867, 644192/1670739, 644153/1670591, 644155/1670586, 644158/1670581, 644164/1670566, 644107/1670348, 644111/1670338, 644264/1670922, 644256/1670917, 644252/1670905, 644250/1670894, 644160/1670576, 644162/1670571, 644166/1670561, 644168/1670556, 644094/1670385, 644096/1670379, 644098/1670372, 644101/1670367, 644105/1670356, 644114/1670333, 644115/1670327, 644117/1670321, 644121/1670314, 644123/1670309, 644124/1670301, 643959/1670046, 643960/1670041, 643961/1670036, 643964/1670031, 643920/1669978, 643921/1669973, 643922/1669968, 643925/1669963, 643758/1669775, 643761/1669770, 643762/1669765, 643764/1669760, 643765/1669755, 643766/1669750, 643767/1669745, 643799/1669740
Номер заявления	P001-6567230529-93356234, P001-6567230529-93369259, P001-6567230529-93369479, P001-6567230529-93369715, P001-6567230529-93369995, P001-6567230529-93370076, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93369790, P001-6567230529-93370931, P001-6567230529-93373652, P001-6567230529-93372158, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93373787, P001-6567230529-93374614, P001-6567230529-93373945, P001-6567230529-93374012, P001-6567230529-93374061, P001-6567230529-93374114, P001-6567230529-93533406, P001-6567230529-93532092, P001-6567230529-93532043, P001-6567230529-93454467, P001-6567230529-93454053, P001-6567230529-93410729, P001-6567230529-93410753, P001-6567230529-93410646, P001-6567230529-93410604, P001-6567230529-93411735, P001-6567230529-93411694, P001-6567230529-93411332, P001-6567230529-93534478, P001-6567230529-93531629, P001-6567230529-93531474, P001-6567230529-93531396, P001-6567230529-93530984, P001-6567230529-93530250, P001-6567230529-93530780, P001-6567230529-93410843, P001-6567230529-93410807, P001-6567230529-93411305, P001-6567230529-93411178, P001-6567230529-93411077, P001-6567230529-93411000, P001-6567230529-93411861, P001-6567230529-93411819, P001-6567230529-93411793, P001-

	6567230529-93398581, P001-6567230529-93396863, P001-6567230529-93400750, P001-6567230529-93400152, P001-6567230529-93400405, P001-6567230529-93400659, P001-6567230529-93398661, P001-6567230529-93396631, P001-6567230529-93396552, P001-6567230529-93396268, P001-6567230529-93395797, P001-6567230529-93395356, P001-6567230529-93395132, P001-6567230529-93399117, P001-6567230529-93399716, P001-6567230529-93399910, P001-6567230529-93399955, P001-6567230529-93396207, P001-6567230529-93396074, P001-6567230529-93395673, P001-6567230529-93395463, P001-6567230529-93393620, P001-6567230529-93393366, P001-6567230529-93393122, P001-6567230529-93393053, P001-6567230529-93392658, P001-6567230529-93394966, P001-6567230529-93394829, P001-6567230529-93394644, P001-6567230529-93394353, P001-6567230529-93394006, P001-6567230529-93393825, P001-6567230529-93384530, P001-6567230529-93384364, P001-6567230529-93384302, P001-6567230529-93383962, P001-6567230529-93383907, P001-6567230529-93383761, P001-6567230529-93383680, P001-6567230529-93383567, P001-6567230529-93371993, P001-6567230529-93371881, P001-6567230529-93371744, P001-6567230529-93371620, P001-6567230529-93371565, P001-6567230529-93371499, P001-6567230529-93371408, P001-6567230529-93374441
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:566, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:567, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:676, 50:12:0020102:29, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:595, 50:12:0080106:594, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:626
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Назначение объекта	этажность - 2Площадь квартиры - 97,2 кв. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	КНС "Поведники" после согласования с собственником (При определении максимальной нагрузки, ООО «ВКС» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-05-2025

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер - заместитель генерального директора



Меркулов А.А.

Земельный участок: 50:12:0080106:566

Информация Сервисы Объекты Части зу Сост

Земельный участок

Вид объекта

недвижимости

Вид земельного

участка

Дата публикации

13.01.2025

Кадастровый номер

50:12:0080106:566

Кадастровый квартал

50:12:0080106

Адрес

Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое

Площадь участка

368.00 кв. м

Статус

Утленный

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного

использования

Блокированная жилая застройка

Форма собственности

Частная

Кадастровая

стоимость

4 453 138,58 руб.

Удельный показатель

кадастровой

стоимости

12 100,92 руб./кв. м



143405, Московская обл, Красногорск г, Заводская ул, дом № 26

Сведения о технических условиях 3984 от 28.01.2025

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0080106:644 по адресу: Московская обл, Мытищи г.о., .

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Выхино-Головино)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Инженер Технического отдела

Подпись

Аршанская С.В.

Документ подписан электронной подписью**Владелец сертификата: организация, сотрудник****Серийный номер сертификата****Дата и время подписания**

Подпись сотрудника

Аршанская Светлана Владимировна

6CA5CA004AB27CBC48354A8D0CBAF113

29.01.2025 16:31 GMT+03:00

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 6 8 4 5 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СИЛЬВЕРСТРОЙ"

от 26 января 2025 г. № Р001-6567230529-93395356

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	493820.98	2193895.30
2	493833.31	2193923.47
3	493827.02	2193926.22
4	493814.68	2193898.06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:12:0080106:645

Площадь земельного участка

211 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	493849.60 493844.34	2193887.13 2193885.07

	493794.41	2193906.93
	493819.09	2193963.27
	493869.01	2193941.40
	493871.07	2193936.14

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 05.08.2024 г. № УДПТ25/0020-24 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Договор о комплексном развитии территории городского округа Мытищи Московской области в границах территориальной зоны КРТ-110 по инициативе правообладателя (внесен в реестр ДоКРТ рег. № 91 ДоКРТ/12-24 от 20.06.2024 г.)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
12.02.2025
(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

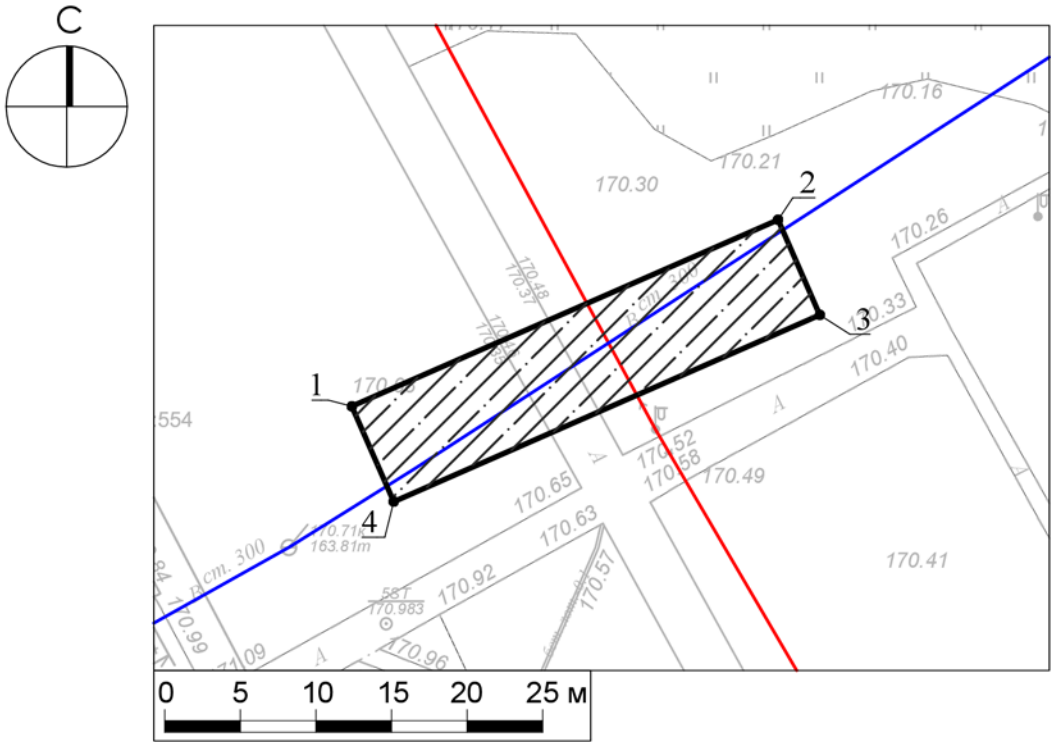
Сертификат:

02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
- электрокабель *
- водопровод *

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
00F9 7680 BCE7 DC86 3925 1756 8E76 2419 40
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен: с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

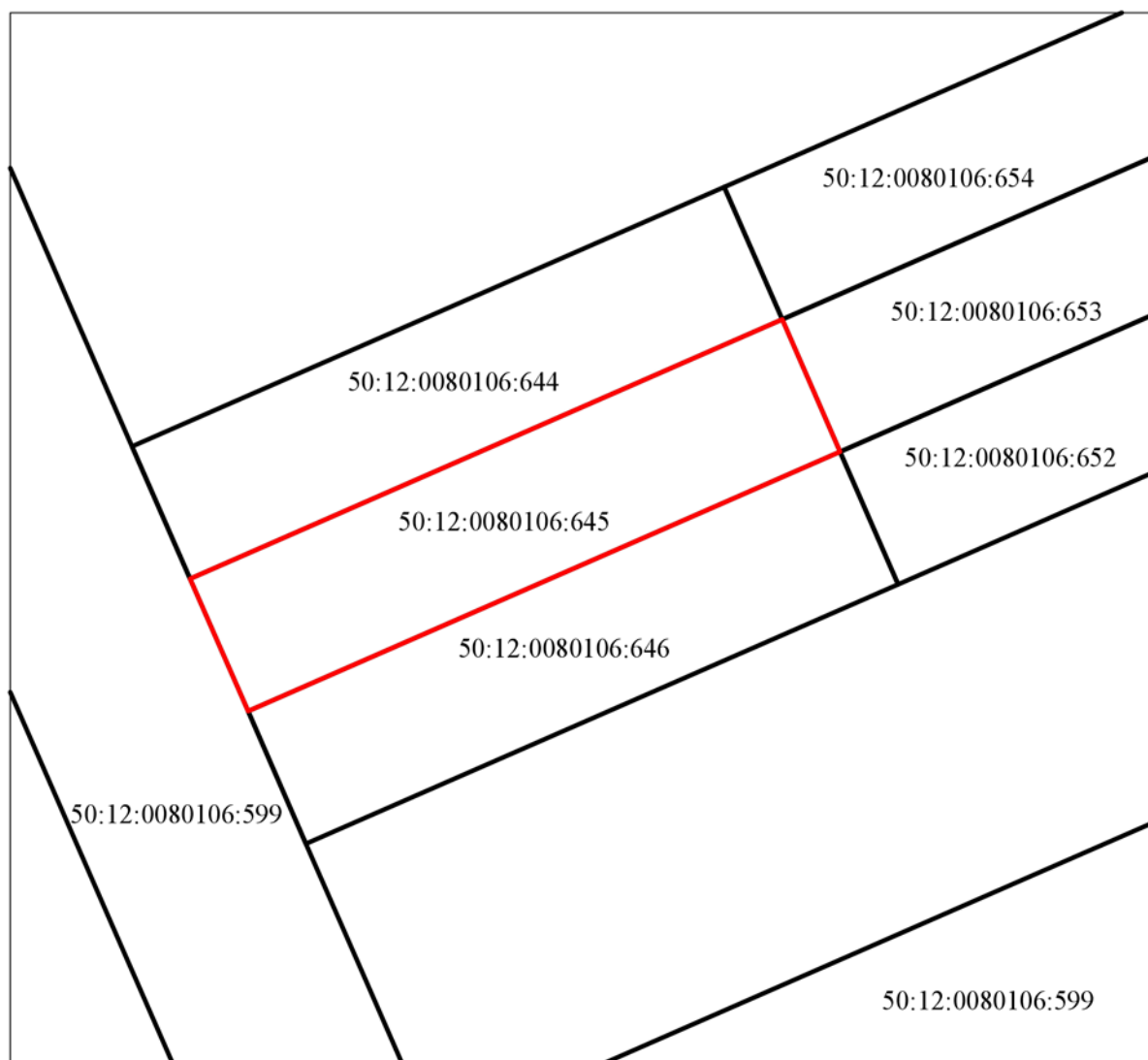
Площадь земельного участка 211 кв.м.

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в декабре 2024 года ООО "ГЕОМЕТР".
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
- 3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Разработано в М 1:500.
Выполнено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	<div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971</div>		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист
Глав. спец.	Кузнецова К.А.						Листов
							3
							3
				Ситуационный план		МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971 году</small>	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-110 - зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей "Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства" части III настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2024 г. №7204).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *образование и просвещение 3.5;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*

- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.**

1. Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области применяются на обязательной основе на всей территории комплексного развития жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 N 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области".

2. Параметры могут быть изменены в соответствии с подразделом 10 раздела I РНГП в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья.

3. В случае уменьшения площади квартир допускается изменение численности расчетного населения и параметров минимальной обеспеченности, указанных в пунктах 11 - 17, 19 - 21 таблицы 5 в соответствии с РНГП МО при одобрении таких изменений на заседании Градостроительного совета Московской области.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

KPT-110

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий KPT.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Площадь таунхаусов*</i>	<i>19 132,40 (146 домов)</i>
2	<i>Этажность*</i>	<i>2-3 этажа</i>
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>365 чел (2,5 чел. на 1 дом (блок)***</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**</i>
11	<i>Парковочные места*</i>	<i>Не менее 325 м/м</i>
12	<i>Площадь благоустройства и озеленения</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>20% от расчетной численности населения</i>
14	<i>ДОУ*</i>	<i>Не менее 75 мест</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки (в радиусе 1,5 км от территории проектируемой застройки расположена СОШ (поселок Поведники, ул. Ветеранов, 1А)***</i>
16	<i>Поликлиники*</i>	<i>Финансирование развития существующей амбулаторно-поликлинической сети в размере 13,2 млн.руб</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО и СТО, согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м (на территории Дома отдыха Подмосковье ФГБУ СКК Подмосковье МО РФ, расположенному по адресу с.Троицкое, д.1, размещен участковый пункт полиции)***</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области"</i>

* - Наименование параметра в соответствии с выпиской из Протокола № 6 заседания Градостроительного совета Московской области от 14 февраля 2023 года.

** - Параметры могут быть уточнены после получения технических условий.

*** - Значение в соответствии с Архитектурно-градостроительной концепцией коттеджного поселка по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с.Троицкое, земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0080106:64, 50:12:0080106:554.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.¹

Содержание ограничений:¹

1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Истринской ГТС – 80, Ивановской ГТС – 200, по водораздельным водохранилищам канала им. Москвы – 150.

2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм. Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения: - кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения); - складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений; накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО); - полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации; - животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ; - применение пестицидов, органических и минеральных удобрений; - изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения; - на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением: рубок,

проводимых в целях ухода за лесными насаждениями; рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.³ В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.³

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.³ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).³

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{дн} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА).⁴

В границах зоны 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{дн} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА) не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.⁴

Согласно ч. 13 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. В случаях, предусмотренных настоящей частью, возмещение убытков указанным лицам в связи с установлением седьмой подзоны приаэродромной территории не осуществляется.⁴ Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.⁵

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Второй пояс зоны санитарной	-		

<i>охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</i>			
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии Ldn = 61 дБА, внешняя граница соответствует изолинии Lэкв.ночь = 45 дБА)</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080106

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.12.2024 г. № 49с.

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2024 г. №7204).

³ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁴ - Решение руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ "Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁵ - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, утвержденная командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).

Приложения

Сведения о технических условиях 3798 от 28.01.2025

на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:12:0080106:645 по адресу: Московская обл, Мытищи г.о., Троицкое с

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Выхино-Головино)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Инженер Технического отдела

Подпись

Аршанская С.В.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	Аршанская Светлана Владимировна	6CA5CA004AB27CBC48354A8D0CBAF113	28.01.2025 16:18 GMT+03:00



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141008, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	13619
Дата выдачи ТУ	27.01.2025г
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «СИЛЬВЕРСТРОЙ»
ИНН	9718180300
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:645
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Функциональное назначение объекта	Блокированная жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Существующая тепловая сеть 2Ду200
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	200
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	200
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	60
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	30
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	110/70
Прочие условия подключения	Реконструкция котельной КТС-052 «пос. Поведники». Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021 г.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Заместитель главного инженера

_____/С.А. Сергиеня/



Общество с ограниченной ответственностью
«Водопроводно-канализационные системы»
Юридический адрес: 141002, МО, г. Мытищи,
ул. Колпакова, д. 2, пом. 33

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	ТУ-ЮЛ-46-25
Дата выдачи	30-01-2025
Наименование PCO	ООО «ВКС»
ИНН PCO	5029266203
Адрес PCO	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 33
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СИЛЬВЕРСТРОЙ
ИНН	
Дата заявки	23-01-2025
Номер заявки	643557/1668778, 643554/1668783, 643569/1668800, 643567/1668805, 643566/1668810, 643565/1668815, 643564/1668820, 643562/1668827, 643561/1668832, 643687/1669248, 643686/1669253, 643683/1669258, 643719/1669342, 643713/1669352, 643712/1669357, 643710/1669362, 643717/1669367, 643714/1669372, 643808/1669673, 643755/1669699, 643768/1669704, 643768/1669704, 643806/1669709, 643813/1669714, 643805/1669719, 643803/1669724, 643802/1669729, 643800/1669734, 643921/1669972, 643922/1669967, 643925/1669962, 643758/1669774, 643761/1669769, 643762/1669764, 643764/1669759, 643765/1669754, 643766/1669749, 643767/1669744, 643799/1669739, 644241/1670866, 645886/1676177, 645897/1676060, 644438/1672453, 644437/1672447, 644447/1672399, 644449/1672389, 644575/1671705, 644244/1670877, 644158/1670580, 644160/1670575, 644096/1670378, 644098/1670371, 644101/1670366, 644117/1670320, 644121/1670313, 645946/1676249, 645958/1676244, 645960/1676203, 645883/1676182, 645888/1676172, 645893/1676131, 645906/1676065, 644770/1672612, 644771/1672602, 644435/1672478, 644436/1672473, 644439/1672437, 644440/1672432, 644443/1672427, 644444/1672422, 644446/1672417, 644450/1672382, 644451/1672358, 644453/1672352, 644454/1672347, 644455/1672342, 644297/1671009, 644264/1670921, 644256/1670916, 644252/1670904, 644250/1670893, 644248/1670888, 644192/1670738, 644194/1670733, 644150/1670595, 644153/1670590, 644155/1670585, 644162/1670570, 644164/1670565, 644166/1670560, 644168/1670555, 644094/1670384, 644105/1670355, 644107/1670347, 644111/1670337, 644114/1670332, 644115/1670326, 644123/1670308, 644124/1670300, 643959/1670045, 643960/1670040, 643961/1670035, 643964/1670030, 643920/1669977,
Номер заявления	P001-6567230529-93356234, P001-6567230529-93357091, P001-6567230529-93357766, P001-6567230529-93358093, P001-6567230529-93358267, P001-6567230529-93358416, P001-6567230529-93358538, P001-6567230529-93358823, P001-6567230529-93358941, P001-6567230529-93369123, P001-6567230529-93369259, P001-6567230529-93369479, P001-6567230529-93369715, P001-6567230529-93369995, P001-6567230529-93370076, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93369790, P001-6567230529-93369931, P001-6567230529-93373652, P001-6567230529-93372158, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93373787, P001-6567230529-93374614, P001-6567230529-93373945, P001-6567230529-93374012, P001-6567230529-93374061, P001-6567230529-93374114, P001-6567230529-93383761, P001-6567230529-93383680, P001-6567230529-93383567, P001-6567230529-93371993, P001-6567230529-93371881, P001-6567230529-93371744, P001-6567230529-93371620, P001-6567230529-93371565, P001-6567230529-93371499, P001-6567230529-93371408, P001-6567230529-93374441, P001-6567230529-93400659, P001-

	6567230529-93531474, P001-6567230529-93530780, P001-6567230529-93410729, P001-6567230529-93410753, P001-6567230529-93411305, P001-6567230529-93411178, P001-1952567633-93435449, P001-6567230529-93400405, P001-6567230529-93396268, P001-6567230529-93396207, P001-6567230529-93393366, P001-6567230529-93393122, P001-6567230529-93393053, P001-6567230529-93394644, P001-6567230529-93394353, P001-6567230529-93533406, P001-6567230529-93532092, P001-6567230529-93532043, P001-6567230529-93531629, P001-6567230529-93531396, P001-6567230529-93530984, P001-6567230529-93530250, P001-6567230529-93454467, P001-6567230529-93454053, P001-6567230529-93410843, P001-6567230529-93410807, P001-6567230529-93410646, P001-6567230529-93410604, P001-6567230529-93411735, P001-6567230529-93411694, P001-6567230529-93411332, P001-6567230529-93411077, P001-6567230529-93411000, P001-6567230529-93411861, P001-6567230529-93411793, P001-6567230529-93400750, P001-6567230529-93399117, P001-6567230529-93399716, P001-6567230529-93399910, P001-6567230529-93399955, P001-6567230529-93400152, P001-6567230529-93398661, P001-6567230529-93398581, P001-6567230529-93396863, P001-6567230529-93396631, P001-6567230529-93396552, P001-6567230529-93396074, P001-6567230529-93395797, P001-6567230529-93395673, P001-6567230529-93395463, P001-6567230529-93393620, P001-6567230529-93392658, P001-6567230529-93395356, P001-6567230529-93395132, P001-6567230529-93394966, P001-6567230529-93394829, P001-6567230529-93394006, P001-6567230529-93393825, P001-6567230529-93384530, P001-6567230529-93384364, P001-6567230529-93384302, P001-6567230529-93383962, P001-6567230529-93383907,
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:666, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:676, 50:12:0020102:29, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:595, 50:12:0080106:594, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:626
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Назначение объекта	этажность - 2Площадь квартиры - 97,2 кв. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Водопроводная сеть д-225мм по ул. Санаторная в п. Поведники (см. схему), после проведения работ по реконструкции водопроводной сети д-225мм от ВНС "Поведники" по ул. Санаторная до п-т "Клязьма" и реконструкции ВНС «Поведники». (При определении максимальной нагрузки ООО «ВКС» оставляет за собой право изменить условия подключения)

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-05-2025
--	------------

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru> в разделе: документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер - заместитель генерального директора

Меркулов А.А.



Общество с ограниченной ответственностью
«Водопроводно-канализационные системы»
Юридический адрес: 141002, МО, г. Мытищи,
ул. Колпакова, д. 2, пом. 33

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	ТУ-ЮЛ-46-25
Дата выдачи	30-01-2025
Наименование РСО	ООО «ВКС»
ИНН РСО	5029266203
Адрес РСО	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 33
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СИЛЬВЕРСТРОЙ
ИНН	
Дата заявки	23-01-2025
Номер заявки	643557/1668779, 643686/1669254, 643683/1669259, 643719/1669343, 643713/1669353, 643712/1669358, 643710/1669363, 643717/1669368, 643714/1669373, 643808/1669674, 643755/1669700, 643768/1669705, 643806/1669710, 643813/1669715, 643805/1669720, 643803/1669725, 643802/1669730, 643800/1669735, 645946/1676250, 645958/1676245, 645960/1676204, 644770/1672613, 644771/1672603, 644438/1672454, 644437/1672448, 644439/1672438, 644440/1672433, 644443/1672428, 644444/1672423, 644446/1672418, 646000/1676798, 646000/1676799, 645883/1676183, 645886/1676178, 645888/1676173, 645893/1676132, 645906/1676066, 645897/1676061, 644435/1672479, 644436/1672474, 644447/1672400, 644449/1672390, 644450/1672383, 644451/1672359, 644453/1672353, 644454/1672348, 644455/1672343, 644194/1670734, 644150/1670596, 644297/1671010, 644248/1670889, 644244/1670878, 644241/1670867, 644192/1670739, 644153/1670591, 644155/1670586, 644158/1670581, 644164/1670566, 644107/1670348, 644111/1670338, 644264/1670922, 644256/1670917, 644252/1670905, 644250/1670894, 644160/1670576, 644162/1670571, 644166/1670561, 644168/1670556, 644094/1670385, 644096/1670379, 644098/1670372, 644101/1670367, 644105/1670356, 644114/1670333, 644115/1670327, 644117/1670321, 644121/1670314, 644123/1670309, 644124/1670301, 643959/1670046, 643960/1670041, 643961/1670036, 643964/1670031, 643920/1669978, 643921/1669973, 643922/1669968, 643925/1669963, 643758/1669775, 643761/1669770, 643762/1669765, 643764/1669760, 643765/1669755, 643766/1669750, 643767/1669745, 643799/1669740
Номер заявления	P001-6567230529-93356234, P001-6567230529-93369259, P001-6567230529-93369479, P001-6567230529-93369715, P001-6567230529-93369995, P001-6567230529-93370076, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93369790, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93373652, P001-6567230529-93369931, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93372158, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93373787, P001-6567230529-93374614, P001-6567230529-93373945, P001-6567230529-93374012, P001-6567230529-93374061, P001-6567230529-93374114, P001-6567230529-93533406, P001-6567230529-93532092, P001-6567230529-93532043, P001-6567230529-93454467, P001-6567230529-93454053, P001-6567230529-93410729, P001-6567230529-93410753, P001-6567230529-93410646, P001-6567230529-93410604, P001-6567230529-93411735, P001-6567230529-93411694, P001-6567230529-93411332, P001-6567230529-93534478, P001-6567230529-93531629, P001-6567230529-93531474, P001-6567230529-93531396, P001-6567230529-93530984, P001-6567230529-93530250, P001-6567230529-93530780, P001-6567230529-93410843, P001-6567230529-93410807, P001-6567230529-93411305, P001-6567230529-93411178, P001-6567230529-93411077, P001-6567230529-93411000, P001-6567230529-93411861, P001-6567230529-93411819, P001-6567230529-93411793, P001-


	6567230529-93398581, P001-6567230529-93396863, P001-6567230529-93400750, P001-6567230529-93400152, P001-6567230529-93400405, P001-6567230529-93400659, P001-6567230529-93398661, P001-6567230529-93396631, P001-6567230529-93396552, P001-6567230529-93396268, P001-6567230529-93395797, P001-6567230529-93395356, P001-6567230529-93395132, P001-6567230529-93399117, P001-6567230529-93399716, P001-6567230529-93399910, P001-6567230529-93399955, P001-6567230529-93396207, P001-6567230529-93396074, P001-6567230529-93395673, P001-6567230529-93395463, P001-6567230529-93393620, P001-6567230529-93393366, P001-6567230529-93393122, P001-6567230529-93393053, P001-6567230529-93392658, P001-6567230529-93394966, P001-6567230529-93394829, P001-6567230529-93394644, P001-6567230529-93394353, P001-6567230529-93394006, P001-6567230529-93393825, P001-6567230529-93384530, P001-6567230529-93384364, P001-6567230529-93384302, P001-6567230529-93383962, P001-6567230529-93383907, P001-6567230529-93383761, P001-6567230529-93383680, P001-6567230529-93383567, P001-6567230529-93371993, P001-6567230529-93371881, P001-6567230529-93371744, P001-6567230529-93371620, P001-6567230529-93371565, P001-6567230529-93371499, P001-6567230529-93371408, P001-6567230529-93374441
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:566, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:567, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:676, 50:12:0020102:29, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:595, 50:12:0080106:594, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:626
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Назначение объекта	этажность - 2Площадь квартиры - 97,2 кв. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	КНС "Поведники" после согласования с собственником (При определении максимальной нагрузки, ООО «ВКС» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-05-2025

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер - заместитель генерального директора



Меркулов А.А.

Земельный участок: 50:12:0080106:566

Информация Сервисы Объекты Части зу Сост

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Землепользование

Дата публикации 13.01.2025

Кадастровый номер 50:12:0080106:566

Кадастровый квартал 50:12:0080106

Адрес Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое

Площадь участка 368.00 кв. м

Статус Успенный

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Блокированная жилая застройка

Форма собственности

Частная

Кадастровая стоимость 4 453 138,58 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости 12 100,92 руб./кв. м



Сведения о технических условиях № 644107 ТУ от 2025-01-24
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:12:0080106:645
расположенном : Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 6 8 3 3 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СИЛЬВЕРСТРОЙ"

от 26 января 2025 г. № Р001-6567230529-93395463

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	493814.68	2193898.06
2	493827.02	2193926.22
3	493820.72	2193928.98
4	493808.38	2193900.82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:12:0080106:646

Площадь земельного участка

211 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	493849.60 493844.34	2193887.13 2193885.07

	493794.41	2193906.93
	493819.09	2193963.27
	493869.01	2193941.40
	493871.07	2193936.14

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 05.08.2024 г. № УДПТ25/0020-24 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Договор о комплексном развитии территории городского округа Мытищи Московской области в границах территориальной зоны КРТ-110 по инициативе правообладателя (внесен в реестр ДоКРТ рег. № 91 ДоКРТ/12-24 от 20.06.2024 г.)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

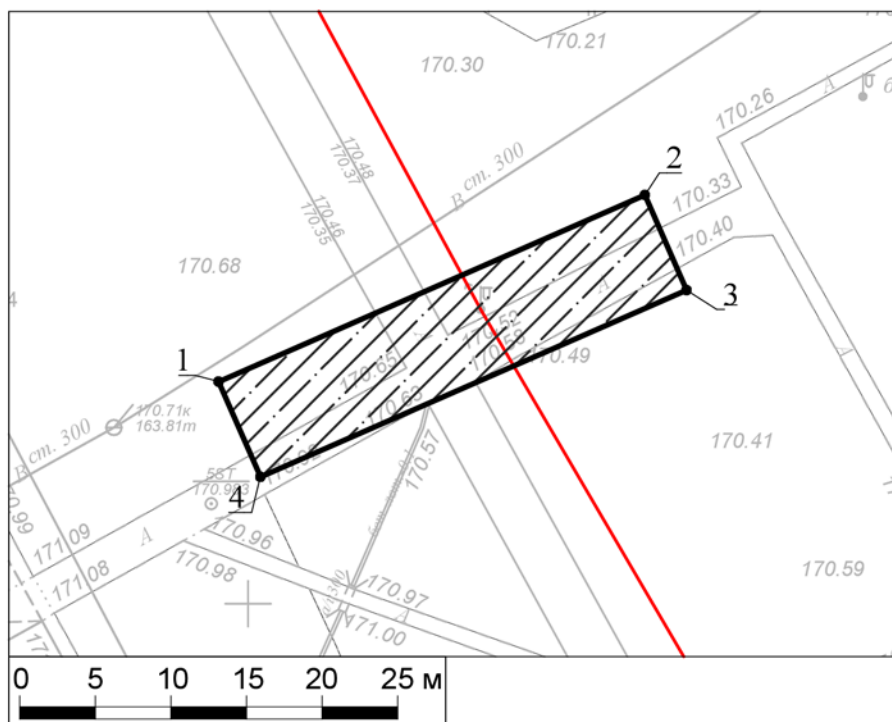
М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
12.02.2025
(ДД.ММ.ГГГГ.)




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025




1



Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
00F9 76B0 BCE7 DCB6 3925 1756 8E76 2419 40
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен: с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971</small>		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 211 кв.м.

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в декабре 2024 года ООО "ГЕОМЕТР".
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
- 3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Разработано в М 1:500.
Выполнено в М 1:500.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Мытищи			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	<div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971</div>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Мытищи			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971 году</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-110 - зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей "Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства" части III настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2024 г. №7204).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *образование и просвещение 3.5;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*

- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.**

1. Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области применяются на обязательной основе на всей территории комплексного развития жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 N 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области".

2. Параметры могут быть изменены в соответствии с подразделом 10 раздела I РНГП в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья.

3. В случае уменьшения площади квартир допускается изменение численности расчетного населения и параметров минимальной обеспеченности, указанных в пунктах 11 - 17, 19 - 21 таблицы 5 в соответствии с РНГП МО при одобрении таких изменений на заседании Градостроительного совета Московской области.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

KPT-110

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий KPT.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Площадь таунхаусов*</i>	<i>19 132,40 (146 домов)</i>
2	<i>Этажность*</i>	<i>2-3 этажа</i>
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>365 чел (2,5 чел. на 1 дом (блок)***</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**</i>
11	<i>Парковочные места*</i>	<i>Не менее 325 м/м</i>
12	<i>Площадь благоустройства и озеленения</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>20% от расчетной численности населения</i>
14	<i>ДОУ*</i>	<i>Не менее 75 мест</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки (в радиусе 1,5 км от территории проектируемой застройки расположена СОШ (поселок Поведники, ул. Ветеранов, 1А)***</i>
16	<i>Поликлиники*</i>	<i>Финансирование развития существующей амбулаторно-поликлинической сети в размере 13,2 млн.руб</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО и СТО, согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м (на территории Дома отдыха Подмосковье ФГБУ СКК Подмосковье МО РФ, расположенному по адресу с.Троицкое, д.1, размещен участковый пункт полиции)***</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области"</i>

* - Наименование параметра в соответствии с выпиской из Протокола № 6 заседания Градостроительного совета Московской области от 14 февраля 2023 года.

** - Параметры могут быть уточнены после получения технических условий.

*** - Значение в соответствии с Архитектурно-градостроительной концепцией коттеджного поселка по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с.Троицкое, земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0080106:64, 50:12:0080106:554.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.¹

Содержание ограничений:¹

1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Истринской ГТС – 80, Ивановской ГТС – 200, по водораздельным водохранилищам канала им. Москвы – 150.

2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм. Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения: - кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения); - складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений; накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО); - полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации; - животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ; - применение пестицидов, органических и минеральных удобрений; - изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения; - на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением: рубок,

проводимых в целях ухода за лесными насаждениями; рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.³ В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.³

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.³ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).³

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{дн} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА).⁴

В границах зоны 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{дн} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА) не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.⁴

Согласно ч. 13 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. В случаях, предусмотренных настоящей частью, возмещение убытков указанным лицам в связи с установлением седьмой подзоны приаэродромной территории не осуществляется.⁴

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.⁵

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

<i>Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</i>	-		
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии Ldn = 61 дБА, внешняя граница соответствует изолинии Lэкв.ночь = 45 дБА)</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080106

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.12.2024 г. № 49с.

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2024 г. №7204).

³ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁴ - Решение руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ "Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁵ - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, утвержденная командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).

Приложения



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141008, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	13625
Дата выдачи ТУ	27.01.2025г
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «СИЛЬВЕРСТРОЙ»
ИНН	9718180300
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:646
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Функциональное назначение объекта	Блокированная жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Существующая тепловая сеть 2Ду200
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	200
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	200
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	60
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	30
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	110/70
Прочие условия подключения	Реконструкция котельной КТС-052 «пос. Поведники». Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021 г.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Заместитель главного инженера

_____/С.А. Сергиеня/

Сведения о технических условиях № 644168 ТУ от 2025-01-24
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:12:0080106:646
расположенном : Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



Общество с ограниченной ответственностью
«Водопроводно-канализационные системы»
Юридический адрес: 141002, МО, г. Мытищи,
ул. Колпакова, д. 2, пом. 33

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	ТУ-ЮЛ-46-25
Дата выдачи	30-01-2025
Наименование PCO	ООО «ВКС»
ИНН PCO	5029266203
Адрес PCO	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 33
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СИЛЬВЕРСТРОЙ
ИНН	
Дата заявки	23-01-2025
Номер заявки	643557/1668778, 643554/1668783, 643569/1668800, 643567/1668805, 643566/1668810, 643565/1668815, 643564/1668820, 643562/1668827, 643561/1668832, 643687/1669248, 643686/1669253, 643683/1669258, 643719/1669342, 643713/1669352, 643712/1669357, 643710/1669362, 643717/1669367, 643714/1669372, 643808/1669673, 643755/1669699, 643768/1669704, 643768/1669704, 643806/1669709, 643813/1669714, 643805/1669719, 643803/1669724, 643802/1669729, 643800/1669734, 643921/1669972, 643922/1669967, 643925/1669962, 643758/1669774, 643761/1669769, 643762/1669764, 643764/1669759, 643765/1669754, 643766/1669749, 643767/1669744, 643799/1669739, 644241/1670866, 645886/1676177, 645897/1676060, 644438/1672453, 644437/1672447, 644447/1672399, 644449/1672389, 644575/1671705, 644244/1670877, 644158/1670580, 644160/1670575, 644096/1670378, 644098/1670371, 644101/1670366, 644117/1670320, 644121/1670313, 645946/1676249, 645958/1676244, 645960/1676203, 645883/1676182, 645888/1676172, 645893/1676131, 645906/1676065, 644770/1672612, 644771/1672602, 644435/1672478, 644436/1672473, 644439/1672437, 644440/1672432, 644443/1672427, 644444/1672422, 644446/1672417, 644450/1672382, 644451/1672358, 644453/1672352, 644454/1672347, 644455/1672342, 644297/1671009, 644264/1670921, 644256/1670916, 644252/1670904, 644250/1670893, 644248/1670888, 644192/1670738, 644194/1670733, 644150/1670595, 644153/1670590, 644155/1670585, 644162/1670570, 644164/1670565, 644166/1670560, 644168/1670555, 644094/1670384, 644105/1670355, 644107/1670347, 644111/1670337, 644114/1670332, 644115/1670326, 644123/1670308, 644124/1670300, 643959/1670045, 643960/1670040, 643961/1670035, 643964/1670030, 643920/1669977,
Номер заявления	P001-6567230529-93356234, P001-6567230529-93357091, P001-6567230529-93357766, P001-6567230529-93358093, P001-6567230529-93358267, P001-6567230529-93358416, P001-6567230529-93358538, P001-6567230529-93358823, P001-6567230529-93358941, P001-6567230529-93369123, P001-6567230529-93369259, P001-6567230529-93369479, P001-6567230529-93369715, P001-6567230529-93369995, P001-6567230529-93370076, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93369790, P001-6567230529-93369931, P001-6567230529-93373652, P001-6567230529-93372158, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93373787, P001-6567230529-93374614, P001-6567230529-93373945, P001-6567230529-93374012, P001-6567230529-93374061, P001-6567230529-93374114, P001-6567230529-93383761, P001-6567230529-93383680, P001-6567230529-93383567, P001-6567230529-93371993, P001-6567230529-93371881, P001-6567230529-93371744, P001-6567230529-93371620, P001-6567230529-93371565, P001-6567230529-93371499, P001-6567230529-93371408, P001-6567230529-93374441, P001-6567230529-93400659, P001-

	6567230529-93531474, P001-6567230529-93530780, P001-6567230529-93410729, P001-6567230529-93410753, P001-6567230529-93411305, P001-6567230529-93411178, P001-1952567633-93435449, P001-6567230529-93400405, P001-6567230529-93396268, P001-6567230529-93396207, P001-6567230529-93393366, P001-6567230529-93393122, P001-6567230529-93393053, P001-6567230529-93394644, P001-6567230529-93394353, P001-6567230529-93533406, P001-6567230529-93532092, P001-6567230529-93532043, P001-6567230529-93531629, P001-6567230529-93531396, P001-6567230529-93530984, P001-6567230529-93530250, P001-6567230529-93454467, P001-6567230529-93454053, P001-6567230529-93410843, P001-6567230529-93410807, P001-6567230529-93410646, P001-6567230529-93410604, P001-6567230529-93411735, P001-6567230529-93411694, P001-6567230529-93411332, P001-6567230529-93411077, P001-6567230529-93411000, P001-6567230529-93411861, P001-6567230529-93411793, P001-6567230529-93400750, P001-6567230529-93399117, P001-6567230529-93399716, P001-6567230529-93399910, P001-6567230529-93399955, P001-6567230529-93400152, P001-6567230529-93398661, P001-6567230529-93398581, P001-6567230529-93396863, P001-6567230529-93396631, P001-6567230529-93396552, P001-6567230529-93396074, P001-6567230529-93395797, P001-6567230529-93395673, P001-6567230529-93395463, P001-6567230529-93393620, P001-6567230529-93392658, P001-6567230529-93395356, P001-6567230529-93395132, P001-6567230529-93394966, P001-6567230529-93394829, P001-6567230529-93394006, P001-6567230529-93393825, P001-6567230529-93384530, P001-6567230529-93384364, P001-6567230529-93384302, P001-6567230529-93383962, P001-6567230529-93383907,
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:666, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:676, 50:12:0020102:29, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:595, 50:12:0080106:594, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:626
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Назначение объекта	этажность - 2Площадь квартиры - 97,2 кв. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Водопроводная сеть д-225мм по ул. Санаторная в п. Поведники (см. схему), после проведения работ по реконструкции водопроводной сети д-225мм от ВНС "Поведники" по ул. Санаторная до п-т "Клязьма" и реконструкции ВНС «Поведники». (При определении максимальной нагрузки ООО «ВКС» оставляет за собой право изменить условия подключения)

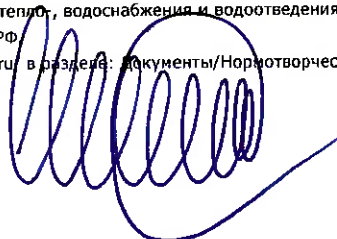
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-05-2025
--	------------

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktr.mosreg.ru> в разделе: документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер - заместитель генерального директора



Меркулов А.А.



Общество с ограниченной ответственностью
«Водопроводно-канализационные системы»
Юридический адрес: 141002, МО, г. Мытищи,
ул. Колпакова, д. 2, пом. 33

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	ТУ-ЮЛ-46-25
Дата выдачи	30-01-2025
Наименование РСО	ООО «ВКС»
ИНН РСО	5029266203
Адрес РСО	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 33
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СИЛЬВЕРСТРОЙ
ИНН	
Дата заявки	23-01-2025
Номер заявки	643557/1668779, 643686/1669254, 643683/1669259, 643719/1669343, 643713/1669353, 643712/1669358, 643710/1669363, 643717/1669368, 643714/1669373, 643808/1669674, 643755/1669700, 643768/1669705, 643806/1669710, 643813/1669715, 643805/1669720, 643803/1669725, 643802/1669730, 643800/1669735, 645946/1676250, 645958/1676245, 645960/1676204, 644770/1672613, 644771/1672603, 644438/1672454, 644437/1672448, 644439/1672438, 644440/1672433, 644443/1672428, 644444/1672423, 644446/1672418, 646000/1676798, 646000/1676799, 645883/1676183, 645886/1676178, 645888/1676173, 645893/1676132, 645906/1676066, 645897/1676061, 644435/1672479, 644436/1672474, 644447/1672400, 644449/1672390, 644450/1672383, 644451/1672359, 644453/1672353, 644454/1672348, 644455/1672343, 644194/1670734, 644150/1670596, 644297/1671010, 644248/1670889, 644244/1670878, 644241/1670867, 644192/1670739, 644153/1670591, 644155/1670586, 644158/1670581, 644164/1670566, 644107/1670348, 644111/1670338, 644264/1670922, 644256/1670917, 644252/1670905, 644250/1670894, 644160/1670576, 644162/1670571, 644166/1670561, 644168/1670556, 644094/1670385, 644096/1670379, 644098/1670372, 644101/1670367, 644105/1670356, 644114/1670333, 644115/1670327, 644117/1670321, 644121/1670314, 644123/1670309, 644124/1670301, 643959/1670046, 643960/1670041, 643961/1670036, 643964/1670031, 643920/1669978, 643921/1669973, 643922/1669968, 643925/1669963, 643758/1669775, 643761/1669770, 643762/1669765, 643764/1669760, 643765/1669755, 643766/1669750, 643767/1669745, 643799/1669740
Номер заявления	P001-6567230529-93356234, P001-6567230529-93369259, P001-6567230529-93369479, P001-6567230529-93369715, P001-6567230529-93369995, P001-6567230529-93370076, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93369790, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93373652, P001-6567230529-93369931, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93372158, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93373787, P001-6567230529-93374614, P001-6567230529-93373945, P001-6567230529-93374012, P001-6567230529-93374061, P001-6567230529-93374114, P001-6567230529-93533406, P001-6567230529-93532092, P001-6567230529-93532043, P001-6567230529-93454467, P001-6567230529-93454053, P001-6567230529-93410729, P001-6567230529-93410753, P001-6567230529-93410646, P001-6567230529-93410604, P001-6567230529-93411735, P001-6567230529-93411694, P001-6567230529-93411332, P001-6567230529-93534478, P001-6567230529-93531629, P001-6567230529-93531474, P001-6567230529-93531396, P001-6567230529-93530984, P001-6567230529-93530250, P001-6567230529-93530780, P001-6567230529-93410843, P001-6567230529-93410807, P001-6567230529-93411305, P001-6567230529-93411178, P001-6567230529-93411077, P001-6567230529-93411000, P001-6567230529-93411861, P001-6567230529-93411819, P001-6567230529-93411793, P001-


	6567230529-93398581, P001-6567230529-93396863, P001-6567230529-93400750, P001-6567230529-93400152, P001-6567230529-93400405, P001-6567230529-93400659, P001-6567230529-93398661, P001-6567230529-93396631, P001-6567230529-93396552, P001-6567230529-93396268, P001-6567230529-93395797, P001-6567230529-93395356, P001-6567230529-93395132, P001-6567230529-93399117, P001-6567230529-93399716, P001-6567230529-93399910, P001-6567230529-93399955, P001-6567230529-93396207, P001-6567230529-93396074, P001-6567230529-93395673, P001-6567230529-93395463, P001-6567230529-93393620, P001-6567230529-93393366, P001-6567230529-93393122, P001-6567230529-93393053, P001-6567230529-93392658, P001-6567230529-93394966, P001-6567230529-93394829, P001-6567230529-93394644, P001-6567230529-93394353, P001-6567230529-93394006, P001-6567230529-93393825, P001-6567230529-93384530, P001-6567230529-93384364, P001-6567230529-93384302, P001-6567230529-93383962, P001-6567230529-93383907, P001-6567230529-93383761, P001-6567230529-93383680, P001-6567230529-93383567, P001-6567230529-93371993, P001-6567230529-93371881, P001-6567230529-93371744, P001-6567230529-93371620, P001-6567230529-93371565, P001-6567230529-93371499, P001-6567230529-93371408, P001-6567230529-93374441
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:566, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:567, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:676, 50:12:0020102:29, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:595, 50:12:0080106:594, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:626
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Назначение объекта	этажность - 2Площадь квартиры - 97,2 кв. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	КНС "Поведники" после согласования с собственником (При определении максимальной нагрузки, ООО «ВКС» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-05-2025

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер - заместитель генерального директора



Меркулов А.А.

Земельный участок: 50:12:0080106:566

Информация Сервисы Объекты Части зу Сост

Земельный участок

Вид объекта

недвижимости

Вид земельного

участка

Дата публикации

13.01.2025

Кадастровый номер

50:12:0080106:566

Кадастровый квартал

50:12:0080106

Адрес

Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое

Площадь участка

368.00 кв. м

Статус

Успенный

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного

использования

Блокированная жилая застройка

Форма собственности

Частная

Кадастровая

стоимость

4 453 138,58 руб.

Удельный показатель

кадастровой

стоимости

12 100,92 руб./кв. м



Сведения о технических условиях 3804 от 28.01.2025

на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:12:0080106:646 по адресу: Московская обл, Мытищи г.о., Троицкое с

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Выхино-Головино)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Инженер Технического отдела

Подпись

Аршанская С.В.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	Аршанская Светлана Владимировна	6CA5CA004AB27CBC48354A8D0CBAF113	28.01.2025 16:16 GMT+03:00

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 6 8 2 9 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СИЛЬВЕРСТРОЙ"

от 26 января 2025 г. № Р001-6567230529-93395673

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	493808.38	2193900.82
2	493820.72	2193928.98
3	493814.42	2193931.74
4	493802.09	2193903.57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:12:0080106:647

Площадь земельного участка

211 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	493849.60 493844.34	2193887.13 2193885.07

	493794.41	2193906.93
	493819.09	2193963.27
	493869.01	2193941.40
	493871.07	2193936.14

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 05.08.2024 г. № УДПТ25/0020-24 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Договор о комплексном развитии территории городского округа Мытищи Московской области в границах территориальной зоны КРТ-110 по инициативе правообладателя (внесен в реестр ДоКРТ рег. № 91 ДоКРТ/12-24 от 20.06.2024 г.)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
12.02.2025
(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

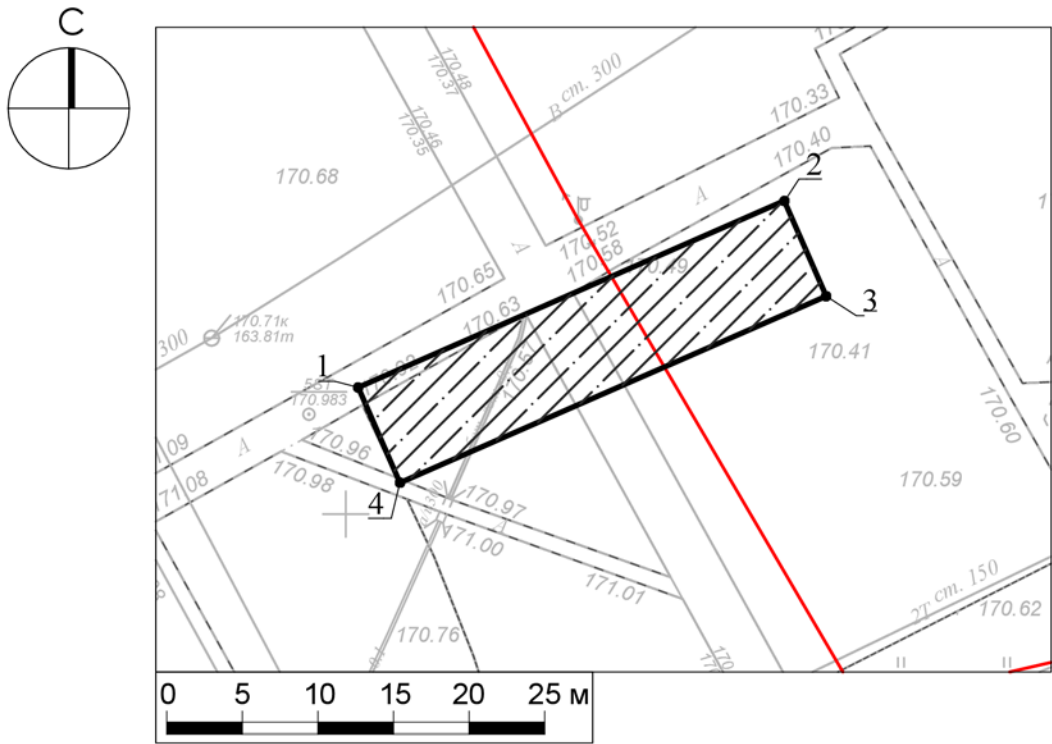
Сертификат:

02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab





Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
-  электрокабель *

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
00F9 7680 BCE7 DC86 3925 1756 8E76 2419 40
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен: с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

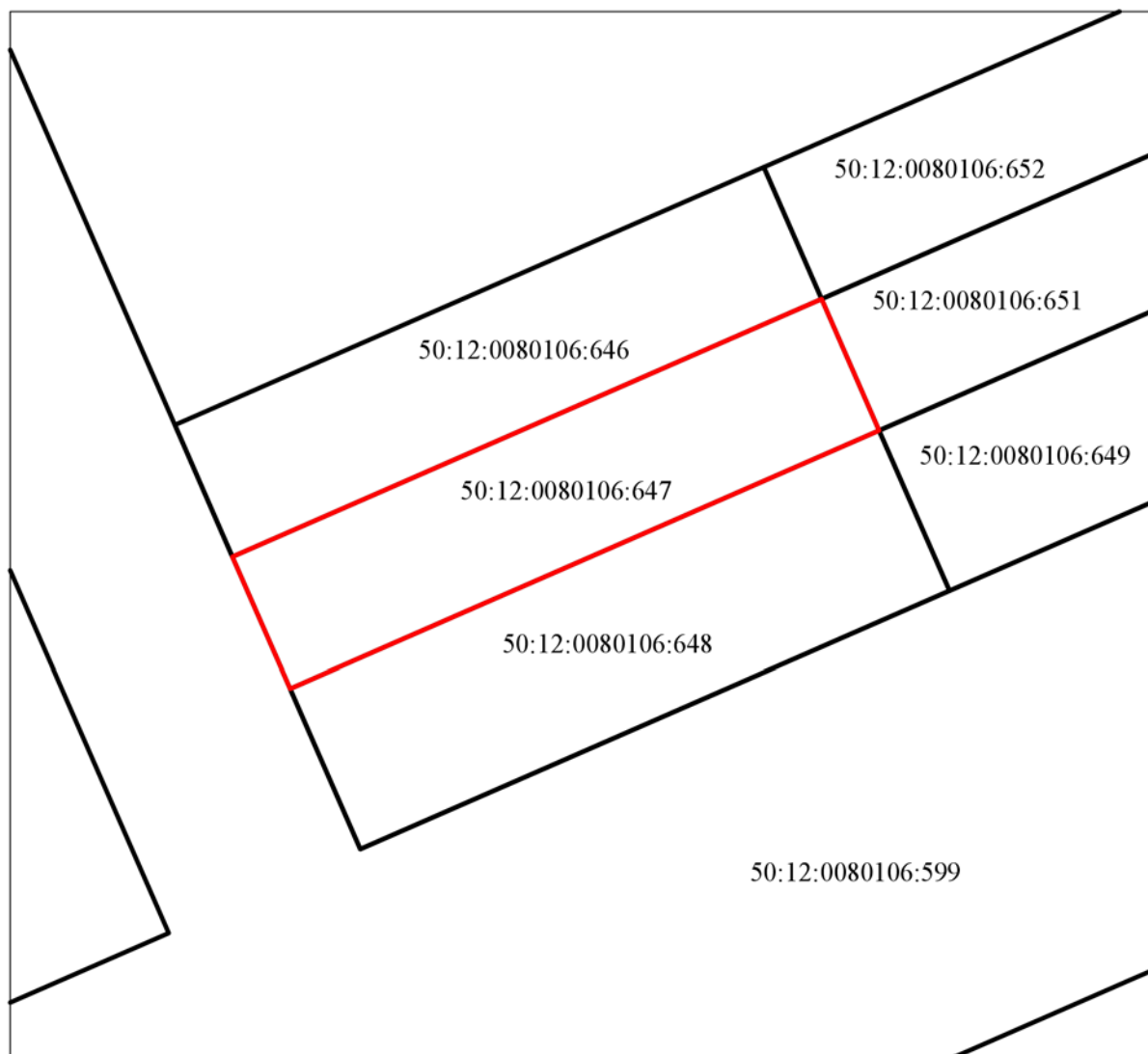
Площадь земельного участка 211 кв.м.

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в декабре 2024 года ООО "ГЕОМЕТР".
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
- 3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Разработано в М 1:500.
Выполнено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	<div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971</div>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Мытищи			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	<div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971 году</div>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-110 - зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей "Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства" части III настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2024 г. №7204).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *образование и просвещение 3.5;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*

- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.**

1. Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области применяются на обязательной основе на всей территории комплексного развития жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 N 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области".

2. Параметры могут быть изменены в соответствии с подразделом 10 раздела I РНГП в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья.

3. В случае уменьшения площади квартир допускается изменение численности расчетного населения и параметров минимальной обеспеченности, указанных в пунктах 11 - 17, 19 - 21 таблицы 5 в соответствии с РНГП МО при одобрении таких изменений на заседании Градостроительного совета Московской области.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КРТ-110

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий КРТ.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Площадь таунхаусов*</i>	<i>19 132,40 (146 домов)</i>
2	<i>Этажность*</i>	<i>2-3 этажа</i>
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>365 чел (2,5 чел. на 1 дом (блок)***</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**</i>
11	<i>Парковочные места*</i>	<i>Не менее 325 м/м</i>
12	<i>Площадь благоустройства и озеленения</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>20% от расчетной численности населения</i>
14	<i>ДОУ*</i>	<i>Не менее 75 мест</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки (в радиусе 1,5 км от территории проектируемой застройки расположена СОШ (поселок Поведники, ул. Ветеранов, 1А)***</i>
16	<i>Поликлиники*</i>	<i>Финансирование развития существующей амбулаторно-поликлинической сети в размере 13,2 млн.руб</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО и СТО, согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м (на территории Дома отдыха Подмосковье ФГБУ СКК Подмосковье МО РФ, расположенному по адресу с.Троицкое, д.1, размещен участковый пункт полиции)***</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области"</i>

* - Наименование параметра в соответствии с выпиской из Протокола № 6 заседания Градостроительного совета Московской области от 14 февраля 2023 года.

** - Параметры могут быть уточнены после получения технических условий.

*** - Значение в соответствии с Архитектурно-градостроительной концепцией коттеджного поселка по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с.Троицкое, земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0080106:64, 50:12:0080106:554.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.¹

Содержание ограничений:¹

1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Истринской ГТС – 80, Ивановской ГТС – 200, по водораздельным водохранилищам канала им. Москвы – 150.

2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм. Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения: - кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения); - складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений; накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО); - полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации; - животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ; - применение пестицидов, органических и минеральных удобрений; - изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения; - на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением: рубок,

проводимых в целях ухода за лесными насаждениями; рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.³ В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.³

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.³ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).³

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).⁴

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{дн} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА).⁴

В границах зоны 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{дн} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА) не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.⁴

Согласно ч. 13 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. В случаях, предусмотренных настоящей частью, возмещение убытков указанным лицам в связи с установлением седьмой подзоны приаэродромной территории не осуществляется.⁴

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.⁵

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
<i>Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</i>	-		
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии Ldn = 61 дБА, внешняя граница соответствует изолинии Lэкв.ночь = 45 дБА)</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080106

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.12.2024 г. № 49с.

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2024 г. №7204).

³ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁴ - Решение руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ "Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁵ - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, утвержденная командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).

Приложения



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141008, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	13626
Дата выдачи ТУ	27.01.2025г
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «СИЛЬВЕРСТРОЙ»
ИНН	9718180300
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:647
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Функциональное назначение объекта	Блокированная жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Существующая тепловая сеть 2Ду200
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	200
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	200
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	60
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	30
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	110/70
Прочие условия подключения	Реконструкция котельной КТС-052 «пос. Поведники». Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021 г.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Заместитель главного инженера

_____/С.А. Сергиеня/

Сведения о технических условиях № 644166 ТУ от 2025-01-24
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:12:0080106:647
расположенном : Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



Общество с ограниченной ответственностью
«Водопроводно-канализационные системы»
Юридический адрес: 141002, МО, г. Мытищи,
ул. Колпакова, д. 2, пом. 33

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	ТУ-ЮЛ-46-25
Дата выдачи	30-01-2025
Наименование PCO	ООО «ВКС»
ИНН PCO	5029266203
Адрес PCO	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 33
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СИЛЬВЕРСТРОЙ
ИНН	
Дата заявки	23-01-2025
Номер заявки	643557/1668778, 643554/1668783, 643569/1668800, 643567/1668805, 643566/1668810, 643565/1668815, 643564/1668820, 643562/1668827, 643561/1668832, 643687/1669248, 643686/1669253, 643683/1669258, 643719/1669342, 643713/1669352, 643712/1669357, 643710/1669362, 643717/1669367, 643714/1669372, 643808/1669673, 643755/1669699, 643768/1669704, 643768/1669704, 643806/1669709, 643813/1669714, 643805/1669719, 643803/1669724, 643802/1669729, 643800/1669734, 643921/1669972, 643922/1669967, 643925/1669962, 643758/1669774, 643761/1669769, 643762/1669764, 643764/1669759, 643765/1669754, 643766/1669749, 643767/1669744, 643799/1669739, 644241/1670866, 645886/1676177, 645897/1676060, 644438/1672453, 644437/1672447, 644447/1672399, 644449/1672389, 644575/1671705, 644244/1670877, 644158/1670580, 644160/1670575, 644096/1670378, 644098/1670371, 644101/1670366, 644117/1670320, 644121/1670313, 645946/1676249, 645958/1676244, 645960/1676203, 645883/1676182, 645888/1676172, 645893/1676131, 645906/1676065, 644770/1672612, 644771/1672602, 644435/1672478, 644436/1672473, 644439/1672437, 644440/1672432, 644443/1672427, 644444/1672422, 644446/1672417, 644450/1672382, 644451/1672358, 644453/1672352, 644454/1672347, 644455/1672342, 644297/1671009, 644264/1670921, 644256/1670916, 644252/1670904, 644250/1670893, 644248/1670888, 644192/1670738, 644194/1670733, 644150/1670595, 644153/1670590, 644155/1670585, 644162/1670570, 644164/1670565, 644166/1670560, 644168/1670555, 644094/1670384, 644105/1670355, 644107/1670347, 644111/1670337, 644114/1670332, 644115/1670326, 644123/1670308, 644124/1670300, 643959/1670045, 643960/1670040, 643961/1670035, 643964/1670030, 643920/1669977,
Номер заявления	P001-6567230529-93356234, P001-6567230529-93357091, P001-6567230529-93357766, P001-6567230529-93358093, P001-6567230529-93358267, P001-6567230529-93358416, P001-6567230529-93358538, P001-6567230529-93358823, P001-6567230529-93358941, P001-6567230529-93369123, P001-6567230529-93369259, P001-6567230529-93369479, P001-6567230529-93369715, P001-6567230529-93369995, P001-6567230529-93370076, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93369790, P001-6567230529-93369931, P001-6567230529-93373652, P001-6567230529-93372158, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93373787, P001-6567230529-93374614, P001-6567230529-93373945, P001-6567230529-93374012, P001-6567230529-93374061, P001-6567230529-93374114, P001-6567230529-93383761, P001-6567230529-93383680, P001-6567230529-93383567, P001-6567230529-93371993, P001-6567230529-93371881, P001-6567230529-93371744, P001-6567230529-93371620, P001-6567230529-93371565, P001-6567230529-93371499, P001-6567230529-93371408, P001-6567230529-93374441, P001-6567230529-93400659, P001-

	6567230529-93531474, P001-6567230529-93530780, P001-6567230529-93410729, P001-6567230529-93410753, P001-6567230529-93411305, P001-6567230529-93411178, P001-1952567633-93435449, P001-6567230529-93400405, P001-6567230529-93396268, P001-6567230529-93396207, P001-6567230529-93393366, P001-6567230529-93393122, P001-6567230529-93393053, P001-6567230529-93394644, P001-6567230529-93394353, P001-6567230529-93533406, P001-6567230529-93532092, P001-6567230529-93532043, P001-6567230529-93531629, P001-6567230529-93531396, P001-6567230529-93530984, P001-6567230529-93530250, P001-6567230529-93454467, P001-6567230529-93454053, P001-6567230529-93410843, P001-6567230529-93410807, P001-6567230529-93410646, P001-6567230529-93410604, P001-6567230529-93411735, P001-6567230529-93411694, P001-6567230529-93411332, P001-6567230529-93411077, P001-6567230529-93411000, P001-6567230529-93411861, P001-6567230529-93411793, P001-6567230529-93400750, P001-6567230529-93399117, P001-6567230529-93399716, P001-6567230529-93399910, P001-6567230529-93399955, P001-6567230529-93400152, P001-6567230529-93398661, P001-6567230529-93398581, P001-6567230529-93396863, P001-6567230529-93396631, P001-6567230529-93396552, P001-6567230529-93396074, P001-6567230529-93395797, P001-6567230529-93395673, P001-6567230529-93395463, P001-6567230529-93393620, P001-6567230529-93392658, P001-6567230529-93395356, P001-6567230529-93395132, P001-6567230529-93394966, P001-6567230529-93394829, P001-6567230529-93394006, P001-6567230529-93393825, P001-6567230529-93384530, P001-6567230529-93384364, P001-6567230529-93384302, P001-6567230529-93383962, P001-6567230529-93383907,
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:666, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:676, 50:12:0020102:29, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:595, 50:12:0080106:594, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:626
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Назначение объекта	этажность - 2Площадь квартиры - 97,2 кв. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Водопроводная сеть д-225мм по ул. Санаторная в п. Поведники (см. схему), после проведения работ по реконструкции водопроводной сети д-225мм от ВНС "Поведники" по ул. Санаторная до п-т "Клязьма" и реконструкции ВНС «Поведники». (При определении максимальной нагрузки ООО «ВКС» оставляет за собой право изменить условия подключения)

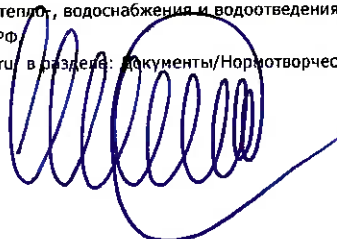
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-05-2025
--	------------

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru> в разделе: документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер - заместитель генерального директора



Меркулов А.А.



Общество с ограниченной ответственностью
«Водопроводно-канализационные системы»
Юридический адрес: 141002, МО, г. Мытищи,
ул. Колпакова, д. 2, пом. 33

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	ТУ-ЮЛ-46-25
Дата выдачи	30-01-2025
Наименование РСО	ООО «ВКС»
ИНН РСО	5029266203
Адрес РСО	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 33
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СИЛЬВЕРСТРОЙ
ИНН	
Дата заявки	23-01-2025
Номер заявки	643557/1668779, 643686/1669254, 643683/1669259, 643719/1669343, 643713/1669353, 643712/1669358, 643710/1669363, 643717/1669368, 643714/1669373, 643808/1669674, 643755/1669700, 643768/1669705, 643806/1669710, 643813/1669715, 643805/1669720, 643803/1669725, 643802/1669730, 643800/1669735, 645946/1676250, 645958/1676245, 645960/1676204, 644770/1672613, 644771/1672603, 644438/1672454, 644437/1672448, 644439/1672438, 644440/1672433, 644443/1672428, 644444/1672423, 644446/1672418, 646000/1676798, 646000/1676799, 645883/1676183, 645886/1676178, 645888/1676173, 645893/1676132, 645906/1676066, 645897/1676061, 644435/1672479, 644436/1672474, 644447/1672400, 644449/1672390, 644450/1672383, 644451/1672359, 644453/1672353, 644454/1672348, 644455/1672343, 644194/1670734, 644150/1670596, 644297/1671010, 644248/1670889, 644244/1670878, 644241/1670867, 644192/1670739, 644153/1670591, 644155/1670586, 644158/1670581, 644164/1670566, 644107/1670348, 644111/1670338, 644264/1670922, 644256/1670917, 644252/1670905, 644250/1670894, 644160/1670576, 644162/1670571, 644166/1670561, 644168/1670556, 644094/1670385, 644096/1670379, 644098/1670372, 644101/1670367, 644105/1670356, 644114/1670333, 644115/1670327, 644117/1670321, 644121/1670314, 644123/1670309, 644124/1670301, 643959/1670046, 643960/1670041, 643961/1670036, 643964/1670031, 643920/1669978, 643921/1669973, 643922/1669968, 643925/1669963, 643758/1669775, 643761/1669770, 643762/1669765, 643764/1669760, 643765/1669755, 643766/1669750, 643767/1669745, 643799/1669740
Номер заявления	P001-6567230529-93356234, P001-6567230529-93369259, P001-6567230529-93369479, P001-6567230529-93369715, P001-6567230529-93369995, P001-6567230529-93370076, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93369790, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93373652, P001-6567230529-93369931, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93372158, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93373787, P001-6567230529-93374614, P001-6567230529-93373945, P001-6567230529-93374012, P001-6567230529-93374061, P001-6567230529-93374114, P001-6567230529-93533406, P001-6567230529-93532092, P001-6567230529-93532043, P001-6567230529-93454467, P001-6567230529-93454053, P001-6567230529-93410729, P001-6567230529-93410753, P001-6567230529-93410646, P001-6567230529-93410604, P001-6567230529-93411735, P001-6567230529-93411694, P001-6567230529-93411332, P001-6567230529-93534478, P001-6567230529-93531629, P001-6567230529-93531474, P001-6567230529-93531396, P001-6567230529-93530984, P001-6567230529-93530250, P001-6567230529-93530780, P001-6567230529-93410843, P001-6567230529-93410807, P001-6567230529-93411305, P001-6567230529-93411178, P001-6567230529-93411077, P001-6567230529-93411000, P001-6567230529-93411861, P001-6567230529-93411819, P001-6567230529-93411793, P001-


	6567230529-93398581, P001-6567230529-93396863, P001-6567230529-93400750, P001-6567230529-93400152, P001-6567230529-93400405, P001-6567230529-93400659, P001-6567230529-93398661, P001-6567230529-93396631, P001-6567230529-93396552, P001-6567230529-93396268, P001-6567230529-93395797, P001-6567230529-93395356, P001-6567230529-93395132, P001-6567230529-93399117, P001-6567230529-93399716, P001-6567230529-93399910, P001-6567230529-93399955, P001-6567230529-93396207, P001-6567230529-93396074, P001-6567230529-93395673, P001-6567230529-93395463, P001-6567230529-93393620, P001-6567230529-93393366, P001-6567230529-93393122, P001-6567230529-93393053, P001-6567230529-93392658, P001-6567230529-93394966, P001-6567230529-93394829, P001-6567230529-93394644, P001-6567230529-93394353, P001-6567230529-93394006, P001-6567230529-93393825, P001-6567230529-93384530, P001-6567230529-93384364, P001-6567230529-93384302, P001-6567230529-93383962, P001-6567230529-93383907, P001-6567230529-93383761, P001-6567230529-93383680, P001-6567230529-93383567, P001-6567230529-93371993, P001-6567230529-93371881, P001-6567230529-93371744, P001-6567230529-93371620, P001-6567230529-93371565, P001-6567230529-93371499, P001-6567230529-93371408, P001-6567230529-93374441
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:566, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:567, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:676, 50:12:0020102:29, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:595, 50:12:0080106:594, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:626
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Назначение объекта	этажность - 2Площадь квартиры - 97,2 кв. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	КНС "Поведники" после согласования с собственником (При определении максимальной нагрузки, ООО «ВКС» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-05-2025

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер - заместитель генерального директора



Меркулов А.А.

Земельный участок: 50:12:0080106:566

Информация Сервисы Объекты Части зу Сост

Земельный участок

Вид объекта

недвижимости

Вид земельного

участка

Дата публикации

13.01.2025

Кадастровый номер

50:12:0080106:566

Кадастровый квартал

50:12:0080106

Адрес

Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое

Площадь участка

368.00 кв. м

Статус

Утленный

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного

использования

Блокированная жилая застройка

Форма собственности

Частная

Кадастровая

стоимость

4 453 138,58 руб.

Удельный показатель

кадастровой

стоимости

12 100,92 руб./кв. м



143405, Московская обл, Красногорск г, Заводская ул, дом № 26

Сведения о технических условиях 3803 от 28.01.2025

на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:12:0080106:647 по адресу: Московская обл, Мытищи г.о., Троицкое с

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Выхино-Головино)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Инженер Технического отдела

Подпись

Аршанская С.В.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	Аршанская Светлана Владимировна	6CA5CA004AB27CBC48354A8D0CBAF113	28.01.2025 16:16 GMT+03:00

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 6 9 0 4 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СИЛЬВЕРСТРОЙ"

от 26 января 2025 г. № Р001-6567230529-93395797

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	493802.09	2193903.57
2	493814.42	2193931.74
3	493806.75	2193935.10
4	493794.41	2193906.93

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:12:0080106:648

Площадь земельного участка

258 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	493849.60 493844.34	2193887.13 2193885.07

	493794.41	2193906.93
	493819.09	2193963.27
	493869.01	2193941.40
	493871.07	2193936.14

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 05.08.2024 г. № УДПТ25/0020-24 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Договор о комплексном развитии территории городского округа Мытищи Московской области в границах территориальной зоны КРТ-110 по инициативе правообладателя (внесен в реестр ДоКРТ рег. № 91 ДоКРТ/12-24 от 20.06.2024 г.)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
12.02.2025
(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

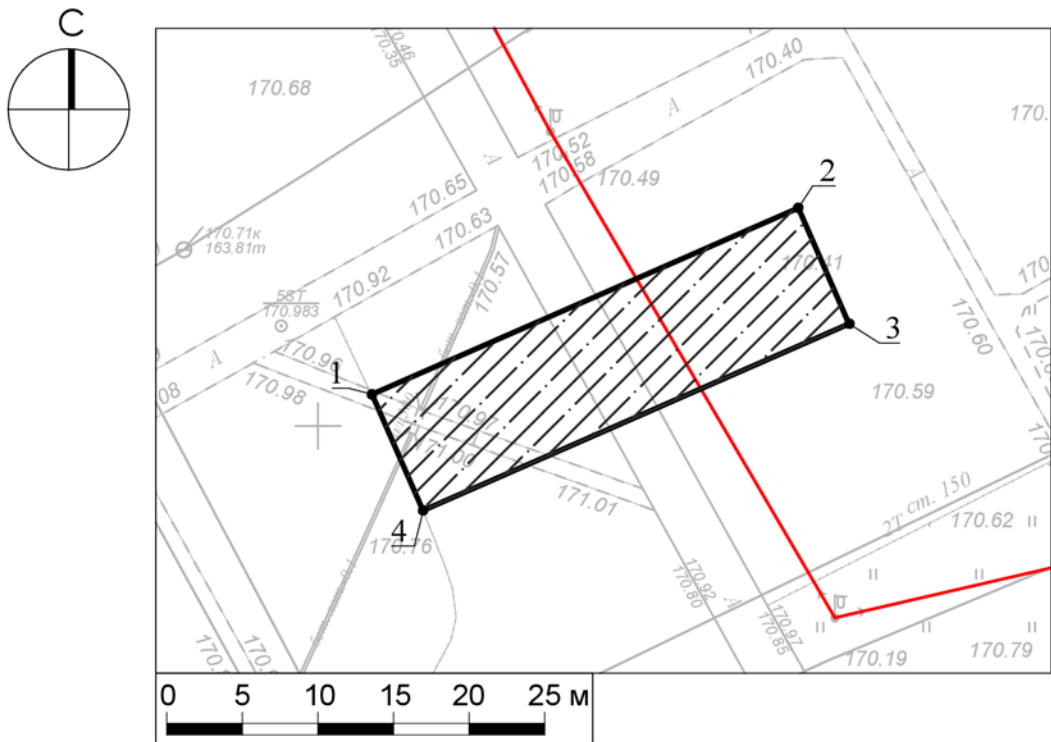
Сертификат:

02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
- электрокабель *

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
00F9 7680 BCE7 DC86 3925 1756 BE76 2419 40
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен: с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

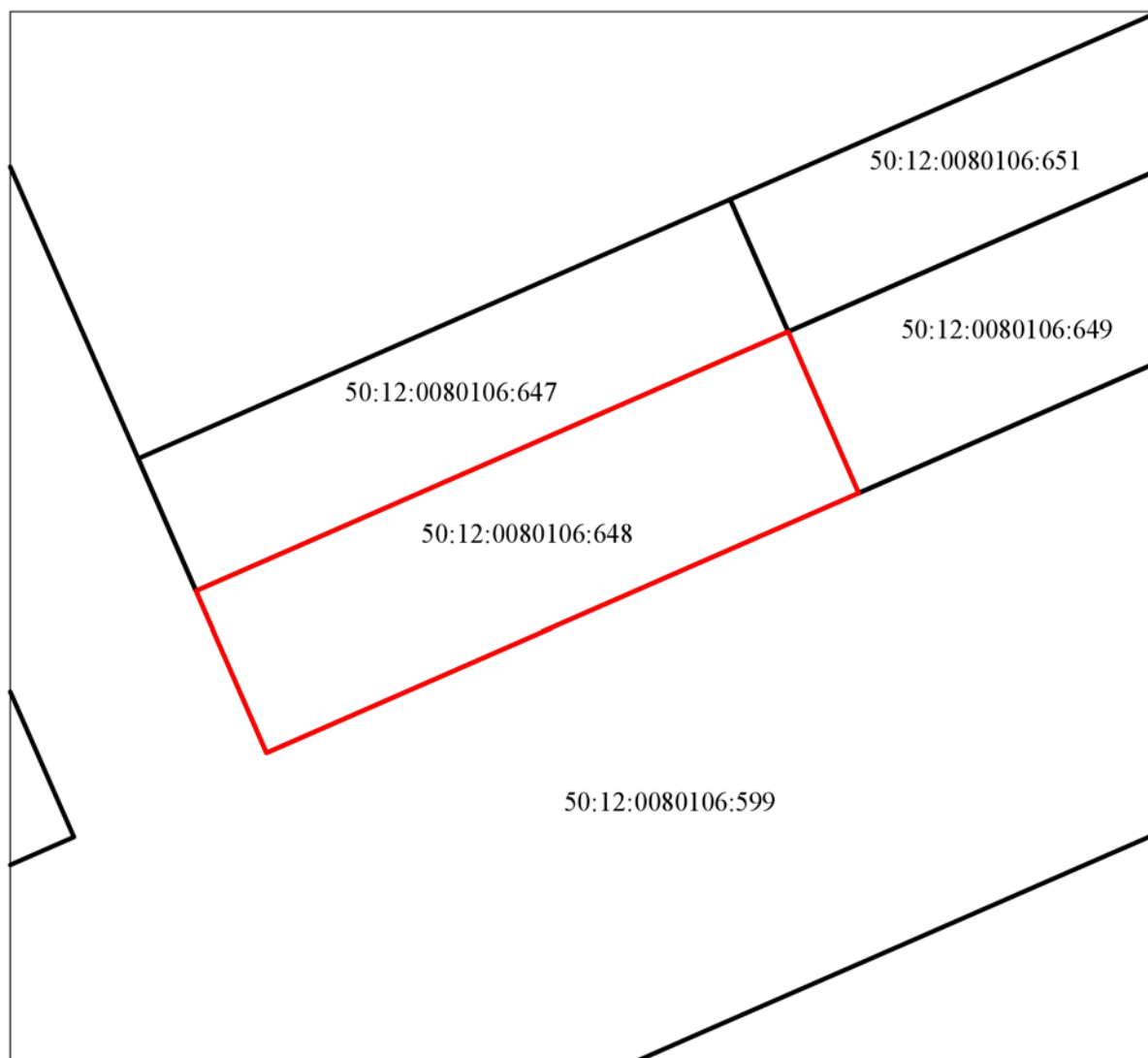
Площадь земельного участка 258 кв.м.

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в декабре 2024 года ООО "ГЕОМЕТР".
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
- 3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Разработано в М 1:500.
Выполнено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	<div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971</div>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист
Глав. спец.	Кузнецова К.А.						Листов
							3
							3
				Ситуационный план		МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971 году</small>	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-110 - зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей "Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства" части III настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2024 г. №7204).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *образование и просвещение 3.5;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*

- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.**

1. Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области применяются на обязательной основе на всей территории комплексного развития жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 N 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области".

2. Параметры могут быть изменены в соответствии с подразделом 10 раздела I РНГП в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья.

3. В случае уменьшения площади квартир допускается изменение численности расчетного населения и параметров минимальной обеспеченности, указанных в пунктах 11 - 17, 19 - 21 таблицы 5 в соответствии с РНГП МО при одобрении таких изменений на заседании Градостроительного совета Московской области.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование <input type="checkbox"/> вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

KPT-110

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий KPT.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Площадь таунхаусов*</i>	<i>19 132,40 (146 домов)</i>
2	<i>Этажность*</i>	<i>2-3 этажа</i>
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>365 чел (2,5 чел. на 1 дом (блок)***</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**</i>
11	<i>Парковочные места*</i>	<i>Не менее 325 м/м</i>
12	<i>Площадь благоустройства и озеленения</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>20% от расчетной численности населения</i>
14	<i>ДОУ*</i>	<i>Не менее 75 мест</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки (в радиусе 1,5 км от территории проектируемой застройки расположена СОШ (поселок Поведники, ул. Ветеранов, 1А)***</i>
16	<i>Поликлиники*</i>	<i>Финансирование развития существующей амбулаторно-поликлинической сети в размере 13,2 млн.руб</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО и СТО, согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м (на территории Дома отдыха Подмосковье ФГБУ СКК Подмосковье МО РФ, расположенному по адресу с.Троицкое, д.1, размещен участковый пункт полиции)***</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области"</i>

* - Наименование параметра в соответствии с выпиской из Протокола № 6 заседания Градостроительного совета Московской области от 14 февраля 2023 года.

** - Параметры могут быть уточнены после получения технических условий.

*** - Значение в соответствии с Архитектурно-градостроительной концепцией коттеджного поселка по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с.Троицкое, земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0080106:64, 50:12:0080106:554.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.¹

Содержание ограничений:¹

1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Истринской ГТС – 80, Ивановской ГТС – 200, по водораздельным водохранилищам канала им. Москвы – 150.

2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм. Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения: - кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения); - складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений; накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО); - полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации; - животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ; - применение пестицидов, органических и минеральных удобрений; - изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения; - на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением: рубок,

проводимых в целях ухода за лесными насаждениями; рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.³ В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.³

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.³ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).³

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{дн} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА).⁴

В границах зоны 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{дн} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА) не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.⁴

Согласно ч. 13 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. В случаях, предусмотренных настоящей частью, возмещение убытков указанным лицам в связи с установлением седьмой подзоны приаэродромной территории не осуществляется.⁴

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.⁵

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

<i>Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</i>	-		
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии Ldn = 61 дБА, внешняя граница соответствует изолинии Lэкв.ночь = 45 дБА)</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080106

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.12.2024 г. № 49с.

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2024 г. №7204).

³ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁴ - Решение руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ "Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁵ - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, утвержденная командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании

Приложения



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141008, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	13627
Дата выдачи ТУ	27.01.2025г
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «СИЛЬВЕРСТРОЙ»
ИНН	9718180300
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:648
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Функциональное назначение объекта	Блокированная жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Существующая тепловая сеть 2Ду200
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	200
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	200
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	60
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	30
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	110/70
Прочие условия подключения	Реконструкция котельной КТС-052 «пос. Поведники». Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021 г.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Заместитель главного инженера

_____/С.А. Сергиеня/

Сведения о технических условиях № 644164 ТУ от 2025-01-24
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:12:0080106:648
расположенном : Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



Общество с ограниченной ответственностью
«Водопроводно-канализационные системы»
Юридический адрес: 141002, МО, г. Мытищи,
ул. Колпакова, д. 2, пом. 33

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	ТУ-ЮЛ-46-25
Дата выдачи	30-01-2025
Наименование PCO	ООО «ВКС»
ИНН PCO	5029266203
Адрес PCO	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 33
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СИЛЬВЕРСТРОЙ
ИНН	
Дата заявки	23-01-2025
Номер заявки	643557/1668778, 643554/1668783, 643569/1668800, 643567/1668805, 643566/1668810, 643565/1668815, 643564/1668820, 643562/1668827, 643561/1668832, 643687/1669248, 643686/1669253, 643683/1669258, 643719/1669342, 643713/1669352, 643712/1669357, 643710/1669362, 643717/1669367, 643714/1669372, 643808/1669673, 643755/1669699, 643768/1669704, 643768/1669704, 643806/1669709, 643813/1669714, 643805/1669719, 643803/1669724, 643802/1669729, 643800/1669734, 643921/1669972, 643922/1669967, 643925/1669962, 643758/1669774, 643761/1669769, 643762/1669764, 643764/1669759, 643765/1669754, 643766/1669749, 643767/1669744, 643799/1669739, 644241/1670866, 645886/1676177, 645897/1676060, 644438/1672453, 644437/1672447, 644447/1672399, 644449/1672389, 644575/1671705, 644244/1670877, 644158/1670580, 644160/1670575, 644096/1670378, 644098/1670371, 644101/1670366, 644117/1670320, 644121/1670313, 645946/1676249, 645958/1676244, 645960/1676203, 645883/1676182, 645888/1676172, 645893/1676131, 645906/1676065, 644770/1672612, 644771/1672602, 644435/1672478, 644436/1672473, 644439/1672437, 644440/1672432, 644443/1672427, 644444/1672422, 644446/1672417, 644450/1672382, 644451/1672358, 644453/1672352, 644454/1672347, 644455/1672342, 644297/1671009, 644264/1670921, 644256/1670916, 644252/1670904, 644250/1670893, 644248/1670888, 644192/1670738, 644194/1670733, 644150/1670595, 644153/1670590, 644155/1670585, 644162/1670570, 644164/1670565, 644166/1670560, 644168/1670555, 644094/1670384, 644105/1670355, 644107/1670347, 644111/1670337, 644114/1670332, 644115/1670326, 644123/1670308, 644124/1670300, 643959/1670045, 643960/1670040, 643961/1670035, 643964/1670030, 643920/1669977,
Номер заявления	P001-6567230529-93356234, P001-6567230529-93357091, P001-6567230529-93357766, P001-6567230529-93358093, P001-6567230529-93358267, P001-6567230529-93358416, P001-6567230529-93358538, P001-6567230529-93358823, P001-6567230529-93358941, P001-6567230529-93369123, P001-6567230529-93369259, P001-6567230529-93369479, P001-6567230529-93369715, P001-6567230529-93369995, P001-6567230529-93370076, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93369790, P001-6567230529-93369931, P001-6567230529-93373652, P001-6567230529-93372158, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93373787, P001-6567230529-93374614, P001-6567230529-93373945, P001-6567230529-93374012, P001-6567230529-93374061, P001-6567230529-93374114, P001-6567230529-93383761, P001-6567230529-93383680, P001-6567230529-93383567, P001-6567230529-93371993, P001-6567230529-93371881, P001-6567230529-93371744, P001-6567230529-93371620, P001-6567230529-93371565, P001-6567230529-93371499, P001-6567230529-93371408, P001-6567230529-93374441, P001-6567230529-93400659, P001-

	6567230529-93531474, P001-6567230529-93530780, P001-6567230529-93410729, P001-6567230529-93410753, P001-6567230529-93411305, P001-6567230529-93411178, P001-1952567633-93435449, P001-6567230529-93400405, P001-6567230529-93396268, P001-6567230529-93396207, P001-6567230529-93393366, P001-6567230529-93393122, P001-6567230529-93393053, P001-6567230529-93394644, P001-6567230529-93394353, P001-6567230529-93533406, P001-6567230529-93532092, P001-6567230529-93532043, P001-6567230529-93531629, P001-6567230529-93531396, P001-6567230529-93530984, P001-6567230529-93530250, P001-6567230529-93454467, P001-6567230529-93454053, P001-6567230529-93410843, P001-6567230529-93410807, P001-6567230529-93410646, P001-6567230529-93410604, P001-6567230529-93411735, P001-6567230529-93411694, P001-6567230529-93411332, P001-6567230529-93411077, P001-6567230529-93411000, P001-6567230529-93411861, P001-6567230529-93411793, P001-6567230529-93400750, P001-6567230529-93399117, P001-6567230529-93399716, P001-6567230529-93399910, P001-6567230529-93399955, P001-6567230529-93400152, P001-6567230529-93398661, P001-6567230529-93398581, P001-6567230529-93396863, P001-6567230529-93396631, P001-6567230529-93396552, P001-6567230529-93396074, P001-6567230529-93395797, P001-6567230529-93395673, P001-6567230529-93395463, P001-6567230529-93393620, P001-6567230529-93392658, P001-6567230529-93395356, P001-6567230529-93395132, P001-6567230529-93394966, P001-6567230529-93394829, P001-6567230529-93394006, P001-6567230529-93393825, P001-6567230529-93384530, P001-6567230529-93384364, P001-6567230529-93384302, P001-6567230529-93383962, P001-6567230529-93383907,
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:666, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:676, 50:12:0020102:29, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:595, 50:12:0080106:594, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:626
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Назначение объекта	этажность - 2Площадь квартиры - 97,2 кв. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Водопроводная сеть д-225мм по ул. Санаторная в п. Поведники (см. схему), после проведения работ по реконструкции водопроводной сети д-225мм от ВНС "Поведники" по ул. Санаторная до п-т "Клязьма" и реконструкции ВНС «Поведники». (При определении максимальной нагрузки ООО «ВКС» оставляет за собой право изменить условия подключения)

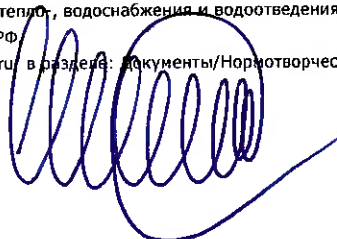
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-05-2025
--	------------

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktr.mosreg.ru> в разделе: документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер - заместитель генерального директора



Меркулов А.А.



Общество с ограниченной ответственностью
«Водопроводно-канализационные системы»
Юридический адрес: 141002, МО, г. Мытищи,
ул. Колпакова, д. 2, пом. 33

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	ТУ-ЮЛ-46-25
Дата выдачи	30-01-2025
Наименование РСО	ООО «ВКС»
ИНН РСО	5029266203
Адрес РСО	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 33
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СИЛЬВЕРСТРОЙ
ИНН	
Дата заявки	23-01-2025
Номер заявки	643557/1668779, 643686/1669254, 643683/1669259, 643719/1669343, 643713/1669353, 643712/1669358, 643710/1669363, 643717/1669368, 643714/1669373, 643808/1669674, 643755/1669700, 643768/1669705, 643806/1669710, 643813/1669715, 643805/1669720, 643803/1669725, 643802/1669730, 643800/1669735, 645946/1676250, 645958/1676245, 645960/1676204, 644770/1672613, 644771/1672603, 644438/1672454, 644437/1672448, 644439/1672438, 644440/1672433, 644443/1672428, 644444/1672423, 644446/1672418, 646000/1676798, 646000/1676799, 645883/1676183, 645886/1676178, 645888/1676173, 645893/1676132, 645906/1676066, 645897/1676061, 644435/1672479, 644436/1672474, 644447/1672400, 644449/1672390, 644450/1672383, 644451/1672359, 644453/1672353, 644454/1672348, 644455/1672343, 644194/1670734, 644150/1670596, 644297/1671010, 644248/1670889, 644244/1670878, 644241/1670867, 644192/1670739, 644153/1670591, 644155/1670586, 644158/1670581, 644164/1670566, 644107/1670348, 644111/1670338, 644264/1670922, 644256/1670917, 644252/1670905, 644250/1670894, 644160/1670576, 644162/1670571, 644166/1670561, 644168/1670556, 644094/1670385, 644096/1670379, 644098/1670372, 644101/1670367, 644105/1670356, 644114/1670333, 644115/1670327, 644117/1670321, 644121/1670314, 644123/1670309, 644124/1670301, 643959/1670046, 643960/1670041, 643961/1670036, 643964/1670031, 643920/1669978, 643921/1669973, 643922/1669968, 643925/1669963, 643758/1669775, 643761/1669770, 643762/1669765, 643764/1669760, 643765/1669755, 643766/1669750, 643767/1669745, 643799/1669740
Номер заявления	P001-6567230529-93356234, P001-6567230529-93369259, P001-6567230529-93369479, P001-6567230529-93369715, P001-6567230529-93369995, P001-6567230529-93370076, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93369790, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93373652, P001-6567230529-93369931, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93372158, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93373787, P001-6567230529-93374614, P001-6567230529-93373945, P001-6567230529-93374012, P001-6567230529-93374061, P001-6567230529-93374114, P001-6567230529-93533406, P001-6567230529-93532092, P001-6567230529-93532043, P001-6567230529-93454467, P001-6567230529-93454053, P001-6567230529-93410729, P001-6567230529-93410753, P001-6567230529-93410646, P001-6567230529-93410604, P001-6567230529-93411735, P001-6567230529-93411694, P001-6567230529-93411332, P001-6567230529-93534478, P001-6567230529-93531629, P001-6567230529-93531474, P001-6567230529-93531396, P001-6567230529-93530984, P001-6567230529-93530250, P001-6567230529-93530780, P001-6567230529-93410843, P001-6567230529-93410807, P001-6567230529-93411305, P001-6567230529-93411178, P001-6567230529-93411077, P001-6567230529-93411000, P001-6567230529-93411861, P001-6567230529-93411819, P001-6567230529-93411793, P001-

	6567230529-93398581, P001-6567230529-93396863, P001-6567230529-93400750, P001-6567230529-93400152, P001-6567230529-93400405, P001-6567230529-93400659, P001-6567230529-93398661, P001-6567230529-93396631, P001-6567230529-93396552, P001-6567230529-93396268, P001-6567230529-93395797, P001-6567230529-93395356, P001-6567230529-93395132, P001-6567230529-93399117, P001-6567230529-93399716, P001-6567230529-93399910, P001-6567230529-93399955, P001-6567230529-93396207, P001-6567230529-93396074, P001-6567230529-93395673, P001-6567230529-93395463, P001-6567230529-93393620, P001-6567230529-93393366, P001-6567230529-93393122, P001-6567230529-93393053, P001-6567230529-93392658, P001-6567230529-93394966, P001-6567230529-93394829, P001-6567230529-93394644, P001-6567230529-93394353, P001-6567230529-93394006, P001-6567230529-93393825, P001-6567230529-93384530, P001-6567230529-93384364, P001-6567230529-93384302, P001-6567230529-93383962, P001-6567230529-93383907, P001-6567230529-93383761, P001-6567230529-93383680, P001-6567230529-93383567, P001-6567230529-93371993, P001-6567230529-93371881, P001-6567230529-93371744, P001-6567230529-93371620, P001-6567230529-93371565, P001-6567230529-93371499, P001-6567230529-93371408, P001-6567230529-93374441
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:566, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:567, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:676, 50:12:0020102:29, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:595, 50:12:0080106:594, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:626
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Назначение объекта	этажность - 2Площадь квартиры - 97,2 кв. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	КНС "Поведники" после согласования с собственником (При определении максимальной нагрузки, ООО «ВКС» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-05-2025

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер - заместитель генерального директора



Меркулов А.А.

Земельный участок: 50:12:0080106:566

Информация Сервисы Объекты Части зу Сост

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Земельное использование

Дата публикации 13.01.2025

Кадастровый номер 50:12:0080106:566

Кадастровый квартал 50:12:0080106

Адрес Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое

Площадь участка 368.00 кв. м

Статус Успенный

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Блокированная жилая застройка

Форма собственности

Частная

Кадастровая стоимость 4 453 138,58 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости 12 100,92 руб./кв. м



143405, Московская обл, Красногорск г, Заводская ул, дом № 26

Сведения о технических условиях 3985 от 28.01.2025

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0080106:648 по адресу: Московская обл, Мытищи г.о., .

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Выхино-Головино)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Инженер Технического отдела

Подпись

Аршанская С.В.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	Аршанская Светлана Владимировна	6CA5CA004AB27CBC48354A8D0CBAF113	29.01.2025 16:31 GMT+03:00

**ДОГОВОР №ИА-25-302-25366(625247)****об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**

г. Москва

" ____ " _____ 20 ____ г.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице Директора по реализации проектов крупных потребителей ПАО «Россети Московский регион» **Милякова Андрея Анатольевича**, действующего(ей) на основании Доверенности № 77/822-н/77-2025-29-203 от 18.02.2025 г., с одной стороны, и ООО "СильверСтрой" ОГРН: _____ в лице

_____, действующего(ей) на основании

_____, именуемое в дальнейшем «Заявителем», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, в соответствии с заявкой №И-24-00-625247/102 от 12.12.2024 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств/объектов электросетевого хозяйства (далее энергопринимающие устройства) Заявителя (далее – технологическое присоединение) **Объекты жилищно-коммунального хозяйства**, расположенных по адресу: **141044, Московская обл., Мытищи г., Троицкое с.**, кадастровый номер присоединяемого объекта **50:12:0080106:554**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

– максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: **1 189,48 кВт**; (дополнительно к ранее присоединенной **0** (кВт));

– категория надежности: **Вторая**;

– точки присоединения:

1-6 точка - вновь сооружаемая 1 секция РУ-0,4кВ КТП-6/0,4кВ № нов. - 594,74 кВт;

7-12 точка - вновь сооружаемая 2 секция РУ-0,4кВ КТП-6/0,4кВ № нов. - 594,74 кВт.

– класс напряжения в точках присоединения: **0,4 кВ**,

Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные для него в технических условиях, внести плату за технологическое присоединение, и в случае расторжения Договора оплатить фактически понесенные Сетевой организацией расходы в соответствии с условиями настоящего Договора. Местом исполнения Договора является местонахождение присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **4 года** со дня заключения настоящего договора.

1.4. Стороны несут балансовую и эксплуатационную ответственность в пределах границ, установленных в Акте об осуществлении технологического присоединения.

Порядок оформления Акта об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.3.11 настоящего Договора.

По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению (этапа при поэтапном вводе) Стороны составляют Акт об осуществлении технологического присоединения.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору и осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В срок не позднее 360 календарных дней после заключения Договора, направить в уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов заявление об установлении индивидуального размера платы за технологическое присоединение.

2.1.3. В течение 3 (трёх) рабочих дней со дня вступления в силу решения уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов об утверждении индивидуального размера платы за технологическое присоединение, направить Заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение с новым расчетом размера платы за технологическое присоединение.

2.1.4. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от технических условий, согласовать частичное отступление от технических условий в порядке, предусмотренном законодательством.

2.1.5. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения уведомления о готовности Заявителя к проверке выполнения технических условий провести осмотр присоединяемых электроустановок Заявителя, построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий, на соответствие фактически выполненным Заявителем мероприятий по технологическому присоединению и представленной Заявителем проектной документации. При выявлении в ходе осмотра невыполнения Заявителем требований технических условий, направить в адрес Заявителя составленный по завершении осмотра электроустановок перечень выявленных замечаний, подлежащих устранению. В случае если технические условия подлежали согласованию с субъектом оперативно-диспетчерского управления, уведомлять такого субъекта о предполагаемой дате проведения осмотра электроустановок Заявителя не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня его проведения. Срок проведения проверки выполнения Заявителем технических условий в таком случае составляет не более 20 (двадцать) рабочих дней.

2.1.6. В случаях предусмотренных законодательством в сфере технологического присоединения, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя осуществить фактический прием (подачу) напряжения и мощности путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.7. Учитывать, что выполнение Заявителем мероприятий по технологическому присоединению, указанных в технических условиях, до истечения срока выполнения Сетевой организацией обязательств по Договору не порождает у Сетевой организации обязанности осуществления досрочного технологического присоединения.

2.1.8. Не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение уведомления, оригинал Акта об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации в двух экземплярах.

2.1.9. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта согласования технологической и (или) аварийной брони Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, подписать такой проект акта с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины

технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.10. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору, направить в адрес Заявителя способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения, письмо с указанием суммы фактически понесенных расходов с приложением подтверждающих документов (заверенные копии первичных учетных документов: договоры, платежные документы, Акты и т.д.), связанных с исполнением договора, содержащее требование об их компенсации.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения Заявителем технических условий.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.4. В случае нарушения Заявителем обязанностей, предусмотренных пунктом 2.3.2 Договора, в том числе в случае нарушения срока оплаты любого из платежей, указанных в пункте 3.1 Договора, Сетевая организация в качестве способа защиты своего нарушенного права может обратиться в суд с иском о взыскании с Заявителя подлежащей оплате суммы задолженности и (или) неустойки.

2.2.5. При невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок продлить их действие (выдать новые технические условия) в порядке и на основаниях, установленных законодательством.

2.2.6. Сетевая организация вправе не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации в случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоответствие проектной документации, разработанной Заявителем, техническим условиям и (или) требованиям нормативно-технической документации;

- несоответствие выполненных Заявителем работ проектной документации и (или) техническим условиям. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока исполнения мероприятий по настоящему Договору.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. С момента подписания настоящего Договора принять к исполнению утвержденные технические условия.

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнять указанные в Разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате технологического присоединения и свою часть мероприятий по осуществлению технологического присоединения в соответствии с Техническими условиями.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по техническим условиям (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты направления уведомления о выполнении технических условий) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям технических условий.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в технических условиях, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении технических условий со стороны Заявителя с приложением документов, предусмотренных законодательством в сфере технологического присоединения, способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения технических условий Заявителем, в том числе с участием представителей филиала АО «СО ЕЭС» Московское РДУ (в случае если ТУ подлежали согласованию с филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ).

2.3.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения подписать представленный Сетевой организацией Акт о выполнении технических условий либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.8. Организовать и принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) должностным лицом уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора.

2.3.9. В соответствии с пунктом 25 Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 N 85 получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.10. В случае расторжения Договора компенсировать Сетевой организации понесенные расходы на технологическое присоединение, в том числе, но не исключительно, связанные с подготовкой и выдачей Сетевой организации технических условий Заявителю.

2.3.11. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения, либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию. В случае не поступления в указанный срок подписанного Акта об осуществлении технологического присоединения, либо не представления мотивированного отказа от подписания, Акт считается подписанным, а услуга оказанной Сетевой организацией и принятой Заявителем в полном объеме и без претензий.

2.3.12. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям правил, регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.13. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с потреблением и (или) передачей электрической энергии.

2.3.14. В случае отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору на основании п. 2.4.2 Договора известить Сетевую организацию об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

2.3.15. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.10 настоящего Договора возместить Сетевой организации понесенные расходы или направить мотивированный отказ от возмещения. Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.3.16. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения дополнительного соглашения, полученного в соответствии с пунктом 2.1.3 Договора, рассмотреть данное дополнительное соглашение, а также либо подписать и направить в адрес Сетевой организации

один из подписанных обеими сторонами экземпляров, либо направить мотивированный отказ от его подписания.

2.3.17. В случае отказа от подписания дополнительного соглашения, направленного Сетевой организацией в соответствии с пунктом 2.1.3 Договора или ненаправления указанного дополнительного соглашения подписанного со своей стороны в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения указанного дополнительного соглашения, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня предъявления соответствующих требований, возместить Сетевой организации фактически понесенные Сетевой организацией расходы, связанные с подготовкой технических условий и разработкой проектной документации, в размере стоимости этих мероприятий, указанной в решении уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов об установлении индивидуального размера платы за технологическое присоединение.

2.4. Заявитель имеет право.

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от технических условий обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты.

3.1. Предварительный размер платы за технологическое присоединение рассчитан по стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 29.11.2024 г. № 242-Р**, а по мероприятиям, в отношении которых стандартизированные ставки не установлены либо по которым в соответствии с Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям установление стандартизированных тарифных ставок не предусмотрено на основании смет, выполненных с применением сметных нормативов, составляет: **106 624 109,38 (Сто шесть миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи сто девять) рублей 38 копеек, в том числе НДС (20%) 17 770 684,90 (Семнадцать миллионов семьсот семьдесят тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 90 копеек.**

Расчёт предварительного размера платы за технологическое присоединение указан в Приложении № 2 к Договору.

3.1.1. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

- 50% предварительного размера платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора;
- оставшаяся часть предварительного размера платы за технологическое присоединение подлежит корректировке после утверждения уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов индивидуального размера платы за технологическое присоединение путём заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, направленного в соответствии с пунктом 2.1.3 Договора.

3.2. В случае нарушения Заявителем сроков оплаты, предусмотренных настоящим разделом, Сетевая организация имеет право на взыскание таких платежей в судебном порядке. Взыскание авансовых платежей является самостоятельным способом защиты Сетевой организацией своего права.

3.3. Окончательный размер платы за осуществление технологического присоединения включается в настоящий договор посредством подписания дополнительного соглашения (п.2.1.3, 2.3.17) и представляет собой индивидуальный размер платы за технологическое присоединение, утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

3.4. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в Разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения

Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

3.5. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения запроса.

3.6. Ранее полученные платежи засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учётной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного платежа в случае, если сумма платежа составляет менее суммы оказанных услуг.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный Договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

4.3. Заявитель при нарушении сроков оплаты за технологическое присоединение (пункт 3.1.1 Договора) обязан уплатить Сетевой организации неустойку, равную 0,25 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.5. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.6. Неисполнение Заявителем мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных техническими условиями, освобождает Сетевую организацию от ответственности за нарушение срока фактического присоединения к электрической сети.

4.7. В случае нарушения Заявителем сроков оплаты, предусмотренных Разделом 3 Договора, а также невыполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в период их действия, Сетевая организация имеет право требовать расторжения указанного Договора и компенсации фактически понесенных расходов. При несогласии Заявителя с указанным требованием спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с Разделом 5 Договора.

5. Разрешение споров.

5.1. При возникновении споров по настоящему договору, стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования споров посредством направления друг другу претензий и (или) проведения переговоров между уполномоченными представителями сторон.

5.2. Претензия может быть направлена по почте заказным письмом, ценным письмом с описью вложения, по электронной почте на адрес Заявителя: ooosilverstroy@mail.ru, на адрес Сетевой организации: client@rossetimr.ru.

5.3. Вместо направления претензий в качестве обязательного досудебного порядка разрешения спора стороны могут провести переговоры, по итогам которых составить протокол и подписать его уполномоченными представителями обеих сторон. В этом случае сторона,

имеющая намерение обратиться в суд, вправе сделать это незамедлительно после подписания протокола обеими сторонами.

5.4. В случае невозможности урегулировать возникший спор путем переговоров до обращения в суд, он подлежит разрешению в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (место нахождения – г. Москва) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления. При этом решение третейского суда будет окончательным, обязательным для Сторон и не подлежит оспариванию.

5.5. Стороны договорились, что исполнительный лист получается по месту нахождения истца.

5.6. Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Заявитель: ooosilverstroy@mail.ru (адрес электронной почты);

Сетевая организация: client@rossetimr.ru.

6. Заключительные положения.

6.1. В случае одностороннего отказа Заявителя от Договора в соответствии с п. 2.4.2 или расторжения Договора в судебном или внесудебном порядке Заявитель обязуется возместить Сетевой организации расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь расходами за подготовку и выдачу технических условий.

6.2. Документы, составляемые в процессе реализации Договора, направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.4 Договора.

6.3. Все письма, акты и прочие документы, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть отправлены посредством электронного документооборота на адреса электронной почты, указанные в Разделе 8 настоящего Договора, с последующим обязательным направлением указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.4. При исполнении Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи (ЭП) в соответствии с законодательством РФ.

6.5. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения реквизитов, указанных разделе 8 Договора, уведомить друг друга о произошедших изменениях. Стороны освобождаются от ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения указанной обязанности.

6.6. При исполнении договора стороны обязуются соблюдать положения законодательства о государственной и (или) коммерческой тайне, в том числе, но не исключительно, положения Закон РФ от 21.07.1993 N 5485-1 (ред. от 29.07.2018) "О государственной тайне".

6.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания исполнения Сторонами обязательств. Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем без разногласий экземпляра Договора в Сетевую организацию (при наличии разногласий – с даты их урегулирования). Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Перечень приложений к Договору.

Приложение №1 – Технические условия.

Приложение №2 – Расчёт предварительного размера платы за технологическое присоединение.

**8. Реквизиты Сторон****Сетевая организация:**

Наименование	Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
Адрес	115114, г.Москва, проезд Павелецкий 2-й, д.3 стр.2
Почтовый адрес	115114, г.Москва, проезд Павелецкий 2-й, д. 3, стр. 2
ИНН	5036065113
КПП	997650001
Банк	БАНК ГПБ (АО)
К/с	30101810200000000823
Р/с	40702810481062142759
БИК	044525823
ОКПО	75273098
ОГРН	1057746555811
Электронная почта	client@rossetimr.ru

Заявитель:

Наименование	ООО "СильверСтрой"
Адрес	
Почтовый адрес	
ИНН	
КПП	
Банк	
К/с	
Р/с	
БИК	
ОГРН	
Электронная почта	

Подписи сторон

Сетевая организация:

Заявитель:

<p style="text-align: center;"><u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> e5cf4745 <i>Директор по реализации проектов крупных потребителей ПАО «Россети Московский регион» А.А. Миляков</i></p>
--

ООО "СильверСтрой"



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " _____ " _____ 20 ____ г.

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель директора –
главный диспетчер
Филиала АО «СО ЕЭС»
Московское РДУ



Мытищинский РЭС

А.С. Куделин

07.04.2025

№ И-24-00-625247/102

« _____ » _____ 20 ____ г.

Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств

Общества с ограниченной ответственностью «СильверСтрой»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **энергопринимающие устройства объектов жилищно-коммунального хозяйства.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **объекты жилищно-коммунального хозяйства, 141044, Московская обл., г. Мытищи, с. Троицкое, кадастровый номер: 50:12:0080106:554.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **1189,48 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **4 года.**
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
7.1. 1-6 точка - вновь сооружаемая 1 секция РУ-0,4кВ КТП-6/0,4кВ № нов. - 594,74 кВт;
7.2. 7-12 точка - вновь сооружаемая 2 секция РУ-0,4кВ КТП-6/0,4кВ № нов. - 594,74 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Красные Горки № 416 110/10/6 кВ.**
9. Резервный источник питания: **ПС 110 кВ Красные Горки № 416 110/10/6 кВ.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство двухтрансформаторной подстанции 6/0,4 кВ, 1 шт. (КТП-6/0,4 кВ №нов.). Для присоединения Заявителя установить два трансформатора мощностью по 1000 кВА. Размещение КТП выполнить на территории земельного участка Заявителя.

10.1.2. Строительство КЛ-6 кВ, 2 шт., от ячейки №нов.1 сек.А и ячейки №нов.2 сек.Б ЦРП-22 до 1-й и 2-й секции РУ-6 кВ КТП-6/0,4 кВ № нов., с применением варианта прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с бумажной изоляцией, сечением кабелей 120 кв. мм. – 4,2 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 3,36 км;

- протяженность каждой КЛ, прокладываемой путем ГНБ, выполняется в одну скважину тремя трубами диаметром 160 кв. мм. – 0,84 км.

10.1.3. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 12 шт. трехфазных полукосвенного включения. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить проектом.

10.1.4. Установка устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемых объектах. Устройства релейной защиты и автоматики должны обеспечивать свою правильную работу при частоте 45,0-55,0 Гц.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Расширение РУ-6 кВ ЦРП-22 с установкой по 1 яч на сек.А и сек.Б.

10.2.2. Реконструкция ПС 110 кВ Красные Горки № 416 110/10/6 кВ с заменой трансформаторов Т-1 и Т-2 напряжением 110/10/6 кВ мощностью 40,5 МВА каждый на два трансформатора мощностью 63 МВА каждый (титул Е_I-184658).

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР). Устройства противоаварийной автоматики должны соответствовать требованиям к оснащению линий электропередачи и оборудования объектов электроэнергетики классом напряжения 110 кВ и выше устройствами и комплексами РЗА, а также к принципам функционирования устройств и комплексов РЗА, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.02.2019 № 101.

10.4. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей ПАО «Россети Московский регион» и Филиала АО «СО ЕЭС» Московское РДУ. После проведения проверки получить от ПАО «Россети Московский регион» акт о выполнении настоящих технических условий, согласованный Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Запроектировать и построить необходимое количество ВЛ / КЛ-0,4 кВ от точек присоединения до РУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств. Точные параметры и конструктивное исполнение электрических сетей и РУ-0,4 кВ определить проектом.

11.1.2. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с

законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 (tg ϕ меньше или равно 0,35).

При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения напряжения на вводах приемников электрической энергии принять соответственно $\pm 5\%$ и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети.

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а также сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион" **Северные электрические сети.**

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ, с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.4. Срок действия настоящих технических условий составляет **4 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

<p style="text-align: center;"><u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> df847847 Начальник управления инженерного обеспечения ТП ИА <u>А.М.Елистратов</u></p>
--

Приложение №1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и
объектов капитального строительства
к сети газораспределения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № К0098-32/4
на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования
и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Акционерное Общество «Мособлгаз».
*(наименование газораспределительной организации (исполнителя),
выдавшей технические условия)*
2. Общество с ограниченной ответственностью «СильверСтрой».
*(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма заявителя -
юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица
(индивидуального предпринимателя))*
3. Объект капитального строительства Застройка в составе: 146 блок-домов и
многофункциональное здание, расположенный (проектируемый) по адресу Московская
область, городской округ Мытищи, село Троицкое
*(наименование объекта капитального строительства, место нахождения объекта капитального
строительства)*
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего
оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования)
705,68 куб. метров в час, в том числе (в случае одной точки подключения):
величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого
газоиспользующего оборудования 705,68 куб. метров в час;
величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего
оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего
оборудования, 0 куб. метров в час.
5. Давление газа в точках подключения:
максимальное 0,3 МПа;
фактическое (расчетное) 0,22 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к сети газораспределения 730 дней.
7. Информация о газопроводе в точках подключения: - диаметр трубы 32 мм, материал труб
полиэтилен, способ прокладки подземный, максимальное рабочее давление 0,3 МПа,
фактическое (расчетное) давление 0,22 МПа (147 шт. до границ каждого земельного участка
Заявителя, указанного в п. 12).
*(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление,
фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)*

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (дней) с даты заключения договора о подключении и (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
- диаметр трубы 32 мм , материал труб полиэтилен , способ прокладки подземный, максимальное рабочее давление 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление 0,22 МПа (26 шт до границ з.у. с кад. № 50:12:0080106:59 3; 50:12:0080106:56 6; 50:12:0080106:58 9; 50:12:0080106:61 0;	730	3,98	3,98	0	0,3 МПа 0,22 МПа	Сооружение - участок газовой распределительной сети "Афанасово" № 10/8, протяженность 1953,58 п.м., инв. № 46:234:001:00000 0350, номер на плане 3, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, д. Афанасово, д. Троицкое, кадастровый № 50:12:0080103:22 40 (газопровод: среднее давление P≤0,3 МПа D=219

50:12:0080106:62 1; 50:12:0080106:62 0; 50:12:0080106:61 9; 50:12:0080106:61 8; 50:12:0080106:61 6; 50:12:0080106:61 5; 50:12:0080106:61 4; 50:12:0080106:62 3; 50:12:0080106:62 4; 50:12:0080106:62 5; 50:12:0080106:62 6; 50:12:0080106:62 7; 50:12:0080106:62 9; 50:12:0080106:63 0; 50:12:0080106:63 1; 50:12:0080106:63 6; 50:12:0080106:64 7; 50:12:0080106:65 9; 50:12:0080106:67 1; 50:12:0080106:68 4; 50:12:0080106:59 0; 50:12:0080106:56 8)						мм сталь, архивный номер ИТД 699)
- диаметр трубы 32 мм , материал труб полиэтилен , способ прокладки подземный, максимальное рабочее давление 0,3 МПа,	730	4,38	4,38	0	0,3 МПа 0,22 МПа	Сооружение - участок газовой распределительн ой сети "Афанасово" № 10/8, протяженность 1953,58 п.м., инв. № 46:234:001:00000

<p>фактическое (расчетное) давление 0,22 МПа (80 шт до границ з.у. с кад. № 50:12:0080106:64 0; 50:12:0080106:63 8; 50:12:0080106:63 7; 50:12:0080106:63 5; 50:12:0080106:63 4; 50:12:0080106:63 3; 50:12:0080106:63 2; 50:12:0080106:64 1; 50:12:0080106:64 2; 50:12:0080106:64 3; 50:12:0080106:64 4; 50:12:0080106:64 5; 50:12:0080106:64 6; 50:12:0080106:64 8; 50:12:0080106:65 7; 50:12:0080106:65 6; 50:12:0080106:65 5; 50:12:0080106:65 4; 50:12:0080106:65 3; 50:12:0080106:65 2; 50:12:0080106:65 1; 50:12:0080106:64 9; 50:12:0080106:65 8; 50:12:0080106:66 0;</p>						<p>0350, номер на плане 3, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, д. Афанасово, д. Троицкое, кадастровый № 50:12:0080103:22 40 (газопровод: среднее давление $P \leq 0,3$ МПа D=219 мм сталь, архивный номер ИТД 699)</p>
---	--	--	--	--	--	---

50:12:0080106:66 2; 50:12:0080106:66 3; 50:12:0080106:66 4; 50:12:0080106:66 5; 50:12:0080106:66 6; 50:12:0080106:66 7; 50:12:0080106:66 8; 50:12:0080106:66 9; 50:12:0080106:67 0; 50:12:0080106:67 3; 50:12:0080106:67 4; 50:12:0080106:67 5; 50:12:0080106:67 6; 50:12:0080106:67 7; 50:12:0080106:67 8; 50:12:0080106:67 9; 50:12:0080106:68 0; 50:12:0080106:68 1; 50:12:0080106:68 2; 50:12:0080106:57 5; 50:12:0080106:57 6; 50:12:0080106:57 7; 50:12:0080106:57 9; 50:12:0080106:58 0; 50:12:0080106:58 5; 50:12:0080106:58 4; 50:12:0080106:58 3;						
--	--	--	--	--	--	--

50:12:0080106:58 2; 50:12:0080106:58 1; 50:12:0080106:59 1; 50:12:0080106:68 5; 50:12:0080106:68 6; 50:12:0080106:68 7; 50:12:0080106:68 8; 50:12:0080106:68 9; 50:12:0080106:69 0; 50:12:0080106:69 1; 50:12:0080106:69 2; 50:12:0080106:69 3; 50:12:0080106:56 9; 50:12:0080106:57 0; 50:12:0080106:57 1; 50:12:0080106:57 2; 50:12:0080106:57 3; 50:12:0080106:57 4; 50:12:0080106:58 6; 50:12:0080106:58 7; 50:12:0080106:58 8; 50:12:0080106:70 4; 50:12:0080106:70 3; 50:12:0080106:70 2; 50:12:0080106:70 1; 50:12:0080106:70 0; 50:12:0080106:69 9;						
--	--	--	--	--	--	--

50:12:0080106:69 8; 50:12:0080106:59 2)						
- диаметр трубы 32 мм , материал труб полиэтилен , способ прокладки подземный, максимальное рабочее давление 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление 0,22 МПа (40 шт до границ з.у. с кад. № 50:12:0080106:60 6; 50:12:0080106:61 7; 50:12:0080106:62 8; 50:12:0080106:63 9; 50:12:0080106:65 0; 50:12:0080106:66 1; 50:12:0080106:67 2; 50:12:0080106:68 3; 50:12:0080106:56 7; 50:12:0080106:57 8; 50:12:0080106:59 8; 50:12:0080106:60 0; 50:12:0080106:60 1; 50:12:0080106:60 2; 50:12:0080106:60 3;	730	4,85	4,85	0	0,3 МПа 0,22 МПа	Сооружение - участок газовой распределительн ой сети "Афанасово" № 10/8, протяженность 1953,58 п.м., инв. № 46:234:001:00000 0350, номер на плане 3, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, д. Афанасово, д. Троицкое, кадастровый № 50:12:0080103:22 40 (газопровод: среднее давление P≤0,3 МПа D=219 мм сталь, архивный номер ИТД 699)

50:12:0080106:60 4;						
50:12:0080106:60 5;						
50:12:0080106:60 7;						
50:12:0080106:60 8;						
50:12:0080106:60 9;						
50:12:0080106:61 1;						
50:12:0080106:61 2;						
50:12:0080106:70 9;						
50:12:0080106:70 8;						
50:12:0080106:70 7;						
50:12:0080106:70 6;						
50:12:0080106:72 0;						
50:12:0080106:71 9;						
50:12:0080106:71 8;						
50:12:0080106:71 7;						
50:12:0080106:72 1;						
50:12:0080106:72 2;						
50:12:0080106:72 3;						
50:12:0080106:72 4;						
50:12:0080106:72 5;						
50:12:0080106:72 6;						
50:12:0080106:72 8;						
50:12:0080106:72 9;						
50:12:0080106:73 0;						
50:12:0080106:73 1)						

- диаметр трубы 32 мм , материал труб полиэтилен , способ прокладки подземный, максимальное рабочее давление 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление 0,22 МПа (1 шт до границ з.у. с кад. № 50:12:0080106:61 3)	730	57,8	57,8	0	0,3 МПа 0,22 МПа	Сооружение - участок газовой распределительн ой сети "Афанасово" № 10/8, протяженность 1953,58 п.м., инв. № 46:234:001:00000 0350, номер на плане 3, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, д. Афанасово, д. Троицкое, кадастровый № 50:12:0080103:22 40 (газопровод: среднее давление P≤0,3 МПа D=219 мм сталь, архивный номер ИТД 699)
--	-----	------	------	---	---------------------	---

9. Точка подключения располагается на границе земельного участка заявителя. Точка подключения определяется в соответствии с пунктом 4 Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

9.1 Признаки индивидуального проекта: прокладка газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений; прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

- сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);
- газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;
- необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;
- необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;
- необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

- проектирование и строительство (реконструкцию) газопровода от существующей сети газораспределения - Сооружение - участок газовой распределительной сети «Афанасово» № 10/8, протяженность 1953,58 п.м., инв. № 46:234:001:000000350, номер на плане 3, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, д. Афанасово, д. Троицкое, кадастровый № 50:12:0080103:2240 (газопровод: среднее давление $P \leq 0,3$ МПа $D=219$ мм сталь, архивный номер ИТД 699), находящейся в собственности АО «Мособлгаз», до точки подключения:
- диаметром 108 мм, протяженностью 1 м, материалом труб: сталь, максимальным рабочим давлением $P \leq 0,3$ МПа, тип прокладки: подземная;
- диаметром 110 мм, протяженностью 1272 м, в т.ч. бестраншейным способом 545 м (5 участков: 230 м, 55 м, 90 м, 150 м, 20 м), материалом труб: полиэтилен, максимальным рабочим давлением $P \leq 0,3$ МПа, тип прокладки: подземная;
- диаметром 63 мм, протяженностью 377 м, материалом труб: полиэтилен, максимальным рабочим давлением $P \leq 0,3$ МПа, тип прокладки: подземная;
- диаметром 32 мм, протяженностью 2298 м, материалом труб: полиэтилен, максимальным рабочим давлением $P \leq 0,3$ МПа, тип прокладки: подземная;
- проектирование и строительство отключающих устройств (места расположения отключающих устройств определить проектом);
- получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.

12. Заявитель осуществляет:

- предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;
- строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое, з.у. с кад. №50:12:0080106:566; 50:12:0080106:567; 50:12:0080106:568; 50:12:0080106:569; 50:12:0080106:570; 50:12:0080106:571; 50:12:0080106:572; 50:12:0080106:573; 50:12:0080106:574; 50:12:0080106:575; 50:12:0080106:576; 50:12:0080106:577; 50:12:0080106:578; 50:12:0080106:579; 50:12:0080106:580; 50:12:0080106:581; 50:12:0080106:582; 50:12:0080106:583; 50:12:0080106:584; 50:12:0080106:585; 50:12:0080106:586; 50:12:0080106:587; 50:12:0080106:588; 50:12:0080106:589; 50:12:0080106:590; 50:12:0080106:591; 50:12:0080106:592; 50:12:0080106:598; 50:12:0080106:600; 50:12:0080106:601; 50:12:0080106:602; 50:12:0080106:603; 50:12:0080106:604; 50:12:0080106:605; 50:12:0080106:606; 50:12:0080106:607; 50:12:0080106:608; 50:12:0080106:609; 50:12:0080106:610; 50:12:0080106:611; 50:12:0080106:612; 50:12:0080106:613; 50:12:0080106:614; 50:12:0080106:615; 50:12:0080106:616; 50:12:0080106:617; 50:12:0080106:618; 50:12:0080106:619; 50:12:0080106:620; 50:12:0080106:621; 50:12:0080106:622; 50:12:0080106:623; 50:12:0080106:624; 50:12:0080106:625; 50:12:0080106:626; 50:12:0080106:627; 50:12:0080106:628; 50:12:0080106:629; 50:12:0080106:630; 50:12:0080106:631; 50:12:0080106:632; 50:12:0080106:633; 50:12:0080106:634; 50:12:0080106:635; 50:12:0080106:636; 50:12:0080106:637; 50:12:0080106:638; 50:12:0080106:639; 50:12:0080106:640; 50:12:0080106:641; 50:12:0080106:642; 50:12:0080106:643; 50:12:0080106:644; 50:12:0080106:645; 50:12:0080106:646; 50:12:0080106:647; 50:12:0080106:648; 50:12:0080106:649; 50:12:0080106:650; 50:12:0080106:651; 50:12:0080106:652; 50:12:0080106:653; 50:12:0080106:654; 50:12:0080106:655; 50:12:0080106:656; 50:12:0080106:657; 50:12:0080106:658; 50:12:0080106:659; 50:12:0080106:660; 50:12:0080106:661;

50:12:0080106:662;	50:12:0080106:663;	50:12:0080106:664;	50:12:0080106:665;
50:12:0080106:666;	50:12:0080106:667;	50:12:0080106:668;	50:12:0080106:669;
50:12:0080106:670;	50:12:0080106:671;	50:12:0080106:672;	50:12:0080106:673;
50:12:0080106:674;	50:12:0080106:675;	50:12:0080106:676;	50:12:0080106:677;
50:12:0080106:678;	50:12:0080106:679;	50:12:0080106:680;	50:12:0080106:681;
50:12:0080106:682;	50:12:0080106:683;	50:12:0080106:684;	50:12:0080106:685;
50:12:0080106:686;	50:12:0080106:687;	50:12:0080106:688;	50:12:0080106:689;
50:12:0080106:690;	50:12:0080106:691;	50:12:0080106:692;	50:12:0080106:693;
50:12:0080106:698;	50:12:0080106:699;	50:12:0080106:700;	50:12:0080106:701;
50:12:0080106:702;	50:12:0080106:703;	50:12:0080106:704;	50:12:0080106:706;
50:12:0080106:707;	50:12:0080106:708;	50:12:0080106:709;	50:12:0080106:717;
50:12:0080106:718;	50:12:0080106:719;	50:12:0080106:720;	50:12:0080106:721;
50:12:0080106:722;	50:12:0080106:723;	50:12:0080106:724;	50:12:0080106:725;
50:12:0080106:726;	50:12:0080106:728;	50:12:0080106:729;	50:12:0080106:730;
50:12:0080106:731.			

- проектирование и строительство пункта редуцирования газа (указывается при необходимости установки);

- обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Начальник управления по работе
с обращениями АО «Мособлгаз»

/М.Ю. Андрюшина/

Приложение №2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и
объектов капитального строительства
к сети газораспределения

**Предварительный расчет размера платы за подключение
(технологическое присоединение) газоиспользующего
оборудования и объекта капитального строительства к
сети газораспределения**

Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется в соответствии с п. 60. Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

N п/п	Выполняемые работы	Предварительные технические параметры	Сметная стоимость работ, руб. без НДС
1	Разработка проектной документации, в т.ч.:		6 283 847,22
1.1	Газопровод давлением 0,3 МПа диаметром 63 мм; Газопровод давлением 0,3 МПа диаметром 32 мм	Диаметр до 100 мм; более 2000 - 3000 метров	3 034 475,89
1.2	Газопровод давлением 0,3 МПа диаметром 108 мм; Газопровод давлением 0,3 МПа диаметром 110 мм	Диаметр свыше 100 мм; более 1000 - 2000 метров	2 468 702,39
1.3	Прокладка газопровода на территории земель лесного фонда с необходимостью осуществления вырубki зеленых насаждений и лесовосстановления	0,04 га	780 668,94
2	Выполнение строительно-монтажных работ, в т.ч.:		23 425 899,50
2.1	Прокладка газопровода на территории земель лесного фонда с необходимостью осуществления вырубki зеленых насаждений и лесовосстановления	0,04 га	125 049,52
2.2	Строительный контроль		490 810,90
2.3	Газопровод(Стальной, подземная прокладка) давлением 0,3 МПа, диаметром 108 мм открытым способом	1 метр	6 212,20
2.4	Газопровод(Полиэтиленовый) давлением 0,3 МПа, диаметром 110 мм открытым способом	727 метров	3 628 188,72
2.5	Газопровод(Полиэтиленовый) давлением 0,3 МПа, диаметром 63 мм открытым способом	377 метров	1 474 317,54

N п/п	Выполняемые работы	Предварительные технические параметры	Сметная стоимость работ, руб. без НДС
2.6	Газопровод(Полиэтиленовый) давлением 0,3 МПа, диаметром 32 мм открытым способом	2 298 метров	8 986 688,87
2.7	Газопровод(Полиэтиленовый) давлением 0,3 МПа, диаметром 110 мм бестраншейным способом	Протяженность 545 метров	8 714 631,75
3	Проверка выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа	Врезка (147 шт.) (Полиэтиленовый) давлением 0,3 МПа, диаметром 32 мм	5 106 875,55
	Налог на прибыль	Эффективная ставка 9,51%	3 659 035,01
	ИТОГО без НДС		38 475 657,28
	ИТОГО с НДС 20%		46 170 788,74

Подписи сторон

Исполнитель:

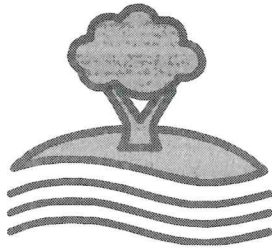
Начальник управления по работе с обращениями АО «Мособлгаз»

_____/М.Ю. Андрюшина/
М.П.

Заявитель:

Генеральный директор
ООО «СильверСтрой»

_____/Д.А. Царук/
М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Лесопарковое хозяйство»

141009 г. Мытищи, Московской области, ул. Коминтерна, д. 21 «А»

тел. 8 (495)586-13-89

тел.8 (495)583-15-88

тел. 8(495)926-07-32

(отдел ливневой канализации)

№ 64

« 10 » декабря 2024г.

На №СРС-7/24от 10.12.2024г.

ООО «СильверСтрой»

Представителю по доверенности

№ДВ-СРС-2-24 от 28.11.2024г.

А.В. Гуркин

Технические условия №27

г. Мытищи

от 10 декабря 2024г.

на проектирование закрытого водостока для отвода дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта : « Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры»

ООО «СильверСтрой» расположенной по адресу: Московская область , г. о. Мытищи, село Троицкое. Кадастровые номера земельных участков №50:12:0080106:554, №50:12:0080106:64.

Централизованные сети ливневой канализации по указанным участкам отсутствуют , необходимо:

- 1.Спроектировать закрытый водосток на внутриплощадочных сетях, диаметр определить проектом.
- 2.Проектом предусмотреть установку расходомера дождевых и талых вод , согласно ФЗ-416 от 07.12.2011г. с выполнением в полном объеме.
3. При проектировании предусмотреть очистные сооружения, применить современные технологии очистки с установкой флотационных установок, и энергоэффективного насосного оборудования. В состав очистных сооружений при необходимости включить:
 - 3.1. Канализационную насосную станцию ливневых и талых вод. Предусмотреть технологический павильон для обслуживания насосов, а так же щитового оборудования грузоподъемных механизмов.
 - 3.2. Проектным решением предусмотреть резервуар отстойник объемом согласно водосброса с площади рассматриваемой территории.

4. Спроектировать закрытый водосток от проектируемых очистных сооружений проектируемой жилой застройки до Кашинского залива, диаметр, точку сброса, место прохождения коллектора определить проектом.
5. Запроектировать необходимое количество дождеприемных решеток.
6. При проектировании применить следующие типы труб и конструкций:
 - Полиэтилен марки не ниже SN12, ТУ-2248-011-54432486-2013
 - под люк колодцев установить опорную плиту марки ОП-1к
 - для дождеприемных решеток применить плиты ПВК-8
 - люк смотровых колодцев ТМР-Д (40тс Гост 3634-2019)
 - колодец смотровой ТУ 2248-023-54432486-2015
7. Оформить разрешительную документацию: согласно ФЗ-№7 «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г., «Водного Кодекса РФ», согласования в МОБВУ и всеми заинтересованными службами.
8. Проект согласовать с МБУ «Леспаркхоз» представить комплект документации, а также технический паспорт на ливневую канализацию и очистные сооружения.
9. Сброс дождевых и талых вод с внутри площадочных сетей возможен через очистные сооружения в проектируемый коллектор ливневой канализации, при положительном заключении МОБВУ, разработанном проекте «Нормативов допустимого сброса загрязняющих веществ, микроорганизмов» (Проект НДС), оформленной документации согласно «ВК РФ», и выполнении работ по пункту № 2,3,7, данных ТУ в полном объеме.
10. Заключение договора с МБУ «Леспаркхоз» на осуществление технического надзора по строительству сетей ливневой канализации и очистных сооружений на период строительства объекта.
11. Настоящие условия действительны до 11.12.2027г.

Начальник отдела
ливневой канализации
МБУ «Леспаркхоз»



Н.А.Лутков

ДОГОВОР № K06/03-25
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г. Мытищи, М.О.

"06" 06 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Водопроводно-канализационные системы» (ООО «ВКС»), в лице главного инженера – заместителя генерального директора А.А. Меркулова, действующего на основании Доверенности № 16 от 01.04.2025г., с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИЛЬВЕРСТРОЙ"** именуемое в дальнейшем заявителем, в лице генерального директора Царук Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 1 (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект заявителя к централизованной системе водоотведения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия:

- Проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренным настоящим договором.

- Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения).

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – не более 18 месяцев от даты заключения настоящего договора.

III. Характеристики подключаемого объекта

и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект): Одноквартирные жилые дома, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое.

6. Земельный участок (подключаемого объекта), общей площадью 340+/-6 м², с кадастровым номером 50:12:0080106:658, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Мытищи,

село Троицкое, категория земель – Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – Блокированная жилая застройка, принадлежащий заказчику на праве Собственности 50:12:0080106:658-50/133/2025-1 13.01.2025 17:11:47. Кадастровые номера, входящие в жилую застройку: 50:12:0080106:566, 50:12:0080106:567, 50:12:0080106:568, 50:12:0080106:569, 50:12:0080106:570, 50:12:0080106:571, 50:12:0080106:572, 50:12:0080106:573, 50:12:0080106:574, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:581, 50:12:0080106:582, 50:12:0080106:583, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:586, 50:12:0080106:587, 50:12:0080106:588, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:591, 50:12:0080106:598, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:626, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:676, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:685, 50:12:0080106:686, 50:12:0080106:687, 50:12:0080106:688, 50:12:0080106:689, 50:12:0080106:690, 50:12:0080106:691, 50:12:0080106:692, 50:12:0080106:693, 50:12:0080106:698, 50:12:0080106:699, 50:12:0080106:700, 50:12:0080106:701, 50:12:0080106:702, 50:12:0080106:703, 50:12:0080106:704, 50:12:0080106:706, 50:12:0080106:707, 50:12:0080106:708, 50:12:0080106:709, 50:12:0080106:717, 50:12:0080106:718, 50:12:0080106:719, 50:12:0080106:720, 50:12:0080106:721, 50:12:0080106:722, 50:12:0080106:723, 50:12:0080106:724, 50:12:0080106:725, 50:12:0080106:726, 50:12:0080106:728, 50:12:0080106:729, 50:12:0080106:730, 50:12:0080106:731.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет – **139,68 м3/сутки.**

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заявителя, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору;

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод; подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения параметров подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать максимальной нагрузки, определенную техническими параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) представить в течение 20 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заявитель и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов**

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению N 4.

16. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением N 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

181 276 (Сто восемьдесят одна тысяча двести семьдесят шесть) руб. 70 коп. (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней, с даты заключения настоящего договора);

258 966 (Двести пятьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) руб. 72 коп. (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней, с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

77 690 (Семьдесят семь тысяч шестьсот девяносто) руб. 02 коп. (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней, с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении)).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению N 5(1) либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) **включена**.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

19(1). В течение 20 календарных дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению организации водопроводно-канализационного хозяйства (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

23. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заявителем следующих условий:

- а) получение заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заявителем договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до окончания срока подключения, указанного в п. 4 настоящего Договора, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия – до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение

условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 5(1), № 6 к договору № K06/03-25 от 06.06.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (далее – Договор) является неотъемлемой частью Договора.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»

ООО «ВКС»

141002, Московская обл., г.о. Мытищи, г.
Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, помещение 33,
ИНН 5029266203/КПП 502901001
р/с 40702810624410001589
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

«Заявитель»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИЛЬВЕРСТРОЙ"

107553, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный
округ Преображенское, Большая Черкизовская
ул., д. 20
ОГРН: 1217700491524
ИНН: 9718180300
КПП: 771801001
silverstroycorp@yandex.ru
+7(929)9876360

**Главный инженер - заместитель генерального
директора**



Меркулов А.А.

(на основании Доверенности № 16 от 01.04.2025г.)

Генеральный директор



Царук Д.А.

**ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

Основание: Заявка на подключение № 673063 от 03-04-2025.

Причина обращения: подключение к централизованной системе водоотведения

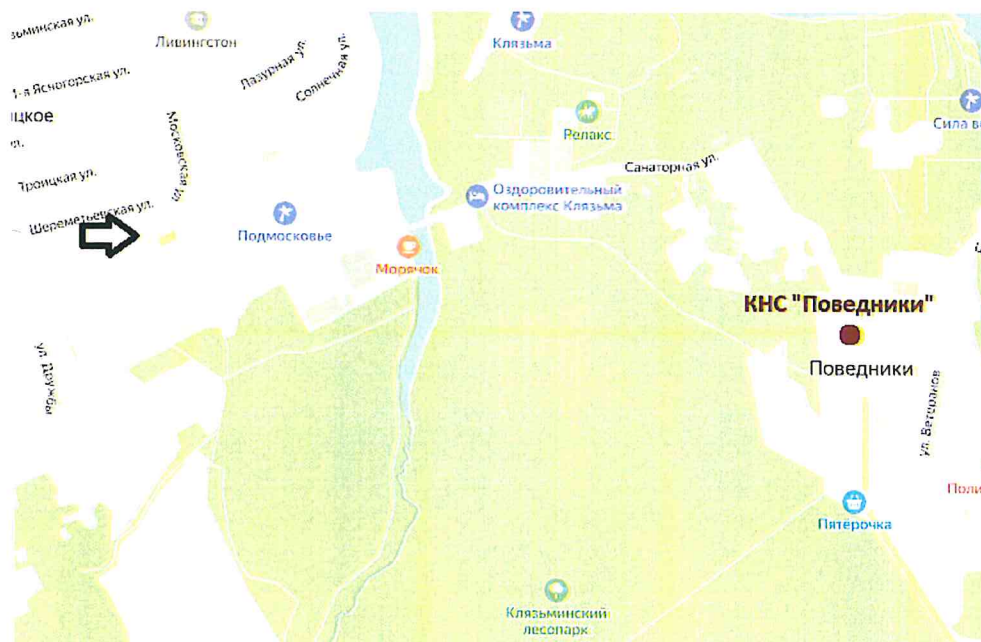
Объект: Одноквартирные жилые дома, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое.

Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0080106:658.

Заказчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИЛЬВЕРСТРОЙ"

Срок действия настоящих условий: не более 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: КНС «Поведники» (см. схему), после согласования с собственником сети:



Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- строительство выполнить в соответствии с СП 32.13330.2012;
- размещение проектируемого объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям СП 18.13330.2011 с учетом охранных зон существующих коммуникаций;
- в случае необходимости до начала строительства объекта выполнить перекладку водопроводных и канализационных сетей, попадающих в зону строительства, без нарушения водоснабжения и водоотведения существующих потребителей. Трассу выноса и точки подключения сетей согласовать с ООО «ВКС» в установленном порядке;
- Предъявлять в ООО «ВКС»:
 - до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них.
 - выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, монтаж трубопроводов, гидроизоляцию колодцев и камер, сварные швы и т.д.;
 - гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04.-85*;
 - акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
 - исполнительную документацию в составе: акты на скрытые работы; сертификаты и технические

паспорта на трубы, арматуру, материалы и оборудование; акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность; исполнительные чертежи наружных сетей водоснабжения с отметкой МБУ «УГИО» и представителя ООО «ВКС», ведомость отступлений, согласованных с проектной организацией, ООО «ВКС», заявителем и другими заинтересованными организациями; гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты.

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определяются проектом.

Нормативы по объему сточных вод утверждены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644: в соответствии с запрашиваемым объемом – **139,68 м³/сут**; требования к составу и свойствам сточных вод: в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения не допускать к сбросу в систему водоотведения загрязняющие вещества, запрещенные к сбросу; не допускать попадания поверхностного дождевого стока в сеть хозяйственно-бытовой канализации; режим отведения сточных вод: круглосуточный.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод: согласно ГОСТ Р 50193.1-92, МИ 2220-13:

- прибор должен быть сертифицирован и разрешен к применению на территории РФ;
 - пределы допускаемой относительной погрешности на всем диапазоне составляют $\pm 5\%$ от измеряемого расхода;
 - применяемые средства измерений должны иметь действующие свидетельства о поверке;
 - прибор должен предоставлять информацию о суммированном накопительном объеме, времени его наработки, простоя и других нештатных ситуациях, возникающих в процессе его работы;
 - узел учета должен обеспечивать хранение архивной информации (месячные, суточные, часовые расходы), в том числе о наличии и продолжительности нештатных ситуаций.
- предусмотрено.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов утверждены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644:

- прокладка сетей ливневой канализации;
- строительство локальных очистных сооружений, установок по очистке сточных и (или) дренажных вод (при необходимости);
- установка жиросушителей и отстойников (при необходимости).

Границей эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является приемный канализационной колодец на КНС «Поведники».

Организация ВКХ
Главный инженер - заместитель
генерального директора
Меркулов А.А.

(На основании Доверенности №16 от 01.04.2025г.)



"06" 06 2025г.

Заявитель
ООО "СИЛЬВЕРСТРОЙ"
Генеральный директор
Царук Д.А.



"06" 06 2025 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Перечень мероприятий фактически осуществляемых ООО «ВКС»	<p>1. Проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренным настоящим договором.</p> <p>2. Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.</p>	Срок выполнения подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев от даты заключения настоящего договора.
II. Мероприятия заказчика			
2	Подключение к городской канализационной сети.	<p>1. Вынос сетей с пятна застройки.</p> <p>2. Разработка проекта на канализационную сеть от объекта: Одноквартирные жилые дома, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое (земельный участок с к.н. 50:12:0080106:658), до точки подключения к КНС «Поведники», с согласованием во всех заинтересованных организациях, имеющих коммуникации в данном районе, включая МБУ «УГИО».</p> <p>3. Прокладку канализационной сети осуществить согласно проекту от точки подключения до объекта: Одноквартирные жилые дома, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое (земельный участок с к.н. 50:12:0080106:658), организацией, имеющей соответствующее разрешение на ведение данного рода деятельности.</p> <p>4. Заключение договора на технический надзор.</p> <p>5. Предъявление построенного трубопровода (по земельному участку) представителям ООО «ВКС» с актами скрытых работ.</p> <p>6. После осуществления врезки в муниципальные сети, предоставить исполнительную документацию с приложением актов согласно СП 129.13330.2011 «Наружные сети и</p>	Срок выполнения подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев от даты заключения настоящего договора.

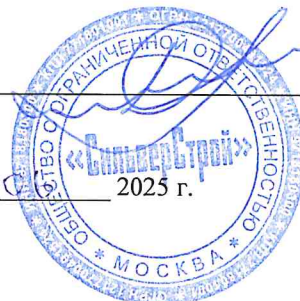
		сооружения водоснабжения и канализации».	
		7. Заключение договора на прием стоков.	

Организация ВКХ
Главный инженер - заместитель
генерального директора
Меркулов А.А.
(На основании Доверенности №16 от 01.04.2025г.)



"06" 06 2025 г.

Заявитель
ООО "СИЛЬВЕРСТРОЙ"
Генеральный директор
Царук Д.А.



"06" 06 2025 г.

Приложение N 3
к договору № **K06/03-25**
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования

Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 29.06.2017 N 778.

РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 517 933 (Пятьсот семнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 44 копейки, включая НДС (20 процентов) 86 322,24 рубля, и определена путем суммирования:

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере 3090 руб./м3 (без НДС),
установленной Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области №299-Р от 19.12.2024г.;

и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 139,68 м3/сут (5,820 м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (____ м3/час);

точка 1 (тариф за протяженность сети не взимается, так как строительство сети выполняется собственными силами заявителя) _____ ;

точка 2 _____ ;

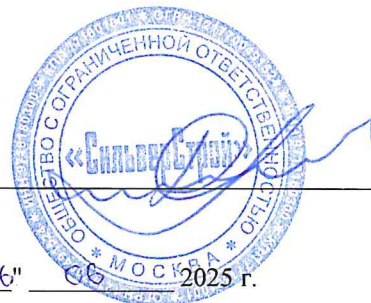
точка 3 _____ .

Организация ВКХ
Главный инженер - заместитель
генерального директора
Меркулов А.А.
(На основании Доверенности №16 от 01.04.2025г.)



"06" 06 2025 г.

Заявитель
ООО "СИЛЬВЕРСТРОЙ"
Генеральный директор
Царук Д.А.



"06" 06 2025 г.

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность – указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность – указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения – указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

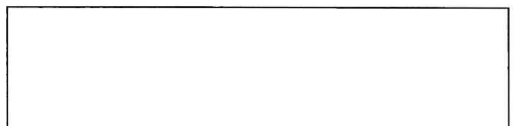
точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя является

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым
определяется граница балансовой принадлежности организации
водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности



д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым
определяется граница балансовой принадлежности организации
водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Организация ВКХ
Главный инженер - заместитель
генерального директора
Меркулов А.А.
(На основании Доверенности №16 от 01.04.2025г.)

Заявитель
ООО "СИЛЬВЕРСТРОЙ"
Генеральный директор
Царук Д.А.

"06" 06 2025 г.

" " 2025 г.

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____
(наименование организации или физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____

(наименование должности, фамилия,
_____, действующего на основании _____

имя, отчество (последнее - при наличии))

(положение, устав, доверенность - указать нужное),
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее, что:
исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения
(технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия,
обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии с настоящим
договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального
строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения
и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации
от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического
присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего
водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании
утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ (_____) ;
(координаты)
в точке 2 _____ (_____ м3/час);
(координаты)
в точке 3 _____ (_____) .
(координаты)

Организация ВКХ
Главный инженер - заместитель
генерального директора
Меркулов А.А.
(На основании Доверенности №16 от 01.04.2025г.)

Заявитель
ООО "СИЛЬВЕРСТРОЙ"
Генеральный директор
Царук Д.А.

"06" _____ 2025 г.

"06" _____ 2025 г.

Приложение N 6
к договору № **K06/03-25**
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

ДОГОВОР № В06/03-25
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Мытищи, М.О.

"06" 06 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Водопроводно-канализационные системы» (ООО «ВКС»), в лице главного инженера – заместителя генерального директора А.А. Меркулова, действующего на основании Доверенности № 16 от 01.04.2025г., с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИЛЬВЕРСТРОЙ"** именуемое в дальнейшем заявителем, в лице генерального директора Царук Дмитрия Александровича, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению N 1 подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия:

- Проверка выполнения заявителем условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренным настоящим договором.
- Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения).

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – не более 18 месяцев от даты заключения настоящего договора.

III. Характеристики подключаемого объекта
и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект): Одноквартирные жилые дома, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое.

6. Земельный участок (подключаемого объекта), общей площадью 340+/-6 м², с кадастровым номером 50:12:0080106:658, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое, категория земель – Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – Блокированная жилая застройка, принадлежащий заказчику на праве Собственности 50:12:0080106:658-50/133/2025-1 13.01.2025 17:11:47. Кадастровые номера, входящие в жилую застройку: 50:12:0080106:566, 50:12:0080106:567, 50:12:0080106:568, 50:12:0080106:569, 50:12:0080106:570, 50:12:0080106:571, 50:12:0080106:572, 50:12:0080106:573, 50:12:0080106:574, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:576,

50:12:0080106:577, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:581,
 50:12:0080106:582, 50:12:0080106:583, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:586,
 50:12:0080106:587, 50:12:0080106:588, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:591,
 50:12:0080106:598, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603,
 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:608,
 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:613,
 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:618,
 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:623,
 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:626, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:628,
 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:633,
 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638,
 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:643,
 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:648,
 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653,
 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:658,
 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663,
 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:668,
 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:673,
 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:676, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:678,
 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:683,
 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:685, 50:12:0080106:686, 50:12:0080106:687, 50:12:0080106:688,
 50:12:0080106:689, 50:12:0080106:690, 50:12:0080106:691, 50:12:0080106:692, 50:12:0080106:693,
 50:12:0080106:698, 50:12:0080106:699, 50:12:0080106:700, 50:12:0080106:701, 50:12:0080106:702,
 50:12:0080106:703, 50:12:0080106:704, 50:12:0080106:706, 50:12:0080106:707, 50:12:0080106:708,
 50:12:0080106:709, 50:12:0080106:717, 50:12:0080106:718, 50:12:0080106:719, 50:12:0080106:720,
 50:12:0080106:721, 50:12:0080106:722, 50:12:0080106:723, 50:12:0080106:724, 50:12:0080106:725,
 50:12:0080106:726, 50:12:0080106:728, 50:12:0080106:729, 50:12:0080106:730, 50:12:0080106:731.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет – **139,68 м³/сутки**.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заявителем условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и, в случае отсутствия нарушений, подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

12. заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой нагрузки не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего договора;

и) возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N 4.

15. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

181 276 (Сто восемьдесят одна тысяча двести семьдесят шесть) руб. 70 коп. (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней, с даты заключения настоящего договора);

258 966 (Двести пятьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) руб. 72 коп. (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней, с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

77 690 (Семьдесят семь тысяч шестьсот девяносто) руб. 02 коп. (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней, с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении)).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению N 5(1) либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) **включена**.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

18(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению организации водопроводно-канализационного хозяйства (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение - рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка

Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до окончания срока подключения, указанного в п. 4 настоящего Договора, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия – до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 5(1), № 6 к договору № В06/03-25 от 06.06.2025г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – Договор) является неотъемлемой частью Договора.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

**«Организация водопроводно-
канализационного хозяйства»
ООО «ВКС»**

141002, Московская обл., г.о. Мытищи, г.
Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, помещение 33,
ИНН 5029266203/КПП 502901001
р/с 40702810624410001589
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

«Заявитель»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИЛЬВЕРСТРОЙ"**
107553, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Преображенское, Большая Черкизовская ул., д. 20
ОГРН: 1217700491524
ИНН: 9718180300
КПП: 771801001
silverstroycorp@yandex.ru
+7(929)9876360

**Главный инженер - заместитель генерального
директора**



Меркулов А.А.

(на основании Доверенности № 16 от 01.04.2025г.)

Генеральный директор



Царук Д.А.

ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта к централизованной
системе холодного водоснабжения

Основание: Заявка на подключение № 673064 от 03-04-2025.

Причина обращения: подключение к централизованной системе холодного водоснабжения

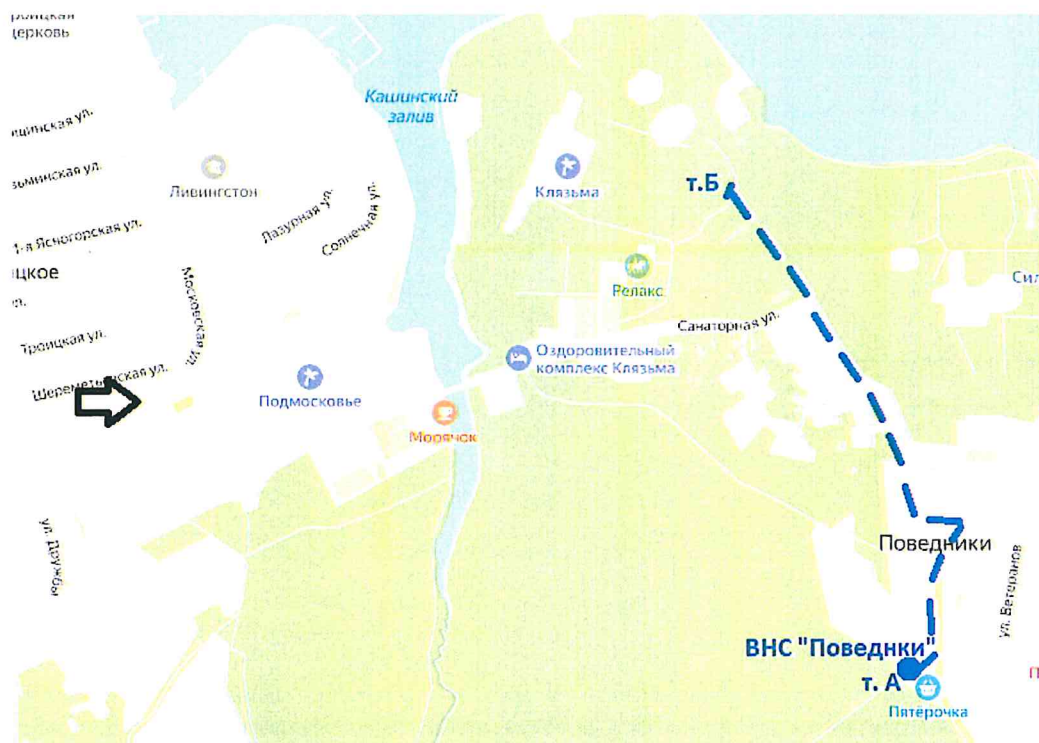
Объект: Одноквартирные жилые дома, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое.

Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0080106:658

Заказчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИЛЬВЕРСТРОЙ"

Срок действия настоящих условий: не более 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: водопроводная сеть д-225 мм по ул. Санаторная в п. Поведники (см. схему), после проведения мероприятий согласно Приложению №2 (см. схему):



Технические требования к объектам капитального строительства заявителя в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

- строительство выполнить в соответствии с СП 31.13330.2012;
- запорную арматуру необходимо применять со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;
- размещение проектируемого объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям СП 18.13330.2011 с учетом охранных зон существующих коммуникаций;
- в случае необходимости до начала строительства объекта выполнить перекладку водопроводных и канализационных сетей, попадающих в зону строительства, без нарушения водоснабжения и водоотведения существующих потребителей. Трассу выноса и точки подключения сетей согласовать с ООО «ВКС» в установленном порядке;

Предъявлять в ООО «ВКС»:

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве

оборудование, и материалы, а также сертификаты и паспорта на них.

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, монтаж трубопроводов, гидроизоляцию колодцев и камер, сварные швы и т.д.;
- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2011;
- акт о промывке и дезинфекции внутриплощадочных сетей и оборудования;
- исполнительную документацию в составе: акты на скрытые работы; сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, материалы и оборудование; акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность; исполнительные чертежи наружных сетей водоснабжения с отметкой МБУ «УГИО» и представителя ООО «ВКС», ведомость отступлений, согласованных с проектной организацией, ООО «ВКС», Заявителем и другими заинтересованными организациями; гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты; план подвала со схемой узла учета воды.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: - 1 атм.

Геодезическая отметка верха трубы определяется на основании топосъемки.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): круглосуточный, в соответствии с запрашиваемым объемом **139,68 м³/сут.**

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета установленные Постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод": установить прибор учета воды на границе эксплуатационной ответственности в месте, исключая забор воды до узла учета.

К установке допускаются приборы учета, соответствующие утвержденным типам средств измерений, разрешенных к применению в Российской Федерации. По точности измерений приборы учета должны относиться к метрологическому классу «С».

Прибор учета должен иметь маркировку, содержащую название, торговый знак изготовителя, метрологический класс, номинальный расход в м³/час, год выпуска, серийный номер. Прибор учета на момент установки должен быть поверен и опломбирован организацией, имеющей соответствующее разрешение.

Прибор учета должен применяться в рамках действующего срока поверки, указанного в оригинале паспорта прибора учета и на поверительном клейме пломбы, установленной на корпусе прибора учета. Установка и эксплуатация прибора учета, не имеющего пломбы, либо при наличии повреждения пломбы, не допускается.

Прибор учета должен быть смонтирован в месте, легкодоступном для снятия показаний (без использования зеркала или лестницы), монтажа, технического обслуживания. Прибор учета монтируется в соответствии с требованиями по монтажу (согласно паспорту прибора учета).

Конструкция прибора учета должна исключать несанкционированное вмешательство в его работу без демонтажа оборудования. Для исключения влияния внешнего магнитного поля приборы учета должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма.

Пределы допускаемой относительной погрешности счетчиков учета воды не должны превышать:

± 5 % в диапазоне расходов от Q_{min} до Q_t (исключая);

±2 % в диапазоне расходов от Q_t до Q_{max} (включая).

(Q_{min} – наименьший расход воды, м³/ч; Q_t – переходный расход воды, м³/ч; Q_{max} – наибольший расход воды, м³/ч)

Прибор учета должен иметь регистратор расхода, измеряющий параметры расходомера, ведущий электронный архив значений о часовых, суточных, месячных расходах потребленного ресурса.

Регистратор расхода должен иметь:

- возможность удаленной передачи данных (по каналам сотовой связи GPRS; GSM/Ethernet);
- возможность деления интерфейсов для работы параллельной диспетчеризации;
- защиту от преднамеренного измерения архивных данных и метрологических параметров;
- встроенный блок управления передающим устройством, позволяющий проводить инициализацию модема и поддерживать канал связи с центром сбора данных ресурсоснабжающей организации;
- возможность индикации на экране вторичного преобразователя расхода в м³/ч, объема в м³, наличия нештатных ситуаций и отказов, в том числе времени наработки;
- наличие защиты от несанкционированного вмешательства в работу расходомера-счетчика;
- степень защиты согласно ГОСТ 14254-96 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». IP 65 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затопливаемых камерах/колодцах, под землей;
- возможность формирования архивов (часовых глубиной не менее 1450 часов, суточных глубиной не менее 730 суток, месячных глубиной не менее 48 месяцев) показаний и нештатных ситуаций или времени наработки (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета);

- возможность передачи текущих, архивных показаний расхода и количества воды и сообщений о возникновении нештатных ситуаций посредством устройства сбора и передачи данных;
- наличие выходных сигналов для связи с внешними устройствами - цифровой выход RS 232 или RS 485 (протоколы ModBus RTU и/или M-Bus).

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения, в размере согласно проектной документации. Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно РФ от 29 июля 2013 г. N 644 об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации, а также СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020 и СП 486.1311500.2020.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: оснащение помещений современными водосберегающими приборами и бытовой техникой; применение регулятора давления со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет; своевременное устранение утечек воды путем проведения систематических профилактических работ по регулированию, ремонту и замене изношенной или деформированной запорной арматуры.

Границей эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя является приемный водопроводный колодец подключения на ВНС «Поведники».

Организация ВКХ
Главный инженер - заместитель
генерального директора
Меркулов А.А.
(На основании Доверенности №16 от 01.04.2025г.)



"06" 06 2025 г.

Заявитель
ООО "СИЛЬВЕРСТРОЙ"
Генеральный директор
Царук Д.А.



"06" 06 2025 г.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

N п/ п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Перечень мероприятий, фактически осуществляемых ООО «ВКС»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренным настоящим договором. 2. Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором. 	Срок выполнения подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев от даты заключения настоящего договора.
II. Мероприятия заказчика			
2	Подключение к городской водопроводной сети.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реконструкция ВНС «Поведники». 2. Реконструкция водопроводной сети д-225 мм от ВНС «Поведники» по ул. Санаторная до пансионата «Клязьма». 3. Вынос сетей с пятна застройки. 4. Разработка проекта на водопроводную сеть от объекта: Одноквартирные жилые дома, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое (земельный участок с к.н. 50:12:0080106:658), до точки подключения к водопроводной сети д-225 мм по ул. Санаторная в п. Поведники, с согласованием во всех заинтересованных организациях, имеющих коммуникации в данном районе, включая МБУ «УГИО». 5. Прокладку водопроводной сети осуществить согласно проекту от точки подключения до объекта: Одноквартирные жилые дома, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое (земельный участок с к.н. 50:12:0080106:658), организацией, имеющей соответствующее разрешение на ведение данного рода деятельности. 6. Заключение договора на технический надзор и анализ проб воды. 	Срок выполнения подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев от даты заключения настоящего договора.

		<p>7. Предъявление построенного трубопровода (по земельному участку) представителям ООО «ВКС» с актами скрытых работ и протоколом исследования воды в построенном трубопроводе.</p> <p>8. Установка узла учета на границе земельного участка с возможностью передачи данных в диспетчерскую ООО «ВКС» и сдача его по акту представителям ООО «ВКС» согласно техническому заданию на проектирование узла учета холодного водоснабжения.</p> <p>9. После осуществления врезки в муниципальные сети, предоставить исполнительную документацию с приложением актов согласно СП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».</p> <p>10. Заключение договора на отпуск воды.</p>	
--	--	--	--

Организация ВКХ
Главный инженер - заместитель
генерального директора
Меркулов А.А.
(На основании Доверенности №16 от 01.04.2025г.)



"06" 06 2025г.

Заявитель
ООО "СИЛЬВЕРСТРОЙ"
Генеральный директор
Царук Д.А.



"06" 06 2025г.

Приложение N 3
к договору № **B06/03-25**
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования

Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 29.06.2017 N 778.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 517 933 (Пятьсот семнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 44 копейки, включая НДС (20 процентов) 86 322,24 рубля и определена путем суммирования:

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере 3090 руб./м3 (без НДС),

установленной Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области №299-Р от 19.12.2024г.;

и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 139,68 м3/сут (5,820 м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (____ м3/час);

расстояние от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 (тариф за протяженность сети не взимается, так как строительство сети выполняется собственными силами заявителя) _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

Организация ВКХ
Главный инженер - заместитель
генерального директора
Меркулов А.А.
(На основании Доверенности №16 от 01.04.2025г.)



"06" 06 2025 г.

Заявитель
ООО "СИЛЬВЕРСТРОЙ"
Генеральный директор
Царук Д.А.



"06" 06 2025 г.

Приложение N 5
к договору № B06/03-25
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения
(форма)

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице
_____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на _____ основании
_____,
(положение, устав, доверенность – указать нужное)
с одной стороны, и
_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице
_____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на _____ основании
_____,
(положение, устав, доверенность – указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом

присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя является

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя)

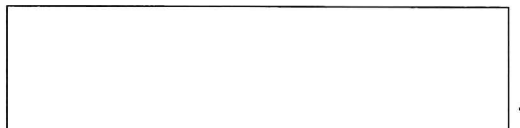
Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Организация ВКХ
Главный инженер - заместитель
генерального директора
Меркулов А.А.
(На основании Доверенности №16 от 01.04.2025г.)

Заявитель
ООО "СИЛЬВЕРСТРОЙ"
Генеральный директор
Царук Д.А.

" " _____ 2025 г.

" " _____ 2025 г.

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____,

_____ ,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и _____,

(наименование организации или физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,

_____ ,

(наименование должности, фамилия,

_____ , действующего на основании _____,

_____ ,

имя, отчество (последнее - при наличии))

_____ ,

(положение, устав, доверенность - указать нужное),

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации". Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

(координаты)

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

(координаты)

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

(координаты)

Организация ВКХ
Главный инженер - заместитель
генерального директора
Меркулов А.А.
(На основании Доверенности №16 от 01.04.2025г.)

Заявитель
ООО "СИЛЬВЕРСТРОЙ"
Генеральный директор
Царук Д.А.

" _ " _____ 2025 г.

" _ " _____ 2025 г.

Приложение N 6
к договору № **B06/03-25**
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

(форма)

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности
водопроводных сетей

Положения ГК РФ в измененной Законом N 42-ФЗ редакции не применяются к правам и обязанностям, возникшим из договоров, заключенных до дня вступления его в силу (до 1 июня 2015 г.). При рассмотрении споров из названных договоров следует руководствоваться ранее действовавшей редакцией ГК РФ с учетом сложившейся практики ее применения

Согласно пп. 82 и 83 приведенного выше постановления Пленума положения ГК РФ в редакции Закона N 42-ФЗ применяются к правоотношениям, возникшим после дня вступления его в силу, если иное не предусмотрено ст. 2 названного закона. По правоотношениям, возникшим до дня вступления в силу Закона N 42-ФЗ, положения ГК РФ в измененной редакции применяются к тем правам и обязанностям, которые возникнут после дня вступления этого закона в силу (1 июня 2015 г.).



**Общество с ограниченной ответственностью
«Водопроводно-канализационные системы»**

Юридический адрес: 141002, МО, г. Мытищи,
ул. Колпакова, д. 2, пом. 33

Email: info@vks-mo.ru

Тел.: 8 (495)-001-20-13

Исх.№ 902-70051/254
от «19» июня 2025 г.
На №СРС-Б/Н от 14.05.2025 г.

Генеральному директору
ООО «СильверСтрой»

Д.А. Царуку

E-mail: a.kulanin@gk-osnova.ru

Технические условия

выноса сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1) и хозяйственно-бытового водоотведения (К1) с территории строительства объекта: «Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры расположенный по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое» (далее - Объект), кадастровые номера земельных участков: 50:12:0080106:554 и 50:12:0080106:64.

1. Вынести за границы земельных участков вышеуказанного объекта сеть канализации К1 Ду 200 (200-300) выполнив её из труб Д-225 ПП SN10 на участке от т.А до т.Б по ул. Дружбы и ул. Московская (см. схему), обеспечить переключение всех абонентов ООО «ВКС» по водоотведению в проектируемую сеть канализации, а также их водоотведение в процессе переключения;
2. Вынести за границы земельных участков вышеуказанного объекта сеть водоснабжения В1 Д-200 (300) мм (сталь), выполнив вынос из труб ПНД Д-225 SDR17 в две линии от т.В до т.Г до ВКсуц. (см. схему), обеспечить переключение всех абонентов ООО «ВКС» по водоснабжению в проектируемую сеть, а также их водоснабжение на время переключения. Получить письменное согласование от собственника земельного участка к.н. 50:12:0080106:67, по адресу: М.О., г.о. Мытищи, с.Троицкое, 1, (ФГБУ СКК «Подмосковье» МО РФ), по которому пройдет вынос сети В1;
3. Остальные сети В1 и К1 на данной территории для сносимых строений и корпусов демонтировать с предварительным отключением и забутовкой отключаемых участков сети К1 цементно-песчаным раствором;

Проект выноса и перекладки сетей водоснабжения и водоотведения, строительные работы, приемосдаточные испытания должны быть выполнены организациями, имеющими разрешение на данный вид деятельности.

Проект выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами: СП 42.13330.2016; СП 32.13330.2018; СП 31.13330.2021.

Проект согласовать в установленном порядке с ООО «ВКС» и собственниками земельных участков. Один экземпляр проекта и исполнительной документации передать на хранение в ООО «ВКС», согласно п.1.6.6. «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации».

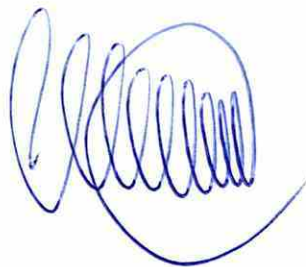
При выполнении строительно-монтажных работ по согласованному проекту заключить с ООО «ВКС» договор на технический надзор.

Дополнительно согласовать проект выноса сетей водоснабжения и водоотведения с территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0080106:554 и 50:12:0080106:64 со всеми заинтересованными лицами и организациями, а также собственниками земельных участков, по которым пройдет вынос.

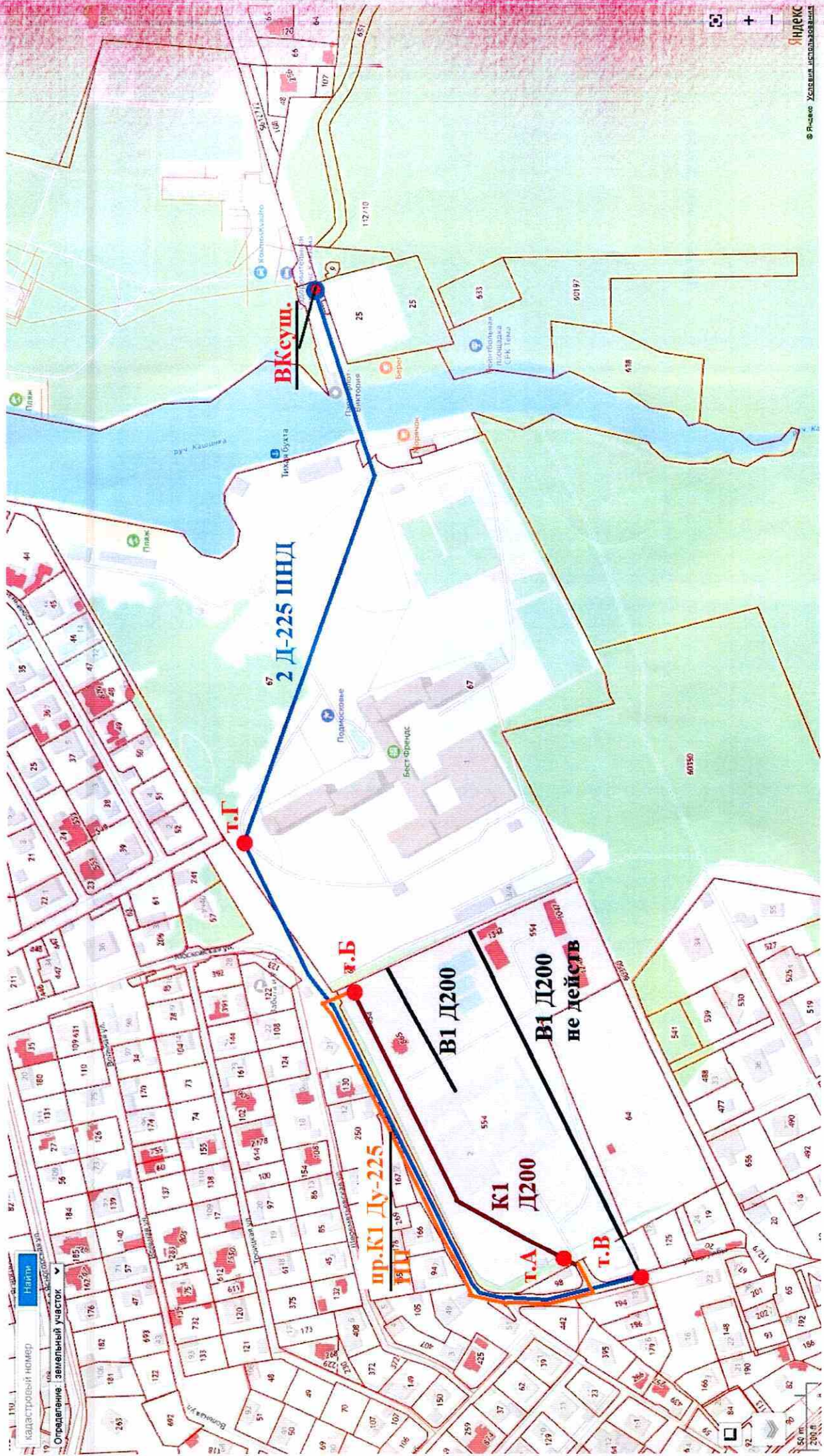
Срок действия данных технических условий 2 года с момента их выдачи.

Приложение: Схема выноса сетей В1 и К1 с территории земельных участков
– 1 лист.

Главный инженер –
заместитель генерального директора



А.А. Меркулов





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Московской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 50.99.04.000.Т.000790.06.25 ОТ 24.06.2025 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский объекта: "Жилая блокированная застройка" на земельных участках с кадастровыми номерами согласно приложению.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИЛЬВЕРСТРОЙ" (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПин 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (п. 100, табл. 5.35)

Основанием для признания представленных документов соответствующими ~~(не соответствующими)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" № 13-Э/829 от 29.05.2025. Санитарно-эпидемиологическое заключение без приложения не действительно.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

М.А КОСТИНА

№ 2470588





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 50.99.04.000.Т.000790.06.25 ОТ 24.06.2025 г.

Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский объекта: "Жилая блокированная застройка" на земельных участках с кадастровыми номерами согласно приложению.

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области (далее - Управление), рассмотрев экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" № 13-Э/829 от 29.05.2025 по материалам обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский объекта: "Жилая блокированная застройка" на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0080106:566,

50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:567, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:598, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:626, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:676, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:684 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое, установило следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 248-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с реализацией положений Федерального закона "О техническом регулировании" пункт 3 ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" утратил силу, в связи с чем с 21.10.2011 санитарно-эпидемиологические заключения по материалам выбора земельных участков под размещение новых объектов строительства, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ), Управлением не выдаются.

В соответствии с требованиями ч. 9 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ в случае,



государственный санитарный врач
и.т.д. (подпись)
итель главного государственного санитарного врача)

М.А КОСТИНА

№0622984





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 50.99.04.000.Т.000790.06.25 ОТ 24.06.2025 г.

Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский объекта: "Жилая блокированная застройка" на земельных участках с кадастровыми номерами согласно приложению.

предусмотренном частью 8 настоящей статьи, до установления седьмой подзоны приаэродромной территории в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, определенными в соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или в границах полос воздушных подходов, установленных до 1 января 2021 года в соответствии с требованиями части 2 настоящей статьи, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено частями 10, 12 и 13 настоящей статьи.

Согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" № 13-Э/829 от 29.05.2025 рассматриваемые земельные участки расположены в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский. Экспертным заключением ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" № 13-Э/829 от 29.05.2025 установлено соответствие материалов обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский объекта: "Жилая блокированная застройка" по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое на земельных участках с кадастровыми номерами

50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:598, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:626, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:676, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:684, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



М.А КОСТИНА

№0622985





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 50.99.04.000.Т.000790.06.25 ОТ 24.06.2025 г.

Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский объекта: "Жилая блокированная застройка" на земельных участках с кадастровыми номерами согласно приложению.

В связи с принятием Решения Управления от 23.01.2025 № 2/ПАТ "Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" выдача санитарно-эпидемиологических заключений в рамках Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ в отношении аэродрома Москва (Шереметьево) прекращена.

Какие-либо иные согласования с Управлением возможности размещения объектов в границах седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) не предусмотрены.

После установления седьмой подзоны приаэродромной территории размещение объектов в её границах осуществляется в соответствии с установленным режимом использования земельных участков и/или объектов недвижимости.

Учитывая вышеизложенное, Управлением в рамках выдачи настоящего санитарно-эпидемиологического заключения не проводилась оценка возможности размещения рассматриваемого объекта с учетом иных источников шума, в том числе, от пролетов воздушных судов, осуществляющих взлетно-посадочные операции на аэродроме Москва (Шереметьево).

Проекты зданий и сооружений согласовываются уполномоченными организациями в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Согласно п. 5 ч. 1 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ предметом экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации требованиям, в том числе (но не ограничиваясь), технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Таким образом, оценка возможности размещения рассматриваемого объекта с учетом иных источников шума, в том числе, от пролетов воздушных судов, осуществляющих взлетно-посадочные операции на аэродроме Москва (Шереметьево), а также в границах седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), является предметом государственной или негосударственной экспертизы проектной документации.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

М.А КОСТИНА

№ 0622986





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ

В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 50.99.04.000.Т.000813.08.25 ОТ 08.08.2025 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский объекта "Жилая блокированная застройка" на земельных участках по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое с кадастровыми номерами согласно приложению.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИЛЬВЕРСТРОЙ" (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (п. 100, табл. 5.35)

Основанием для признания представленных документов соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" № 13-Э/863 от 05.06.2025. Санитарно-эпидемиологическое заключение без приложения недействительно.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

№ 2512353





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 50.99.04.000.Т.000813.08.25 ОТ 08.08.2025 г.

Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский объекта "Жилая блокированная застройка"

на земельных участках по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое .

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области (далее - Управление), рассмотрев экспертное заключение органа инспекции ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" № 13-Э/863 от 05.06.2025 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский объекта "Жилая блокированная застройка" на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0080106:747, 50:12:0080106:748, 50:12:0080106:758, 50:12:0080106:752, 50:12:0080106:754, 50:12:0080106:753, 50:12:0080106:751, 50:12:0080106:743, 50:12:0080106:709, 50:12:0080106:708, 50:12:0080106:707, 50:12:0080106:706, 50:12:0080106:704, 50:12:0080106:703, 50:12:0080106:702, 50:12:0080106:701, 50:12:0080106:744, 50:12:0080106:745, 50:12:0080106:759, 50:12:0080106:700, 50:12:0080106:699, 50:12:0080106:698, 50:12:0080106:750, 50:12:0080106:757, 50:12:0080106:755, 50:12:0080106:756, 50:12:0080106:749, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:720, 50:12:0080106:719, 50:12:0080106:718, 50:12:0080106:717, 50:12:0080106:760, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:583, 50:12:0080106:582, 50:12:0080106:581, 50:12:0080106:721, 50:12:0080106:722, 50:12:0080106:723, 50:12:0080106:724, 50:12:0080106:725, 50:12:0080106:726, 50:12:0080106:728, 50:12:0080106:729, 50:12:0080106:730, 50:12:0080106:731, 50:12:0080106:762, 50:12:0080106:588, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:591 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое, установило следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 248-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с реализацией положений Федерального закона "О техническом регулировании" пункт 3 ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" утратил силу, в связи с чем с 21 октября 2011 г. санитарно-эпидемиологические заключения по материалам выбора земельных участков под размещение новых объектов строительства, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ), Управлением не выдаются.

В соответствии с требованиями ч. 9 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ в случае, предусмотренном частью 8 настоящей статьи, до установления седьмой подзоны приаэродромной территории в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, определенными в соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или в границах полос воздушных подходов, установленных до 1 января 2021 года

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного



О.М. Микаилова
подпись О.М. Микаилова печать



№ 0667251



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 50.99.04.000.Т.000813.08.25 ОТ 08.08.2025 г.

Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский объекта "Жилая блокированная застройка"

в соответствии с требованиями части 2 настоящей статьи, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено частями 10, 12 и 13 настоящей статьи.

Согласно экспертному заключению органа инспекции ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" № 13-Э/863 от 05.06.2025 рассматриваемые земельные участки расположены в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский. Экспертным заключением органа инспекции ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" № 13-Э/863 от 05.06.2025 установлено соответствие материалов обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский объекта "Жилая блокированная застройка" на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0080106:747, 50:12:0080106:748, 50:12:0080106:758, 50:12:0080106:752, 50:12:0080106:754, 50:12:0080106:753, 50:12:0080106:751, 50:12:0080106:743, 50:12:0080106:709, 50:12:0080106:708, 50:12:0080106:707, 50:12:0080106:706, 50:12:0080106:704, 50:12:0080106:703, 50:12:0080106:702, 50:12:0080106:701, 50:12:0080106:744, 50:12:0080106:745, 50:12:0080106:759, 50:12:0080106:700, 50:12:0080106:699, 50:12:0080106:698, 50:12:0080106:750, 50:12:0080106:757, 50:12:0080106:755, 50:12:0080106:756, 50:12:0080106:749, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:720, 50:12:0080106:719, 50:12:0080106:718, 50:12:0080106:717, 50:12:0080106:760, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:583, 50:12:0080106:582, 50:12:0080106:581, 50:12:0080106:721, 50:12:0080106:722, 50:12:0080106:723, 50:12:0080106:724, 50:12:0080106:725, 50:12:0080106:726, 50:12:0080106:728, 50:12:0080106:729, 50:12:0080106:730, 50:12:0080106:731, 50:12:0080106:762, 50:12:0080106:588, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:591 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

В связи с принятием Решения Управления от 23.01.2025 № 2/ПАТ "Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" (далее - Решение) выдача санитарно-эпидемиологических заключений в рамках Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ в отношении аэродрома Москва (Шереметьево) прекращена.

Какие-либо иные согласования с Управлением возможности размещения объектов в границах седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) не предусмотрены.

После установления седьмой подзоны приаэродромной территории размещение объектов в её границах осуществляется в соответствии с установленным режимом использования земельных участков и/или объектов недвижимости.

Учитывая вышеизложенное, Управлением в рамках выдачи настоящего санитарно-эпидемиологического заключения не проводилась оценка возможности размещения рассматриваемого объекта с учетом иных источников шума, в том числе, от пролетов воздушных судов, осуществляющих взлетно-посадочные операции на аэродроме Москва (Шереметьево).

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 0667252



Номер листа: 3

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 50.99.04.000.T.000813.08.25 ОТ 08.08.2025 г.

Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский объекта "Жилая блокированная застройка"

Проекты зданий и сооружений согласовываются уполномоченными организациями в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Согласно п. 5 ч. 1 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ предметом экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации требованиям, в том числе (но не ограничиваясь), технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды. Таким образом, оценка возможности размещения рассматриваемого объекта с учетом иных источников шума, в том числе, от пролетов воздушных судов, осуществляющих взлетно-посадочные операции на аэродроме Москва (Шереметьево), а также в границах седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), является предметом государственной или негосударственной экспертизы проектной документации.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 0667253



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ

42829

г. Щелково–10, Московской области, 141110

31.07.2025 № P001-6567230529-98900927

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИЛЬВЕРСТРОЙ".

Царук Дмитрий

наименование заявителя

(для юридических лиц полное наименование
организации, ФИО руководителя,
для физических лиц и индивидуальных
предпринимателей: ФИО)

Москва муниципальный округ Преображенское
Большая Черкизовская д. 5 корп. 2 кв. 20 107061,
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Преображенское, Большая Черкизовская ул., д. 5,
к. 2, кв. 20 , 79670846014
shishkov.aleksey@mail.ru
(почтовый индекс, адрес, телефон)

Заключение

**о согласовании строительства (реконструкции),
размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации**

В ответ на Ваше обращение от 02.07.2025 № P001-6567230529-98900927 по вопросу
согласования строительства объекта Жилая блокированная застройка на земельном
участке

(указывается наименование объекта)

<u>с кадастровым номером</u>	<u>по адресу</u>
50:12:0080106:566	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:606	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:617	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:628	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:639	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:650	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:661	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:672	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:683	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое

[illegible]

	Троицкое
50:12:0080106:620	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:619	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:618	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:616	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:615	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:614	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:623	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:624	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:625	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:626	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:627	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:629	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:630	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:631	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:640	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:638	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:637	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:636	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое

[illegible]

[illegible]

50:12:0080106:677	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:678	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:679	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:680	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:681	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:682	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:684	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое

со следующими характеристиками:

количество надземных этажей: 2эт.

относительная высота объекта 10,0м.

абсолютная отметка наивысшей точки объекта 181.9м.

сообщаю:

1. Безопасность полетов с учетом объекта строительства (реконструкции), размещения обеспечивается.
2. Строительство объекта не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации.
3. Строительство объекта согласовывается .

Старший авиационный
начальник войсковой части
42829 Симаков А.В.



А.В. Симаков



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ

42829

г. Щелково–10, Московской области, 141110

20.08.2025 № P001-6567230529-100117420

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИЛЬВЕРСТРОЙ".

Царук Дмитрий

наименование заявителя

(для юридических лиц полное наименование
организации, ФИО руководителя,
для физических лиц и индивидуальных
предпринимателей: ФИО)

Москва муниципальный округ Преображенское
Большая Черкизовская д. 20 кв. 5 107061, г.

Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Преображенское, Большая Черкизовская ул., д.
20, кв. 5 , 79670846014 shishkov.aleksey@mail.ru
(почтовый индекс, адрес, телефон)

Заключение

**о согласовании строительства (реконструкции),
размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации**

В ответ на Ваше обращение от 11.08.2025 № P001-6567230529-100117420 по вопросу согласования строительства объекта Жилая блокированная застройка на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0080106:747, 50:12:0080106:748, 50:12:0080106:758, 50:12:0080106:752, 50:12:0080106:754, 50:12:0080106:753, 50:12:0080106:751, 50:12:0080106:743, 50:12:0080106:709, 50:12:0080106:708, 50:12:0080106:707, 50:12:0080106:706, 50:12:0080106:704, 50:12:0080106:703, 50:12:0080106:702, 50:12:0080106:701, 50:12:0080106:744, 50:12:0080106:745, 50:12:0080106:759, 50:12:0080106:700, 50:12:0080106:699, 50:12:0080106:698, 50:12:0080106:750, 50:12:0080106:757, 50:12:0080106:755, 50:12:0080106:756, 50:12:0080106:749, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:720, 50:12:0080106:719, 50:12:0080106:718, 50:12:0080106:717, 50:12:0080106:760, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:583, 50:12:0080106:582, 50:12:0080106:581, 50:12:0080106:721, 50:12:0080106:722, 50:12:0080106:723, 50:12:0080106:724, 50:12:0080106:725, 50:12:0080106:726, 50:12:0080106:728, 50:12:0080106:729, 50:12:0080106:730, 50:12:0080106:731, 50:12:0080106:762, 50:12:0080106:588, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:591, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, с.Троицкое на земельном участке

(указывается наименование объекта)

<u>с кадастровым номером</u>	<u>по адресу</u>
50:12:0080106:747	Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:748	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:758	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:752	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:754	Московская область, городской округ Мытищи, с.

	Троицкое
50:12:0080106:753	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:751	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:743	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:709	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:708	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:707	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:706	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:704	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:703	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:702	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:701	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:744	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:745	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:759	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:700	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:699	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:698	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:750	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое

[illegible]

	Троицкое
50:12:0080106:721	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:722	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:723	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:724	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:725	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:726	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:728	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:729	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:730	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:731	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:762	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:588	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:590	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое
50:12:0080106:591	Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое

со следующими характеристиками:

количество надземных этажей: 2эт.

относительная высота объекта 10.0м.

абсолютная отметка наивысшей точки объекта 181.9м.

сообщаю:

1. Безопасность полетов с учетом объекта строительства (реконструкции), размещения обеспечивается.
2. Строительство объекта не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации.
3. Строительство объекта согласовывается .

Старший авиационный
начальник войсковой части
42829 Симаков А.В.



А.В. Симаков



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РЕГИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-04-27
факс (498) 602-05-43
e-mail: gurb@mosreg.ru

10.12.2024

09ИСХ-7517/04-02

Генеральному директору
ООО «Открытые мастерские»

М.И. Попову

bezreg@internet.ru

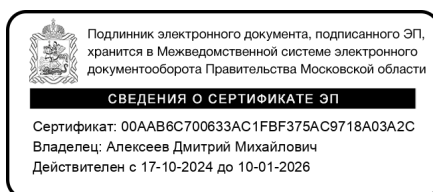
Уважаемый Михаил Иванович!

В ответ на Ваше письмо от 04.12.2024 № 01 Главное управление региональной безопасности Московской области сообщает.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 № 195/12 «О внесении изменений в План мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» требования к установке систем видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный регион» (далее - Система) на объектах частной застройки не предъявляются.

В этой связи сообщаем об отсутствии необходимости оснащения системой видеонаблюдения с подключением к Системе объекта: «Коммерческий многофункциональный центр» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое, д. 2 (кадастровый номер земельного участка 50:12:0080106:554).

Заместитель руководителя



Д.М. Алексеев

**Общество с ограниченной ответственностью
«СильверСтрой»**
ул. Б. Черкизовская, д. 20, эт. 2, оф. 5, г. Москва, 107553
ОКПО 58279722 ОГРН 1217700491524
ИНН/КПП 9718180300/71801001

Исх.№ СРС-12/25-1 от 10.09.2025

**Генеральному директору
ООО «Открытые мастерские»
М.И. Попову**

Уважаемый Михаил Иванович!

ООО «СильверСтрой» является застройщиком по объекту: «Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, село Троицкое».

При разработке проектной документации раздела «Проект организации строительства» принять директивный срок строительства каждого блока 24 месяца, в связи с выполнением работ по технологическому присоединению наружных инженерных коммуникаций и благоустройству и озеленению прилегающей территории в срок до 18 месяцев.

Генеральный директор



Д.А. Царук

**Общество с ограниченной ответственностью
«СильверСтрой»**
ул. Б. Черкизовская, д. 20, эт. 2, оф. 5, г. Москва, 107553
ОКПО 58279722 ОГРН 1217700491524
ИНН/КПП 9718180300/71801001

РЕШЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА

№1

01.04.2025

«О принятии решения по сносу объектов капитального строительства
на территории по адресу: Московская область, г. о. Мытищи, с. Троицкое»

В соответствии с пунктом 1 части статьи 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации снос объектов капитального строительства осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или застройщика.

На основании вышеизложенного ООО «СильверСтрой» принято следующее решение:

1. Разработать проектную документацию на снос объектов капитального строительства на территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, с. Троицкое.
2. Осуществить сбор и анализ исходных данных для разработки проекта.
3. Осуществить проверку подготовленных материалов проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.
4. Осуществить снос следующих объектов капитального строительства:

- общественный корпус: 2-х этажное здание с подвальным этажом под частью здания по адресу: Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое;

- спальный корпус: 3-4-х этажное здание с подвальным этажом по адресу: Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое;

- питьевой буюет: 1-но этажное здание, бесподвальное по адресу: Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое;

- станция обезжелезивания: 1-но этажное здание, бесподвальное по адресу: Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое;

- теплица: 1-но этажное здание, бесподвальное по адресу: Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое;

- эллинг: 1-но этажное здание, бесподвальное по адресу: Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое;

- гараж: 1-но этажное здание, бесподвальное по адресу: Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое.

5. Контроль за настоящим Решением оставляю за собой.

Генеральный директор



Д.А. Царук



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

ООО «СИЛЬВЕРСТРОЙ»

**Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению,
и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам
в зонах охраны объектов культурного наследия
№ Р001-6567230529-95338952**

На основании запроса от 25.03.2025 № Р001-6567230529-95338952 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080106:641 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) Государственная историко-культурная экспертиза на территории Земельного участка путем натурных археологических исследований проведена, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

4) Необходимость проведения дополнительной государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

Заместитель начальника

А.В. Соловьев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 31.03.2025

Сертификат: 00A2A9413DBBAFE19AB352DC7D7353FD1C

Владелец: Соловьев Александр Владиславович

Действителен: с 05-04-2024 по 29-06-2025



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

ООО «СИЛЬВЕРСТРОЙ»

**Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению,
и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам
в зонах охраны объектов культурного наследия
№ P001-6567230529-95339350**

На основании запроса от 25.03.2025 № P001-6567230529-95339350 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080106:642 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) Государственная историко-культурная экспертиза на территории Земельного участка путем натурных археологических исследований проведена, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

4) Необходимость проведения дополнительной государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

Заместитель начальника

А.В. Соловьев

Демидов К.В.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 01.04.2025

Сертификат: 00A2A9413DBBAFE19AB352DC7D7353FD1C

Владелец: Соловьев Александр Владиславович

Действителен: с 05-04-2024 по 29-06-2025



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

ООО «СИЛЬВЕРСТРОЙ»

**Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению,
и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам
в зонах охраны объектов культурного наследия
№ P001-6567230529-95339393**

На основании запроса от 25.03.2025 № P001-6567230529-95339393 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080106:643 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) Государственная историко-культурная экспертиза на территории Земельного участка путем натурных археологических исследований проведена, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

4) Необходимость проведения дополнительной государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

Заместитель начальника

А.В. Соловьев

Демидов К.В.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

ООО «СИЛЬВЕРСТРОЙ»

**Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению,
и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам
в зонах охраны объектов культурного наследия
№ P001-6567230529-95339452**

На основании запроса от 25.03.2025 № P001-6567230529-95339452 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080106:644 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) Государственная историко-культурная экспертиза на территории Земельного участка путем натурных археологических исследований проведена, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

4) Необходимость проведения дополнительной государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

Заместитель начальника

А.В. Соловьев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 31.03.2025

Сертификат: 00A2A9413DBBAFE19AB352DC7D7353FD1C

Владелец: Соловьев Александр Владиславович

Действителен: с 05-04-2024 по 29-06-2025



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

ООО «СИЛЬВЕРСТРОЙ»

**Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению,
и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам
в зонах охраны объектов культурного наследия
№ P001-6567230529-95339514**

На основании запроса от 25.03.2025 № P001-6567230529-95339514 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080106:645 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) Государственная историко-культурная экспертиза на территории Земельного участка путем натурных археологических исследований проведена, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

4) Необходимость проведения дополнительной государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

Заместитель начальника

А.В. Соловьев

Демидов К.В.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 31.03.2025

Сертификат: 00A2A9413DBBAFE19AB352DC7D7353FD1C

Владелец: Соловьев Александр Владиславович

Действителен: с 05-04-2024 по 29-06-2025



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

ООО «СИЛЬВЕРСТРОЙ»

**Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению,
и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам
в зонах охраны объектов культурного наследия
№ P001-6567230529-95339567**

На основании запроса от 25.03.2025 № P001-6567230529-95339567 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080106:646 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) Государственная историко-культурная экспертиза на территории Земельного участка путем натурных археологических исследований проведена, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

4) Необходимость проведения дополнительной государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

Заместитель начальника

А.В. Соловьев

Демидов К.В.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 31.03.2025

Сертификат: 00A2A9413DBBAFE19AB352DC7D7353FD1C

Владелец: Соловьев Александр Владиславович

Действителен: с 05-04-2024 по 29-06-2025



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

ООО «СИЛЬВЕРСТРОЙ»

**Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению,
и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам
в зонах охраны объектов культурного наследия
№ P001-6567230529-95339614**

На основании запроса от 25.03.2025 № P001-6567230529-95339614 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080106:647 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) Государственная историко-культурная экспертиза на территории Земельного участка путем натурных археологических исследований проведена, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

4) Необходимость проведения дополнительной государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

Заместитель начальника

А.В. Соловьев

Демидов К.В.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

ООО «СИЛЬВЕРСТРОЙ»

**Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению,
и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам
в зонах охраны объектов культурного наследия
№ P001-6567230529-95339652**

На основании запроса от 25.03.2025 № P001-6567230529-95339652 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080106:648 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) Государственная историко-культурная экспертиза на территории Земельного участка путем натурных археологических исследований проведена, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

4) Необходимость проведения дополнительной государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

Заместитель начальника

А.В. Соловьев